

Město Česká Třebová,
Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová,
IČ 002 78 653,
zastoupené společností TEZA, s.r.o.
se sídlem F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová
IČ 62061739,
zastoupená Martinem Voleským, jednatelem
jako **pronajímatel**

a

Sociální služby Česká Třebová
příspěvková organizace Města Česká Třebová
Bezděkov 918, 560 02 Česká Třebová
IČ 709 33 341
zastoupené JUDr. Magdalénou Zemkovou, Ph.D., ředitelkou
jako **nájemce**

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s platným zněním občanského zákoníku tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je mimo jiné výhradním vlastníkem prostor v prvním podzemním a v prvním nadzemním podlaží domu čp. 2100 na Masarykově ulici v České Třebové, na pozemku p. č. st. 4532/1 v katastrálním území a obci Česká Třebová, specifikovaných ve výpočtovém listu, vše o celkové výměře 397 m².

II.

Projev vůle

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci prostory v prvním podzemním a v prvním nadzemním podlaží v objektu čp. 2100 na Masarykově ulici v České Třebové, specifikované ve výpočtovém listu. Nájemce se zřízením nájmu souhlasí za níže uvedených podmínek.

III.

Účel nájmu

Prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci za účelem poskytování pečovatelské služby. Nájemce se zřízením nájmu souhlasí.

IV.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01. 05. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce ode dne, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

V. Nájemné

- 1) Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran a na základě „Výpočtového listu“, který je přílohou této smlouvy.
- 2) Nájemné a úhrada za zřizovací předměty jsou splatné čtvrtletně vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí ve výši uvedené ve „Výpočtovém listu“ na účet pronajímatele č.: 19834-611/0100, vedený u KB pobočka Česká Třebová, konstantní symbol 0308, variabilní symbol 24110. Záloha na náklady-sloužby, která je vyčíslena ve „Výpočtovém listu“ je splatná rovněž čtvrtletně do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na výše uvedený účet. Konstantní a variabilní symbol zůstává stejný.
- 4) Při nedodržení platební lhůty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z nezaplaceného nájemného ve výši 0,1 % za každý kalendářní den prodlení.

VI. Energie a služby

- 1) Nájemce se zavazuje hradit veškeré energie a služby spojené s užíváním nebytových prostor, teplo a TUV, vodné, stočné a stočné ze srážkových vod dle rozpisu pronajímatele. Rozpis je uveden ve výpočtovém listě, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 2) Náklady na elektrickou energii hradí nájemce na základě vlastní samostatné smlouvy s obchodníkem.

VII. Údržby a drobné opravy

- 1) Nájemce se dále zavazuje provádět údržbu a drobné opravy a hradit náklady spojené s běžnou údržbou v rozsahu nařízení vlády č. 308/2015 Sb., platného k datu uzavření smlouvy. Limit součtu nákladů za drobné opravy činí částku 39.705 Kč ročně.
- 2) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které hradí pronajímatel, a je povinen umožnit provádění těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti nastala. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební opravy a úpravy pronajatého prostoru.

VIII. Další povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor výlučně ke sjednanému účelu.
- 2) Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele prohlídku a kontrolu pronajímaného prostoru, pokud o to požádají alespoň 3 dny předem.
- 3) Nájemce plně odpovídá za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů, s provozem nebytového prostoru a činnostmi nájemce spojených.
- 4) Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory jiné osobě k užívání bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 5) Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu a s vybavením a zařízením, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IX.

Nájemce prohlašuje, že nebytový prostor, který je předmětem této smlouvy, před podpisem této smlouvy viděl, byl s ním řádně seznámen a že odpovídá sjednanému účelu pronájmu. Rovněž i výše nájemného odpovídá stavu pronajímaného prostoru a účelu, pro který je pronajímán.

X.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, dojde-li ze strany nájemce k jakémukoliv porušení této smlouvy. Pro tento případ se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta.

XI.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být a zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí nájemce.

XII.

Obě strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu, bez jakékoliv tísně nebo nápadně nevýhodných podmínek, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jedné.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr pronájmu prostor dle této smlouvy nepodléhá dle § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, povinnosti zveřejnění. Pronájem a celý text této smlouvy byl schválen usnesením rady města č. 401 ze dne 26.04.2021.

V České Třebové dne 30. 4. 2021

V České Třebové dne 30. 4. 2021

.....
Martin Voleský v. r.
jednatel
pronajímatel

.....
JUDr. Magdaléna Zemková, Ph.D. v . r .
ředitelka
nájemce

Přílohy:
Výpočtový list