



Sp. zn.: SÚ 73604/2018/Uh

Č.j.: MmP 89591/2018

Vyřizuje

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 26.10.2018



S00BX01C59PS

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.9.2018 podal

Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice-Staré Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

NPK a.s., Pardubická nemocnice - výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 409 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 410 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 412 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 426 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 427 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 976 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1003 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1369 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1370 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1375 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1453 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1520 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1742 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 52/1 (ostatní plocha), parc. č. 52/41 (trvalý travní porost), parc. č. 53 (ostatní plocha), parc. č. 56/1 (ostatní plocha), parc. č. 64/1 (ostatní plocha), parc. č. 470 (ostatní plocha), parc. č. 472/1 (ostatní plocha), parc. č. 472/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubičky.

Druh a účel umísťované stavby a určenie priestorového riešenia stavby:Členenie stavby na objekty a technická a technologická zariadenia:*Stavebné objekty:*

D1.01 Centrálny urgentný príjem

Technická zariadenia:

D2.01 Príprava územia

D2.02 Zpevnené plochy

D2.03 Kanalizácie

D2.04 Vodovod

D2.05 Sadové úpravy

D2.11 Pára a kondenzát – napojenie CUP

D2.12 Výroba čistej pary

D2.13 Horkovod

D2.14 Predávací stanica horkovodu

D2.15 Napojenie na náhradný zdroj tepla

D2.21 Prieložka a prípojka VN

D2.22 Prieložka a prípojka NN

D2.23 Vonkajšie osvetlenie

D2.24 Provizorný náhradný zdroj

D2.25 Úprava trafostanice TS-E v budove 17

D2.31 Prípojky EPS

D2.32 Prieložka EPS

D2.33 Pripojenie objektu do areálovej siete LAN

D2.41 Prieložky a prípojky medicínálnych plynů

D2.46 Prieložky a prípojky potrubnej pošty

Technologická zariadenia:

D2.51 Lékařská technologie

D2.52 Zariadenie vertikálnej a horizontálnej dopravy

D2.53 Vybavenie heliportu

D1.01 - Centrálny urgentný príjem

Predložená projektová dokumentácia rieši umiestnenie novostavby objektu centrálného urgentného príjmu (CUP) s centralizáciou akútnych provozů do areálu Pardubické nemocnice. Zastavaná plocha CUP 4 m², 199 m², obestavěný priestor 122 962 m³, užitná plocha 28 282 m², výška objektu 30 m bude umiestnená v priestore areálu Pardubické nemocnice na mieste stávajúcich objektů: detské chirurgie, predajňa potravín, jedálne, občerstvenie, energocentra a dílen, vodojemu a podzemných kolektorů, ktoré budú demolované. Inžénymrské siete napojeny na stávajúcí areálove rozvody.

Objekt zděný, samostatně stojící, s jedním podzemním podlažím a 8 nadzemními podlažímí.

1.PP - technické podlaží - celý objekt má podzemní podlaží, které je průjezdné pro zásobování nákladními vozidly. V 1. PP jsou umístěny technické provozy strojovny vzduchotechniky, chlazení, ústředního topení, výměníku pára x pára, strojovny potrubní pošty, energocentra. Pro vertikální dopravu je k dispozici 10 výtahů v pěti výtahových šachtách. Po obvodu PP je vedena chodba s el. dopravními vozíky. Na PP jsou umístěny dále šatny středního zdravotního personálu.

1. NP – vstupní podlaží, emergency – na tomto vstupním podlaží je umístěno emergency s oddělenou nízkoprahovou a vysokoprahovou částí, součástí je i LSPP. Kapacitně nízkoprahová část obsahuje 7 ambulancí, na tuto část navazuje diagnostika RTG a ultrazvuková vyšetřovna.

Součástí rozhraní obou částí je i zákrovový sálek s pomocnými místnostmi. Lůžkovou část tvoří expektační pokoje s 12 lůžky, z toho 2 izolace. Pracoviště CT je řešeno jako sdílené, jak z chráněné části emergency, tak i z ambulančí. Hlavní částí vysokoprahové části je provoz crashroomu s 5 ti lůžky, přímým vstupem a příjezdem RZS a s možností vertikální vazby s heliportem. Druhá část podlaží je věnována ambulantnímu provozu. Je organizován podobně jako lehká část urgentního příjmu s kapacitou 15 ambulančí. Ambulantní část má samostatný vstup. Dále na 1.NP je ve střední části budovy umístěn hlavní vstup do objektu pro veřejnost a vstup do hlavního atria, která propojuje všechna podlaží.

2.NP- komerční podlaží a medicínské podlaží – na tomto podlaží se nachází oddělení RDG - ANGIO se sálem, pooperačním prostorem a zázemím.

Druhé podlaží slouží i jako propojovací podlaží se sousedními pavilony; spojení na pavilon RDG a lůžkový pavilon 02 a 27. Propojovací chodby nebudou přístupny veřejnosti a budou výlučně sloužit zdravotnické přepravě.

Zbývající část je určena k nemedicínskému využití. Jedná se o občerstvení a kavárenský provoz, prodejní prostor, společný prostor s respiriemi a meditační místnostmi, atrium, pracovny se zázemím, strojovny VZT. Občerstvení pro veřejnost bude řešeno samoobslužnou formou s konzumací na místě, dále zde bude kavárna pro veřejnost. Zázemí pro obsluhující personál kavárny i občerstvení bude společné. Samostatně je navržena prodejna smíšeného zboží se zázemím. Zásobování bude zajištěno vyčleněným výtahem mimo medicínskou zónu. Pro návštěvníky stravovacích provozů bude k dispozici hygienické zařízení (WC žen a mužů). Dále je společný prostor pro návštěvníky pojatý jako čekací prostor jehož součástí je i meditační místnost.

3.NP - centrální sterilizace, lůžkové oddělení 2 x 25 lůžek – provoz centrální sterilizace je rozdělen na část dekontaminace a mytí, příprava a setování, sterilizace a výdej sterilního materiálu. Centrální sterilizace bude vybavena automatem na mytí a dekontaminaci sterilizačních kontejnerů. Součástí provozu bude zázemí pro personál. Dále zde budou umístěna 2 standardní lůžková oddělení s kapacitou 25 lůžek a seminární místnost s hygienickým zázemím.

4. NP - operační trakt, pooperační pokoje, jednodenní chirurgie - operační trakt je tvořen 10 operačními sály v jednom bloku a 1 operačním sálem hybridním. Zázemí operačního traktu, sklady materiálu, přístrojů, očista, čistící místnosti, pobytové místnosti, protokoly, překlady pacientů, pooperační pokoj a jednodenní chirurgie budou předmětem dalšího dopracování.

5.NP a 6. NP - lůžkové oddělení, pracovny lékařů - lůžková jednotka s kapacitou 2 x 34 lůžek je řešena lůžkovými pokoji, zázemím pro personál a zázemím pro provoz oddělení (sklady, čistící místnosti, úklid apod.) Pokoje s hygienickým zázemím (většinou dvoulůžkové) jsou vybaveny lůžky a koncovými prvky medicínálních plynů, na kterém jsou vývody medií a osvětlení. Součástí oddělení jsou pracovny lékařů.

7.NP – lůžková oddělení intenzivní péče – na tomto podlaží jsou řešeny 4 jednotky JIP a ARO. Jedná se o specializované provozy s kapacitou 3 x 8 lůžek a 9 lůžek. Každé oddělení má k dispozici samostatné zázemí.

8.NP - HELIPORT ve výšce 29,7 m nad úrovní terénu. Přístup na heliport umožní dvě komunikační vertikály (schodiště + výtah) propojené chodníkovými lávkami s heliportem. Komunikační vertikály jsou situovány v JV a JZ rohu objektu CUP. Heliport bude sloužit pouze pro provoz sekundárních letů (vzlety a přistání) vrtulníků HEMS. Letecký provoz bude probíhat v době denní i noční pouze pro přepravu pacientů, léků, transplantátů apod.

D1.02 Spojovací koridor 1

zastavěná plocha 245 m², obestavěný prostor 858 m³, užitná plocha 245 m²

Jedná se o propojovací chodbu, která bude sloužit k propojení lůžkových pavilonů s novým objektem CUP. Bude sloužit pro vnitřní komunikaci mezi pavilonem CUP, pavilonem 02 a 27.

D1.03 Spojovací koridor 2, stavební úpravy v budově 14

zastavěná plocha 43 m², obestavěný prostor 150 m³, užitná plocha 43 m²

Chodba propojuje CUP se stávajícím pavilonem RDG, jedná se o spojovací koridor o délce 13 m.

D1.04 Spojovací koridor 3, stavební úpravy v budově 17

zastavěná plocha 70 m², obestavěný prostor 245 m³, užitná plocha 70 m²

Propojení pavilonu CUP s multioborovým pavilonem č.17 v úrovni 3.NP, délka mostu je 25 m.

D1.05 Rampa a opěrná zeď 1

zastavěná plocha 542 m², obestavěný prostor 5708 m³, užitná plocha 456 m²

Jedná se o železobetonovou opěrnou zeď o délce 60 m, překonává výškový rozdíl 4 m.

Konstrukce zabezpečuje vozidlovou rampu do podzemí objektu. Vozovka do podzemí bude asfaltová s živичným povrchem, šíře 6000 mm a spádu 10%.

D1.06 Rampa a opěrná zeď 2

zastavěná plocha 380 m², obestavěný prostor 80 m³, užitná plocha 341 m²

Jedná se o železobetonovou opěrnou zeď o délce 52 m, překonává výškový rozdíl 4 m.

Konstrukce zabezpečuje vozidlovou rampu do podzemí objektu. Vozovka do podzemí bude asfaltová s živичným povrchem, šíře 4500 mm a spádu 10%. Součástí opěrné konstrukce bude nika pro osazení strojovny MP. V tomto místě bude strojovna kyslíku, rajského plynu a oxidu uhličitého pro potřeby CUP.

D1.07 Dočasná a záložní kyslíková stanice

zastavěná plocha 14 m², obestavěný prostor 42 m³, užitná plocha 13 m²

Jedná se o kontejner s technologií, který bude po dobu stavby zabezpečovat zálohování areálového rozvodu kyslíku, rajského plynu a oxidu uhličitého.

D1.08 Podzemní chodba 1

zastavěná plocha 181 m², obestavěný prostor 452 m³, užitná plocha 155 m²

D1.09 Podzemní chodba 2

zastavěná plocha 30 m², obestavěný prostor 225 m³, užitná plocha 26 m²

Podzemní chodba pro uložení technologických rozvodů

D1.10 Podzemní chodba 3

zastavěná plocha 10 m², obestavěný prostor 25 m³, užitná plocha 8 m²

D1.11 Chladicí jednotka

zastavěná plocha 32 m²,

Kanalizace – areálová kanalizace v celkové délce 764 m. Napojení splaškové kanalizace z CUP bude do stávající areálové jednotné kanalizace s odtokem na veřejnou ČOV. Dešťová kanalizace je svedena přes dešťovou zadrž do stávající areálové jednotné kanalizace.

Vodovod – pro potřeby nové výstavby budou zřízeny dva nadzemní hydranty DN100 napojené potrubím DN100 na areálový rozvod pitné vody ve stávající a v nové podzemní chodbě. Napojení budovaného objektu na pitnou vodu bude z areálového vodovodu v hlubinné chodbě v šachtě u objektu 13.

Horkovod – nové potrubí horkovodu a úprava stávající přípojky bude provedena a upravena dle současných požadavků majitele horkovodní sítě – EOP.

Přeložky a přípojky VN – projekt řeší přípojku VN – 35 kV pro vestavěnou trafostanici 35/0,4kV/4x1000kVA(TS-F) v novém objektu CUP, propojení stávající trafostanice TS-E (obj.č.17) s objektem CUP a přeložku části stávající přípojky VN pro TS-E v rozvodu stávajících VN kabelů u objektu E v NPK. Řešené rozvody VN se nachází na p.p.č. 976, 56/1, 52/41, 52/1, 53, 470, 472/1, 64/1, 472/2, 410, 412.

Přípojka VN – navržena přípojka VN 35kV ze stávající vstupní trafostanice TS-A (obj. č.36). Přeložka VN.

Přeložka VN – navržena přeložka stávající přípojky VN pro trafostanici TS-E v trase mezi objektem č.2 a trafostanicí TS-E.

Přeložka a přípojka NN – projekt řeší provizorní a finální přeložky a přípojky NN v rámci výstavby nového objektu CUP. Řešené rozvody NN se nachází na p.p.č. 64/1, 672/2, 410, 472/1 k.ú. Pardubičky.

Přípojka NN- DO: navržena provizorní přípojka NN-DO ze skříně SR u náhradního zdroje do nového rozvaděče RDA6 ve stávající trafostanici TS-E (obj.č.17).

Přeložky NN – MDO: přeložka přípojky pro obj. č. 11, přeložka přípojky pro obj. č. 13, přeložka provizorních i finálních přípojek pro obj. č. 14, přeložka přípojky pro obj. č. 18, přeložka přípojky pro obj. č. 30, přeložka přípojky z trafostanice TS-A do obj. č. 19, propojka mezi trafostanicemi TS-A a TS-C a propojka mezi trafostanicemi TS-E a TS-C - zrušení, přeložka propojky z obj. č. 18 do obj. č. 2, přeložka propojky z obj. č. 19 do obj. č. 2, z důvodu ubourání obj. č. 2 a kolektoru u obj. č. 2 bude přeložen kabel ze stávající rozvodny NN v obj. č. 2 k obj. č. 3, z důvodu ubourání obj. č. 2 a kolektoru u obj. č. 2 bude přeložen kabel ze stávající rozvodny NN v obj. č. 2 v kolektoru směrem k trafostanici TS-A, z důvodu ubourání obj. č. 2 budou přeloženy dva kabely ze stávající rozvodny NN v obj. č. 2 do trafostanice TS-A, přípojka pro bouraný obj. č. 15 z trafostanice TS-C zrušena.

Přeložky NN – DO: přeložka přípojky pro obj. č. 2 bude vedena z upravené trafostanice TS-E (obj.č.17) z rozvaděče RDA6, přeložka přípojky pro obj. č. 11 bude vedena z upravené trafostanice TS-E (obj.č.17) z rozvaděče RDA6, přeložka přípojky pro obj.č. 14 bude vedena z upravené trafostanice TS-E (obj.č.17) z rozvaděče RDA6, přeložka přípojky pro obj. č. 18 bude vedena z upravené trafostanice TS-E (obj.č. 17) z rozvaděče RDA6, přípojka z trafostanice TS-C do obj. č. 17 bude zrušena a nahrazena připojením rozvaděče 0.HR0-1D z nového rozvaděče RDA6, přeložka propojky z obj. č. 2 do obj. č. 14, přeložka propojky z obj. č. 19 do obj. č. 2, přípojka pro bouraný obj. č. 15, vedená z trafostanice TS-C bude zrušena.

Venkovní osvětlení – projekt řeší přeložky a doplnění rozvodů venkovního osvětlení v prostorách kolem navrhovaného objektu CUP na p.p.č. 64/1, 1520, 412, 472/1, 410, 472/2, 409 k.ú. Pardubičky.

Provizorní náhradní zdroj – projekt řeší osazení provizorního bezpečnostního zdroje, který po dobu výstavby CUP, nahradí stávající bezpečnostní zdroj z rušeného energocentra TS-C (obj.č.16) v nemocnici Pardubice na p.p.č. 472/1 k.ú. Pardubičky.

Úprava trafostanice TS-E v budově 17 : p.p.č. 1742 k.ú. Pardubičky – doplnění transformátoru, rozvaděčů RM9 a RDA6.

Přípojka EPS: připojení systému EPS do stávající sítě ústředěn EPS.

Přeložka EPS: zrušení zemního více párového kabelu EPS v místě výstavby CUP a přepojení do nově budované podzemní chodby při výstavbě PETCT.

Připojení objektu do areálové sítě LA: připojení do stávající areálové sítě LAN a rozšíření počítačové a technologické sítě. Tato přípojka bude využívána pro provoz PC, IT techniky, telefonie, technologie, systému sestra pacient a dalších potřebných systémů, objekt bude připojen pomocí více vláknových optických kabelů.

Přeložení slaboproudých rozvodů FIRMY EDERA GROUP a.s.: trasa povede z šachty J4 novým kolektorem do obj. č. 11 ředitelství a podhledem v objektu ředitelství do serverovny.

Přeložení slaboproudých rozvodů FIRMY CETI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.: trasa povede z šachty J4 novým kolektorem do obj. č. 11 ředitelství a podhledem v objektu ředitelství do serverovny

Přeložky a přípojky medicinálních plynů: přeložky a přípojky budou vedeny převážně přes síť kolektorů a přes technická podlaží pavilonů, která jsou již nyní na areálové rozvody kyslíku napojeny.

Lékařská technologie:

- 1.PP – šatnové prostory středního zdravotnického personálu
- 1.NP – urgentní příjem pacientů, ambulantní provozy
- 2.NP – RDG – angiologické pracoviště, řídicí složky – pracovny lékařů
- 3.NP – centrální sterilizace, řídicí složky, lůžkové jednotky 2 x 25 lůžek
- 4.NP – operační trakt 10 + 1 operačních sálů, jednodenní chirurgie 16 lůžek, pooperační pokoj 18 lůžek
5. a 6. NP – lůžková oddělení 2 x 34 lůžek, řídicí složky
7. NP – lůžková oddělení IP 3 x 8 lůžek, ARO 9 lůžek

Zařízení vertikální a horizontální přepravy: v objektu navrženo 11 výtahů a 2 eskalátory

Vybavení heliportu: vybavení heliportu pro denní i noční provoz za podmínek VMC (podle pravidel letů VFR)

Zpevněné plochy - nové zpevněné plochy jsou navrženy v rozsahu 4 898 m² asfaltových vozovek, 676 m² vozovek ze zámkové dlažby, 258 m² bude zpevněno valouny, 1 232 m² bude ploch chodníků ze zámkové dlažby, 4 500 m² ploch určených pro zatravnění nebo osázení zelení.

V prostoru jižně pod objektem CUP na nově budované obousměrné komunikaci navrženo 17 parkovacích míst (2 pro osoby tělesně postižené), na obousměrné komunikaci situované severně od CUP navržena nová parkovací plocha pro 30 osobních automobilů (2 pro osoby tělesně postižené, 1 pro matku s dítětem).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: st. p. 409, st. p. 410, st. p. 412, st. p. 426, st. p. 427, st. p. 976, st. p. 1003, st. p. 1369, st. p. 1370, st. p. 1375, st. p. 1453, st. p. 1520, st. p. 1742, parc. č. 52/1, parc. č. 52/41, parc. č. 53, parc. č. 56/1, parc. č. 64/1, parc. č. 470, parc. č. 472/1, parc. č. 472/2 v katastrálním území Pardubičky, v souladu výkresem současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracovala spol. ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, Ing. arch. Jaromír Homolka, autorizovaný architekt, ČKAIT 00950, Ing. Petr Čiviš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013692 v 6/2018.
2. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
3. Budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
4. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny stávající podzemní sítě. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany stávajících sítí a navrhovaných tras sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení a budou sjednány podmínky zpětného převzetí.
5. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 158/2009 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
6. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušení stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
7. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
8. Při provádění zemních prací budou dodržena veškerá vyjádření a požadavky jednotlivých majitelů pozemků, správců jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury.
9. V době, kdy budou probíhat výkopové práce, bude kabelová rýha zajištěna zábradlím se svislými červenobílými pruhy nebo oplocením. Zábradlí nebo provizorní oplocení bude v době snížené viditelnosti osvětleno. Výkopy budou řádně zabezpečeny, dotčená plocha bude řádně označena a ohraničena výstražnou fólií.
10. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách, provede oznámení zahájení a ukončení stavby, upozornění na omezení dopravy, upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem.
11. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota, včetně výjezdu staveništní dopravy na veřejnou komunikaci.
12. Zhotovitel stavby zajistí dopravní obslužnost stávajících budov pro příjezd záchranného integrovaného systému, svozu TKO atd. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Stavbou nebude dotčeno dopravní značení a ostatní silniční příslušenství.

13. Dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina z výkopu nesmí být krátkodobě skladována na silnici ani v jejím dopravním prostoru.
14. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 13.8.2018 č.j. KHSPA 12657/2018/EPI-Pce:
- a) Součástí PD ke stavebnímu řízení bude návrh všech protihlukových opatření navržených v hlukové studii tak, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti, z dopravy i z provozu všech stacionárních zdrojů hluku, které bude vycházet z aktuální dopracované hlukové studie z června 2018.
 - b) Součástí PD ke stavebnímu řízení bude doplněná hluková studie v části posouzení hluku z dopravy, bude uvedena přepravní bilance vozidel souvisejících s provozem novostavby, která byla prezentována jako varianta 2023 po realizaci záměru
 - c) Součástí PD ke stavebnímu řízení bude podrobná hluková studie včetně grafických výstupů výpočtu v jednotlivých patrech se zakreslením limitních izofon hluku ze stacionárních zdrojů hluku pro dobu denní a pro dobu noční. Rovněž bude dopracováno vyhodnocení hluku v chráněných vnitřních prostorech posuzované stavby z provozu všech navržených stacionárních zdrojů hluku při maximálním výkonu zařízení.
 - d) Součástí PD ke stavebnímu řízení bude podrobná hluková studie z výstavby (stavba v areálu nemocnice včetně vyhodnocení provozu nákladních vozidel po areálu nemocnice a výjezdu především pro odvoz zeminy nutné k výstavbě 1. PP stavby a dále pro dovoz betonové směsi a dalšího materiálu na stavbu).
 - e) Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem novostavby včetně všech stávajících stacionárních zdrojů hluku areálu Nemocnice Pardubice (tj. VZT zařízení při maximálním provozu atd.). Měřicí místo bude upřesněno po předložení podrobné hlukové studie v rámci PD pro stavební řízení.
 - f) V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 55 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů musí být tzv. denní místnost ve 2. NP v části RDG osvětlena denním světlem.
 - g) Šatny a umývárny v 1. PP musí být oddělené podle pohlaví a musí kapacitně vyhovovat požadavkům § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V dalším stupni PD bude předložen předpokládaný počet zaměstnanců na jednotlivých pracovištích a způsob zajištění ukládání pracovního a civilního oděvu.
 - h) Šatny ve 3. NP a 7. NP musí být oddělené podle pohlaví a musí kapacitně vyhovovat požadavkům § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - i) V souladu s § 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 54 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, musí mít zaměstnanci na jednotlivých oddělených provozech v prostoru 1., 2., 4., 5. a 6. NP k dispozici v dostupné vzdálenosti WC oddělené pro muže a ženy v dostatečné kapacitě.
 - j) V souladu s přílohou 4 - Požadavky na technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení lůžkové péče vyhlášky č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, ve znění pozdějších předpisů, oddělení RDG – ANGIO ve 2. NP bude vybaveno WC pro pacienty, které se zřizují odděleně pro muže a ženy a sanitárním zařízením pro zaměstnance.
 - k) Ve 3. NP nebudou v prostoru centrální sterilizace umístěny pracovny lékařů a průchozí chodby. Jednotlivé provozní části centrální sterilizace budou navazovat přímo tak, aby nedocházelo ke křížení provozu.
 - l) Ve 4. NP v operačním traktu bude zajištěn dostatečný prostor pro přípravu instrumentária a pro ukládání anesteziologických pomůcek a materiálu a ostatních přístrojů, pomůcek a sterilního

materiálu. Materiálové filtry oddělující operační sál od sousedních prostor musí být situovány tak, aby byla zaručena jednosměrnost pohybu materiálu.

15. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů ze dne 21.8.2018 sp.zn. 7239/71903/2018-1150-OÚZ-PCE:

- a) Objekt bude opatřen, ve smyslu předpisu Ministerstva obrany Let 1-6/L14 Vojenská letiště, nočním výstražným překážkovým značením.
- b) Noční světelné výstražné překážkové značení nízké svítivosti typu B (červené) bude zdvojen (2ks), kde zdvojení bude sloužit jako záloha.
- c) Světelná návěstidla použitá pro překážkové značení musí být schváleno Odborem dohledu nad vojenským letectvím, Sekce dozoru a kontroly MO nebo Úřadem pro civilní letectví a musí mít vydané osvědčení typové způsobilosti leteckého pozemního zařízení

16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubice, odboru životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší ze dne 26.6.2018 pod č.j. OŽP/44832/2018/BA:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
- Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- Ve smlouvě s firmou, která bude stavbu realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které vzniknou.
- O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
- V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

17. Budou splněny podmínky vyjádření MO Pardubice IV ze dne 31.7.2018 č.j. UMO4/1225/2018/OIDHS/Hy:

- v souvislosti s projektovou dokumentací na nový pavilon chceme upozornit na kritickou dopravní situaci vně krajské nemocnice, která se s novým pavilonem ještě zhorší. Jako účastník správního řízení žádáme o informace o řešení dopravního napojení areálu nemocnice a řešení parkování zaměstnanců a návštěvníků včetně harmonogramu, aby MO Pardubice IV mohl pomoci koordinovat dopravní záměry v lokalitě s cílem radikálního řešení neutešené dopravní situace;
- před zahájením stavby zmonitorovat stav místních komunikací a veřejných prostranství, které budou sloužit jako příjezdové ke stavbě, popř. budou dotčené stavbou. Dojde-li v okolí stavby k poškození místních komunikací nebo veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu, požadujeme opravu poškozených částí na náklady investora;
- pokud dojde vlivem dopravy na staveništi k znečištění místních komunikací, požadujeme jejich bezodkladné vyčištění.

18. Bude respektovány připomínky stanovená ve vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. ze dne 25.6.2018 zn. Ok/2018/v,k./520:

- potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje, než je vodovod pro veřejnou potřebu;
- do vnitřní a dále do veřejné kanalizace nebudou vypouštěny látky, které nejsou odpadními vodami;

- vypouštění odpadní vody budou vyhovovat obecním limitům kanalizačního řádu skupinové kanalizace Pardubice.

19. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GridServices s.r.o. ze dne 27.4.2018 zn. 5001712732:

- a) V blízkosti zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
 - NTL plynovod a přípojka
- b) V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- c) Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zák.č. 458/2000 Sb.
- d) Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá zodpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- e) Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu; u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu; u technologických objektů 4 m od půdorysu.
- f) Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- g) Stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- h) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavebních prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- i) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- j) Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení.
- k) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- l) Odkryté plynárenská zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- m) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- n) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
- o) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na

plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.

- p) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - q) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - r) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání činnosti.
 - s) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - t) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - u) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení,
20. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 25.6.2018 pod č.j.: 647098/18. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací a investor je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. (dále „SEK“), zejména :

- dodržet všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.;

21. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EDERA Group a.s. ze dne 30.7.2018 zn. 254/300718/PC:

- a) Realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s. nad rámec plánovaných přeložek.
- b) Bude respektováno ustanovení § 101 a 102 Zákona č. 127/2005 SB. o Elektronických komunikacích.
- c) S dodatečným předstihem před zahájením prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby, případně po dohodě s námi zajistí odborné vytýčení na základě námi předaných podkladů. S vytýčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
- d) Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
- e) Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetí osobou.
- f) V průběhu stavby nesmí dojít k poškození sloupů trakčního vedení DP Pardubice, pokud by k takové situaci došlo, uvědomí stavebník nebo jím pověřený subjekt o této skutečnosti kromě DPMP a.s. také vlastníka nadzemní sítě elektronických komunikací – společnost EDERA Group a.s.
- g) Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována i jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.).
- h) Průběh našich tras zakreslen do výkresové dokumentace předkládané stavebnímu úřadu jako příloha žádosti o vydání příslušného rozhodnutí a tyto budou odlišeny typem čáry od ostatních vedení.

- i) Před realizací stavby nás investor vyzve k jednání o dohodě na koordinaci výkopových a stavebních prací na nerealizované části naší trasy dotčené stavbou.
 - j) Před realizací stavby si u nás stavebník ověří rozsah skutečně zrealizovaných tras a případně nás vyzve k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby, případně zajistí odborné vytýčení na základě námi předaných podkladů. S vytýčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
 - k) Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
 - l) Při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.
 - m) Bez souhlasu společnosti EDERA nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
 - n) Stavebník nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.
 - o) Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti.
 - p) Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA, případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována také jakákoliv manipulace s kabelovými komorami /změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.).y
22. Budou dodrženy podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 3.7.2018 zn. MW000008465382151:
- Ve vámi zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 30 m, výška jeřábu: 40 m) se nachází náš vzdušný MW spoj. Při realizaci výše uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.
 - Dále se v zadaném zájmovém území nachází infrastruktura základnové stanice naší společnosti. Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší základnové stanice či jinému zásahu do zařízení základnové stanice.
23. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky o technických požadavcích na stavby, vyhlášky o obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a se zapracováním výše uvedených podmínek.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 11.9.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost o vydání územního rozhodnutí kromě obecných náležitostí obsahovala základní údaje o záměru a identifikační údaje pozemků. K žádosti žadatel připojil rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, závazná stanoviska, stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury, dokumentaci záměru. Při posouzení žádosti o vydání územního rozhodnutí a doložených příloh se stavební úřad nejprve zabýval otázkou, zda je Magistrát města Pardubic příslušným stavebním úřadem pro vydání tohoto

rozhodnutí. Při tomto posouzení zjistil, že obecní úřad obce s rozšířenou působností Magistrát města Pardubic podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je příslušný obecný stavební úřad.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením č.j. MmP78540/2018 ze dne 26.9.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice IV), byli vymezeni ještě vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám, možného hluku, prachu, intenzity dopravy a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznámil, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 5 dnů od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. Po uplynutí lhůty vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci. Této možnosti nikdo nevyužil.

Projektová dokumentace předkládaná k územnímu rozhodnutí musí mít náležitosti dle přílohy č.1 vyhlášky č. 503/2006 Sb. a vyhl. 499 /2006Sb., o dokumentaci staveb dle přílohy č.1 a musí být vypracována autorizovaným projektantem, který odpovídá za její správnost, celistvost a úplnost dle § 159 odst. 1 stavebního zákona. Projektová dokumentace dle § 159 SZ musí respektovat požadavky z hlediska ochrany veřejných zájmů a jejich koordinaci. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Projektant je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Stavebníkem byla podána žádost v souladu s ust. § 86 ve spojení s § 79 a 85 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 3 a § 13b vyhl. č. 503/2006Sb o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, včetně doložených příslušných dokladů pro vydání územního rozhodnutí. Společně s žádostí byla předložena projektová dokumentace stavby, kterou **vypracovala spol. ATELIER PENTA v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, Ing. arch. Jaromír Homolka, autorizovaný architekt, ČKAIT 00950, Ing. Petr Čiviš, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0013692 v 6/2018.**

Stavební úřad v územním řízení dle ustanovení § 90 stavebního zákona posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. je povinnost podle § 5 odst. 7 Obecně závazné vyhlášky dodržet charakter okolní zástavby a její měřítko.

K navrhovanému záměru byla vydána závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví, ochrany ovzduší a d. Stanoviska jsou ve všech případech kladná, případné podmínky z hlediska umístění stavby jsou obsaženy ve výrokové části. Rozpory mezi závaznými stanovisky nebyly zjištěny a tím pádem stavebním úřadem ani řešeny. Účastníkům řízení byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a vyjádřit své námitky a připomínky.

Stavební úřad dospěl k názoru, že záměr žadatele je v souladu se všemi požadavky uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona a že umístěním a realizací záměru nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, že žádosti lze vyhovět.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V průběhu územního řízení proto postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Stavební úřad objektivně zvážil veškeré podklady a důkazy a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a stanovil podmínky pro umístění stavby a zpracování dalšího stupně projektové dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínek a souhlasů účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl o podané žádosti tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V průběhu územního řízení proto postupoval stavební úřad v souladu se zákonem a ostatními právními předpisy, které jsou součástí právního řádu; uplatňoval svoji pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena. Správní orgán šetří práva nabytá v dobré víře, jakož i oprávněné zájmy osob, jejichž se činnost správního orgánu v jednotlivém případě dotýká a může zasahovat do těchto práv jen za podmínek stanovených zákonem v nezbytném rozsahu. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakožto i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí stavební úřad určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu a s ustanovením § 86 stavebního zákona. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínek a souhlasů účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl o podané žádosti tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje č.j. HSPA-33-150/201/ -Šk ze dne 12.9.2018;
- Ministerstvo dopravy – závazné stanovisko ze dne 13.7.2018 zn. 68/2018-220-LET/2;
- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování – závazné stanovisko ze dne 1.8.2018 sp.zn. OHA/44539/2018/Vo (MmP 59446/2018);
- Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice IV – závazné stanovisko ze dne 12.7.2018 č.j. UMO4/1248/2018/VKÚ/Ru;
- Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitostí – souhlas vlastníka sousedních pozemků, MO4 ze dne 18.8.2018 č.j. MmP 46811/2018;

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.5.2018 zn. 010093230, sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.5.2018 zn. 0200760142;
- EOP Elektrárny Opatovice – vyjádření k DUR ze dne 31.7.2018 zn. 041/2018/Br, sdělení k požadavku na tepelnou kapacitu horkovodu centrálního zásobování teplem ze dne 11.7.2018 zn. 040/2018/Br;
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 31.5.2018 zn. E20300/18;
- Česká Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 11.6.2018 zn. UPTS/OS/195411/2018;
- UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 31.5.2018 č.ž. E009210/18;
- Statutární město Pardubice, Magistrát města, Odbor majetku a investic – vyjádření k optické síti MmP Pardubice;
- UNI Promotion s.r.o. – vyjádření k existenci sítí společnosti NEW TELEKOM, spol. s r.o. ze dne 30.6.2018 zn. 133402908.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., EDERA Group a.s., Elektrárny Opatovice, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 8.10.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice-Staré Město

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic, IDDS: ukzbx4z

sídlo: Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Elektrárny Opatovice, a.s., IDDS: gvjps6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 532 13 Pardubice

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 03 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, odd. stavební prevence, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

odbor civilního letectví Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Po Box 9-Praha 1

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova 315, 530 03 Pardubice 3 sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: 8sgefgc

sídlo: Říční č.p. 1195, 501 30 Hradec Králové

ostatní

Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Provozně technický úsek, pracoviště Pardubice, IDDS: eiefkcs

sídlo: Kyjevská č.p. 44, Pardubice 3, 530 03 Pardubice 3

Česká abilympijská asociace, o.s., Konzultační a poradenské středisko bezbariérovosti, IDDS: ruijaek