

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 36845/2018/Uh

Č.j.: MmP 54870/2018

Vyřizuje:

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 18.7.2018



S00BX01AQFLJ

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 29.5.2018 předložil

Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice-Staré Město

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

p o v o l u j e

odstranění stavby:

**Výstavba pavilonu CUP s centralizací akutních provozů
- demolice prodejny potravin a jídelny, energocentra a dílny, komínu
v areálu nemocnice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 427, 1003, 1520, parc. č. 64/1 v katastrálním území Pardubičky.

Jedná se o odstranění objektů:

D1.15 Prodejna potravin a jídelna:

na pozemku parc.č.st. 1520, katastrální území Pardubičky

dvoupodlažní zděný objekt, z části podsklepený s plochou střechou, zastavěná plocha 870 m², obestavěný prostor 14699 m³.

D1.16 Energocentrum

na pozemku parc.č.st. 427 a st. 1003, katastrální území Pardubičky

dvoupodlažní zděný objekt, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou, zastavěná plocha 433 m², obestavěný prostor 4481 m³.

D1.99 Komín

na pozemku parc.č.64/1, katastrální území Pardubičky

nefunkční objekt, současná výška 20m, zastavěná plocha 30 m², obestavěný prostor 893 m³.

Účel stavby:

- Jedná se uvolnění staveniště pro výstavbu pavilonu centrální urgentní péče (CUP) s centralizací akutních provozů, která bude následovat bezprostředně po demolicích.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **31.3.2020**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, (kterou vypracoval ing. arch. Jaromír Homolka, autorizovaný architekt ČKA 00950), která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci).
4. Budou dodrženy technické předpisy související s prováděním bouracích prací.
5. Veškeré inženýrské sítě budou před odstraněním objektů odpojeny, přípojky zaslepeny a přeloženy a zajištěny před poškozením při demoličních pracích.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Bude dodrženo ustanovení § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění – zaměstnavatel je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS Pardubického kraje) práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestem. Náležitosti hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu stanoví § 5 vyhlášky MZd č. 432/2003 Sb.
8. Při demoličních pracích je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a ustanovení §§ 19 a 21 nařízení vlády č. 178/2001 Sb. (Ochrana zdraví při práci s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu).
9. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod a nezměnily se odtokové poměry.
11. Stavební práce při odstraňování staveb musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů.
12. Staveniště musí být navrženo a provozováno v souladu s ustanovením § 24e vyhl. č. 501/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
13. Staveniště bude zřízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro odvoz materiálu tak, aby se demolice mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a jejich znečišťování.
14. Bourací práce budou zajištěny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob, pohybujících se v areálu nemocnice.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubice, odboru životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší, č.j. OŽP/35577/2018/BA ze dne 28.5.2018:
Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů je uvedena akce možná za splnění následujících podmínek:

- a) s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími;
 - b) odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby;
 - c) ve smlouvě s firmou, která bude demolici realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při demolici vzniknou;
 - d) původce odpadů je povinen odpad zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a § 6 zákona č. 185/2001 Sb.;
 - e) při bouracích pracích bude zajištěno, aby nedošlo ke kontaminaci demoličních odpadů kategorie „ostatní odpad“ nebezpečnými odpady;
 - f) při manipulaci s azbestem a při nakládání s odpady z azbestu je nutno dbát na to, aby bylo zabráněno uvolňování azbestových vláken nebo azbestového prachu do okolí, zejména ve fázi, kdy je odpad ze stavby odstrojován;
 - g) vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně;
 - h) obecné technické požadavky a podmínky pro využívání odpadů na povrchu terénu jsou stanoveny ve vyhl.č. 294/2005 Sb.;
 - i) o vznikajících odpadech a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
16. Budou dodrženy podmínky Úřadu městského obvodu Pardubice IV , Odboru investic, dopravy a hospodářské správy ze dne 5.6.2018 č.j. UMO4/1069/2018/OIDHS/Hy:
- a) před zahájením stavby doporučujeme zmonitorovat stav místních komunikací a veřejných prostranství, které budou sloužit jako příjezdové ke stavbě, popř. budou dotčené stavbou. Dojde-li v okolí stavby k poškození místních komunikací nebo veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu, požadujeme opravu poškozených částí na náklady investora;
 - b) pokud dojde vlivem dopravy na stavenišť k znečištění místních komunikací, požadujeme jejich bezodkladné vyčištění.
17. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.
18. Dle § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice-Staré Město.

Odůvodnění:

Dne 29.5.2018 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 11.6.2018, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil dne 11.6.2018 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 7 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznámil, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 správního řádu, ve lhůtě do 5-ti dnů od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek a sdělil, že po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení odstranění stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené dokumentace bouracích prací.


referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen, doklad o zaplacení předložen 18.7.2018.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pardubický kraj, zastoupený Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru majetkového, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraj, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice-Staré Město

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy, Bokova 315, 530 03 Pardubice 3

ostatní

Nemocnice Pardubického kraje, a.s., Provozně technický úsek, pracoviště Pardubice, IDDS: eiefkcs

sídlo: Kyjevská č.p. 44, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3