

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“) a dalších právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: ČR – Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Sídlo: Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. David Křivánek, ředitel

Zastoupen ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 71009191

DIČ: CZ71009191 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Organizační složka státu vzniklá na základě zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Objednatel“ nebo „KHS JmK“)

a

Zhotovitel: F&K&B, a.s.

Sídlo: Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Ivičič, místopředseda představenstva

Zastoupen ve věcech technických [REDACTED]

IČO: 26236061

DIČ: CZ26236061

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Společnost vedena u KS OR Brno, oddíl B, vložka 3531

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku Veřejné zakázky s názvem „KHS Jihomoravského kraje – rekonstrukce areálu územního pracoviště Břeclav - 2021“, uveřejněné v elektronickém tržišti Tender arena pod evid. č. VZ0111522 (dále jen „VZ“), jejímž předmětem je realizace investiční akce evidované portálem EDS/SMVS pod id. číslem 135V065002111, smlouvu o dílo následujícího znění (dále také „Smlouva“ nebo „SOD“, nebo „Smlouva o dílo“):

Článek II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb Objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění akce s názvem „KHS Jihomoravského kraje – rekonstrukce areálu územního pracoviště Břeclav - 2021“ (dále též „dílo“) zahrnující činnosti a stavební práce dle přílohy č. 3 VZ - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budovy.
2. **Zhotovitel provede dílo v souladu se zadávací dokumentací VZ, se svou nabídkou podanou k VZ a podle přílohy č. 2 VZ - Projektová dokumentace. Zhotovitel provede a předá plně funkční dílo splňující požadavky dané právním řádem za dodržení všech českých technických norem dotčených předmětem díla, a to v rozsahu činností daných Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.**

3. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - c) že Zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení. Zhotovitel je povinen respektovat zadávací podklady zadání této veřejné zakázky a údaje uvedené ve své nabídce.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů bez prodlení písemně oznámí (s ověřeným podpisem) druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu předmětu plnění na částku minimálně ve výši ceny díla, s rozsahem krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny díla, a je povinen ji udržovat po celou dobu realizace díla dle této smlouvy. Náklady na pojištění nese Zhotovitel.
6. Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně potvrzuje, že:
 - a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
 - b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
 - c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
 - d) přijímá Objednatele jako slabší smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení díla nedisponuje.
7. Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je dílo schopno řádně a včas provést, a stanovil cenu díla.
8. Součástí této Smlouvy je nabídka Zhotovitele podaná v rámci veřejné zakázky specifikovaná v Příloze č.1, č.2 a č.3 této Smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této Smlouvě.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu veřejné zakázky s názvem „KHS Jihomoravského kraje – rekonstrukce areálu územního pracoviště Břeclav - 2021“ v rozsahu podle:
 - a) technické specifikace, viz příloha č. 2 VZ, Projektová dokumentace,
 - b) podmínek pro provedení díla,
 - c) obchodních podmínek stanovených touto Smlouvou o dílo,
 - d) platných technických norem.

Provedením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a dodávek včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a odstraňování vad v průběhu záruční lhůty.

Rozsah předmětu zakázky, včetně technických a uživatelských standardů, je vymezen technickými specifikacemi předanými Objednatelem Zhotoviteli jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky, cenovou nabídkou Zhotovitele a rovněž dle přílohy č. 3 VZ, Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budovy. Vyplněný položkový rozpočet je příloha č. 1 této Smlouvy.

2. Zhotovitel, jako součást dodávky díla, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:
 - 2.1. Před zahájením realizace díla:

- 2.1.1. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a dodávky;
- 2.1.2. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu a stavu po montáži a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku.

2.2. V průběhu realizace díla:

- 2.2.1. zajištění bezpečnosti při práci,
- 2.2.2. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých při pracích na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, k měsíčním fakturacím Zhotovitel předá Objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace,
- 2.2.3. provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zajištění konzultace ohledně veškerých činností, které by mohly vyrušovat či ovlivnit provoz Objednatele, zajištění maximální snahy o koordinaci činností s provozem Objednatele,
- 2.2.4. vedení stavebního deníku, ve kterém budou zaznamenány prováděné práce.

2.3. K převzetí díla:

Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V **DSPS** bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.

Zhotovitel předá Objednateli k převzetí řízení dokončené dílo, následující fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace a dílo předá na základě předávacího protokolu.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu díla zapracuje, (dále také jako „Věci k provedení díla“), a to nejpozději před jejich prvním použitím. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, stejně jako dodávek dodaných Zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí místa výkonu práce do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Článek V. Místo, termíny a podmínky plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy je KHS JmK, územní pracoviště Břeclav, Sovadinova 12, 690 85 Břeclav, **budova dvorního traktu bez č.p., která se nachází na parcele č. 889 v k.ú. Břeclav** (dále jen „**budova**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli **staveniště** nejpozději do 3 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší.
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po předání a převzetí staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, dle Projektové dokumentace provést odpojení dodávek plynu, vody a elektřiny do budovy z důvodu bezpečnosti stavebních prací.
4. Zhotovitel se zavazuje k realizaci předmětu této smlouvy s tím, že dílo řádně předá **nejpozději do 31.8.2021**, pokud si smluvní strany nesjednají jinak. Zhotovitel poskytne Objednateli maximální součinnost týkající se realizace díla při zajištění plného provozu Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací, který Zhotovitel vypracoval v nabídce k VZ a který je součástí této smlouvy dle přílohy č. 2.
6. Do 10 pracovních dnů od předání staveniště Zhotovitel předloží Objednateli funkční vzorek dřevěného dvojitého (kastlového) okna vyrobený dle výkresu s označením „Specifikace výplní otvorů - detail pozice

č.2", který je součástí Přílohy č. 2 zadávací dokumentace k veřejné zakázce – Projektová dokumentace. Objednatel provede posouzení tohoto vzorku do 7 pracovních dní ode dne jeho předložení. Až po schválení tohoto vzorku Objednatel je oprávněn Zhotovitel vyrábět všechny okenní výplně pro budovu v souladu s tímto vzorkem nebo připomínkami Objednatele.

7. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí z vlastního zavinění ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
9. Zhotovitel přeruší na nezbytně nutnou dobu práce na díle, pokud dojde v průběhu provádění díla:
 - a) k nepředvídatelné změně rozsahu prací oproti položkovému naceněnému rozpočtu (Příloha č. 1 Smlouvy),
 - b) k nepříznivým klimatickým podmínkám, či zásahu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět.O dobu přerušení prací z těchto důvodů se posouvá termín ukončení díla uvedený v odst. 4 tohoto článku.
10. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
11. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace díla sjednají smluvní strany dodatkem k této Smlouvě o dílo.

Článek VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo a dodaných dodávek dle čl. III. této smlouvy, je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky, činí:

cena díla bez DPH	3 296 573 Kč
cena celkem za dílo vč. DPH (21 %)	3 988 853 Kč

slovy: třímiliondevětsetosmdesátosmsetisícosmsetpadesáttřikoronových českých
2. Cena, sjednaná v odst. 1. čl. VI. této Smlouvy, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru Objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena podle čl. VI., odst. 1. této Smlouvy je stanovena dle podkladů zadání díla, předaných Objednatelům Zhotoviteli a v rozsahu položkového naceněného rozpočtu. V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, příp. úschovy materiálu, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Součástí této Smlouvy je položkový naceněný rozpočet díla, předaný Zhotovitelem Objednateli v rámci nabídky na veřejnou zakázku. Pokud položkový naceněný rozpočet, jenž tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo, uvedené v odst. 1 tohoto článku a Zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění položkového rozpočtu, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Cenu podle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy je možné snížit pouze v případě neprovedení prací dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Snížení ceny lze provést odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil neprovádět formou Změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VI. odst. 1. této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém naceněném rozpočtu (Příloha č. 1). Ke snížení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
6. Změnový list vystaví Zhotovitel a uvede v něm původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
7. Sjednaná cena může být změněna bez vyhotovení a podpisu Dodatku ke smlouvě o dílo pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy.
9. V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně Zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli žádné zálohy.
2. Fakturace bude probíhat po odsouhlasení provedení díla, jehož plnění bude dle potřeb Objednatele pravidelně kontrolováno, Zhotovitel se zavazuje tyto kontroly umožnit a bude se řídit pokyny kontrolora Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit svá zákonná plnění a své náklady na financování díla je povinen zahrnout do ceny díla.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených prací přímo na místě výkonu práce. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodu smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury Objednateli.
5. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce;
 - přesný název díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy
 - bankovní spojení dle čl. I této smlouvy
 - jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis.
7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel,
 - „Předávací protokol“ potvrzený oběma stranami.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle čl. VII. této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
9. Pro utvrzení řádného odstranění případných vad, se kterými by mohlo být dílo převzato, sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „Zádržné“), a to za níže uvedených podmínek:
 - a) z každé vystavené Faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní, zbývajících 10 % z fakturované částky představuje Zádržné,
 - b) Zádržné bude uhrazeno do 30 dnů po převzetí Díla, příp. po odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení díla, bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním,
 - c) smluvní strany výslovně utvrzují, že realizací Zádržného není nijak dotčeno právo Objednatele nepřevzít dílo vykazující vady.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele, uvedený v čl. I této smlouvy. Změnu účtu Zhotovitel musí Objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. II odst. 4 této smlouvy.

Článek VIII. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, realizované dle platné právní úpravy, českých technických předpisů, uživatelských standardů dle soupisu prací a dodávek. Zhotovitel rovněž předá protokoly o shodě výrobků, provede revize s dílem spojené. Záruka za dílo činí 60 měsíců. Začíná běžet dnem předání díla a v jejím průběhu se Zhotovitel zavazuje odstranit vady díla. Záruční doba u technologických dodávek se samostatným záručním listem se sjednává v trvání nejméně 24 měsíců.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost předmětu plnění spočívající v tom, že předmět plnění, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
3. V případě výskytu záruční vady je Zhotovitel povinen zajistit odstranění vady do 7 pracovních dní po nahlášení vady Objednatelem, a to v místě instalace či umístění předmětu plnění, tj. zjistit příčinu této vady a vadu bezplatně odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.

5. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou předmětu plnění nebo úmyslným poškozením předmětu plnění Objednatelem nebo nepovolanou osobou, případně jakýmkoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně Objednatele. Odstranění takto zjištěných vad bude provedeno za úplatu.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady dodáním nového předmětu plnění či jeho části bez vady nebo dodáním chybějícího předmětu plnění či jeho části, na odstranění vady opravou předmětu plnění či jeho části, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této smlouvy.
7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy (v případě uznané vady), případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami, je Objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli náklady na odstranění vady, a to do 15 pracovních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u Zhotovitele.

Článek IX. Místo výkonu práce

1. Objednatel předá Zhotoviteli místo předmětu plnění.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa předmětu plnění, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Článek X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze podzhotovitele uvedené v Seznamu předpokládaných podzhotovitelů (příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných podzhotovitelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných podzhotovitelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných podzhotovitelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných podzhotovitelů se rozumí uzavření Dodatku k této Smlouvě o dílo týkající se změny přílohy č. 3 této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly. Zhotovitel uvedené zajistí i u svých podzhotovitelů.
4. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s Objednatelem uchování dokumentace související se zadáváním veřejné zakázky a umožnit kontrolu dokladů souvisejících s projektem, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce i u svých zhotovitelů nebo dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek) a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat Objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly. Tato povinnost končí předáním a převzetím díla. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
7. Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla.
9. Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a 1 kopii. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.

11. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále jen „Kontrola“), přičemž je oprávněn pověřit externího pracovníka s odpovídajícím vzděláním v oboru. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho podzhotovitelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
13. Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 10 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
14. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
15. Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
16. Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 15) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
17. O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
18. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
19. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit na pracovišti pověřeného vedoucího pracovníka (dále jen „stavbyvedoucí“), který bude odpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (pracovišti). Této povinnosti může Zhotovitele zprostit Objednatel jen písemně podepsaným souhlasem, že netrvá na účasti vedoucího pracovníka Zhotovitele na pracovišti. Zhotovitel označuje pracovníka: [REDAKCE] za **stavbyvedoucího**.
20. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit na pracovišti pověřeného technika řízení kvality s VŠ vzděláním a platným osvědčením o absolvování kurzu technika kvality (dále jen „technik kvality“), který bude odpovědný za kvalitu provedeného díla a bude na staveništi přítomen v potřebném rozsahu k zajištění kvality prováděných stavebních prací v souladu s projektovou dokumentací, platnou legislativou, technologickými a montážními postupy použitých stavebních materiálů a výrobků. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit Objednatel jen písemně podepsaným souhlasem, že netrvá na účasti technika kvality Zhotovitele na pracovišti. Zhotovitel označuje pracovníka: [REDAKCE] za **technika kvality**.
21. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce v místě předmětu plnění dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP Objednatele, potažmo externího technika BOZP pověřeného Objednatelem koordinací BOZP.
22. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
 - materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
 - materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
 - materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

Článek XI. Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení celé dílo.
2. O předání díla bude sepsán **Předávací protokol**. Tento Předávací protokol sepiše Zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla a dodávek,

- označení Objednatele a Zhotovitele,
 - datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
 - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - termín vyklizení pracoviště,
3. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v Předávacím protokolu cokoliv, co budou považovat za nutné.
 4. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se Zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
 5. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (dále také jen „manuály“), a předat je Objednateli jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.
 6. K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:
 - DSPS
 - atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělí-li Objednatel, že postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak,
 - zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,
 - manuály.

Článek XII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v průběhu realizace díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla dle čl. VI. této smlouvy provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek XIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká Objednateli právo domáhat se náhrady škody po Zhotoviteli.
2. Nebude-li faktura za dílo uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu prodlení se schválením financování akce na straně zřizovatele Objednatele, kterým je Ministerstvo zdravotnictví ČR, není Zhotovitel oprávněn účtovat žádné sankce.
3. V případě prodlení s platbou z jiných důvodů, než je uvedeno v odstavci č. 2 tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s platbou.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním pracoviště, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a Zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit.

5. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla je objednavatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí Zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.

Článek XIV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na dílo a dodávku, které nejsou závislé ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelní pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran, dané touto Smlouvou o dílo, se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této Smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této Smlouvy.

Článek XV. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou v sestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení Smlouvy tj.:
 - Zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou Objednatelům tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním podzhotovitelem ze Seznamu předpokládaných podzhotovitelů, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace podle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v poptávkovém řízení uvedeném v čl. II odst. 3 písm. c) této Smlouvy
 - Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této Smlouvy.
4. Odstoupením Smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatel postoupit pohledávku vzniklou na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy, třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatel.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
8. Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že tyto skutečnosti nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
14. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit Smlouvu (plný text, včetně příloh, které jsou nedílnou součástí Smlouvy)) se Zhotovitelem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění a uveřejnit Smlouvu v registru smluv. Smlouva bude v registru smluv uveřejněna Objednatелеm. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
15. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový naceněný rozpočet,

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram prací a dodávek

Příloha č. 3 – Seznam předpokládaných podzhotovitelů

V Brně dne 4.5.2021

za Objednatele



Ing. David Křivánek

Ředitel

Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje
se sídlem v Brně

V Břeclavi dne



Ing. Stanislav [redacted] představenstva

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Misto	
Objednatel	KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno	IČO	DIČ
Projektant	F&K&B, a.s. Na Valtické 756/89, 69141 Břeclav	26236061	CZ26236061
Zhotovitel			
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
0821B	11.03.2021	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky 547 803,32	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 817 695,14	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 1 561 941,97	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 325 132,51	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 44 000,00
7	ZRN (ř.) 3 252 572,94	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 44 000,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 3 296 573,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	3 296 573,00	692 280,33
Cena s DPH			3 988 853,33

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa

Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Místo:

Kód	Popis	Cena celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	1 407 302,61
1	Zemní práce	60 004,32
3	Svislé a kompletní konstrukce	536 801,80
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	323 434,08
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	49 175,60
94	Lešení a stavební výtahy	24 887,57
96	Bourání konstrukcí	244 485,07
997	Přesun sutě	126 633,49
998	Přesun hmot	41 880,68
PSV	Práce a dodávky PSV	1 845 270,33
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 945,49
713	Izolace tepelné	24 607,20
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 976,49
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 668,26
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	4 918,44
731	Ústřední vytápění - kotelny	1 336,10
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	13 124,70
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	9 899,82
751	Vzduchotechnika	7 655,10

Kód	Popis	Cena celkem
764	Konstrukce klempířské	21 264,96
766	Konstrukce truhlářské	1 738 873,77
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	44 000,00
	Celkem	3 296 572,94

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa
 Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 11. 3. 2021

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
---	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 1 407 302,61

1 Zemní práce 60 004,32

1	221	113107030	Odstranění podkladu z betonu prostého tl 100 mm při překozech ručně	m2	24,560	729,60	17 918,98
"Revize svislé izolace obvod stěn ((10,8+0,8)+19,1)*0,8					24,560		
2	221	113107041	Odstranění podkladu živičných tl 50 mm při překozech ručně	m2	24,560	233,20	5 727,39
"Revize svislé izolace obvod stěn ((10,8+0,8)+19,1)*0,8					24,560		
3	001	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	13,956	1 581,00	22 064,44
"Revize izolace obvod stěn ((10,8+0,8*2)+19,1)*(0,8+0,6)/2*0,8 -24,56*0,15 Součet					17,640 -3,684 13,956		
4	001	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	3,684	397,40	1 464,02
13,956-10,272					3,684		
5	001	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3 ručně	m3	3,648	474,10	1 729,52
6	001	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,648	28,40	103,60
7	001	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	5,837	460,40	2 687,35
3,648*1,6					5,837		
8	001	175111201	Obsypání objektu sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m ručně	m3	10,272	808,90	8 309,02
"Revize izolace obvod stěn ((10,8+0,8*2)+19,1)*(0,8+0,6)/2*0,8 -24,56*0,15*2 Součet					17,640 -7,368 10,272		

3 Svislé a kompletní konstrukce 536 801,80

9	014	310236261	Zazdívka otvorů pl do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	1,000	549,50	549,50
"dozdívka parapetu okna 1.NP" "m111 - zvýšení o 50 mm*1					1,000		
10	014	310237261	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	7,000	1 084,00	7 588,00
"po vzduchotechnice v obvodovém plášti budovy 4+3					7,000		
11	014	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,720	7 275,00	5 238,00
"1.NP"							

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa

Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 11. 3. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			0,6*0,6*0,5*3 "2.NP"		0,540		
			0,6*0,6*0,5 Součet		0,180 0,720		
12	014	310239211	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 ve zděvu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC "1.NP" "zazdění okna ve štítu 1,25*1,8*0,3	m3	0,675	6 784,00	4 579,20
13	011	346272247 MLA	Přizdívka z tvárníc kalcium-silikátových tl 140 mm, vč. penetrace, nalepení a kotvení hmoždinkami (bez povrch. úpravy) "1.NP od +0,425mm" (4,65+18,1+4,65)*2,35 (4,8+5,2+2,4+9,8+4,8)*2,35 -1,25*1,8*14 -1,25*1,20*1 -1,45*(2,6-0,425) "2.NP-na celou výšku" (4,65+18,1+4,65)*2,73 (4,8+5,2+2,4+9,8+4,8)*2,73 -1,25*1,2*17 "ve schodišti"+2,4*0,5 Součet	m2	215,898	1 906,00	411 501,59
14	011	346272249 MLA	Přizdívka z tvárníc kalcium-silikátových tl 200 mm, vč. penetrace, nalepení a kotvení hmoždinkami (bez povrch. úpravy) 3,0*(0,5+3,2)/2*4 (9,6-3,0-3,0)*3,2*2 -3,14*0,5*0,5*2 Součet	m2	43,670	2 425,00	105 899,75
15	014	349231811	Přizdívka ostění z cihel tl do 150 mm "parapet oken -po odsekání" 0,8*2*2*0,15	m2	0,960	1 506,00	1 445,76
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							323 434,08
16	014	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy "vyspravení zdiva po přičkách 2,8*0,15*12 2,75*0,15*8 Součet	m2	8,340	530,70	4 426,04
17	011	612242051R	Montáž kontaktního zateplení vnitřního ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek kalcium-silikátových tl do 40 mm vč. desek "vnitřní ostění oken (1,8+1,25)*2*14	m	173,600	529,70	91 955,92

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa
Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 11. 3. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(1,25+1,20)*2*18		88,200		
			Součet		173,600		
18	011	612242051R OI	Montáž kontaktního zateplení kruhového vnitřního ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek kalcium-silikátových tl do 40 mm vč. desek "okna 3.NP"	m	6,280	967,40	6 075,27
			3,14*1,0*2		6,280		
19	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn 10mm nanášená ručně "1.NP"	m2	306,465	191,90	58 810,63
			(4,65+18,4+4,65)*2,8		77,560		
			(4,8+5,2+2,4+9,8+4,8)*2,8		75,600		
			-1,2*1,8*15+0,18*(1,8*2+1,2)*15		-19,440		
			-1,2*1,25+0,18*(1,25*2+1,2)		-0,834		
			-1,45*2,5+0,3*(2,5*2+1,45)		-1,690		
			Mezisoučet		131,196		
			"2.NP"				
			(4,65+18,1+4,65)*2,75		75,350		
			(4,8+5,2+2,4+9,8+4,8)*2,75		74,250		
			-1,25*1,2*16+0,18*(1,2*2+1,25)		-23,343		
			+2,4*0,5		1,200		
			Mezisoučet		127,457		
			"3.NP"				
			3,0*(0,5+3,2)/2*4		22,200		
			(9,6-3,0-3,0)*3,2*2		23,040		
			-3,14*0,5*0,5*2+0,15*3,14*1,0*2		-0,628		
			+0,2*2,0*4*2		3,200		
			Mezisoučet		47,812		
			Součet		306,465		
20	011	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	306,465	145,80	44 682,60
21	014	619995101R	Očištění ploch tlakovou vodou	m2	310,623	70,80	21 992,11
			"bourání-pol. 58 "204,559		204,559		
			"bourání-pol. 61 "106,064		106,064		
			Součet		310,623		
22	011	622212011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrénu tl do 80 mm "dle pol.17"173,6	m	173,600	253,40	43 990,24
					173,600		
23	283	28376440	deska z polystyrénu XPS tl 50mm "venkovní parapet oken"	m2	8,640	346,90	2 997,22
			1,25*0,18*(14+18)		7,200		
			Mezisoučet		7,200		
			"ztratné"7,2*0,2		1,440		
			Součet		8,640		
24	283	28375936	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 80mm	m2	20,218	165,80	3 352,14

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa
Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 11. 3. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			"boční ostění 1,8*2*14*0,18 1,2*2*18*0,18 Mezisoučet "ztratné"16,848*0,2 Součet		9,072 7,776 16,848 3,370 20,218		
25	283	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	8,640	105,90	914,98
			"venkovní nadpraží oken" 1,25*0,18*(14+18) Mezisoučet "ztratné"7,2*0,2 Součet		7,200 7,200 1,440 8,640		
26	011	62221201R01	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění kruh. oken, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 80 mm	m	6,280	607,20	3 813,22
			"kruh.okna"3,14*1,0*2		6,280		
27	283	28376440	deska z polystyrenu XPS tl 50mm	m2	0,678	346,90	235,20
			6,28*0,18*1,2/2		0,678		
28	283	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	0,678	105,90	71,80
			6,28*0,18*1,2/2		0,678		
29	014	622325302R	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	9,213	998,20	9 196,42
			"oprava venkovního ostění "venkovní ostění na š. 100mm "1.NP" 0,10*(1,8*2+1,2)*15 0,10*(1,25*2*1,2) 0,10*(0,6*3)*3 Mezisoučet "2.NP" 0,10*(1,2*2+1,25) 0,10*(0,6*3) Mezisoučet "ostění kulatých oken-zvenku"0,10*3,14*1,0*2 Součet		7,200 0,300 0,540 8,040 0,365 0,180 0,545 0,628 9,213		
30	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	64,780	62,40	4 042,27
			1,25*1,8*14 1,25*1,20*18 3,14*1*2 Součet		31,500 27,000 6,280 64,780		
31	011	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	64,780	50,80	3 290,82
			1,25*1,8*14 1,25*1,20*18 3,14*1*2 Součet		31,500 27,000 6,280 64,780		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa
Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 11. 3. 2021

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
32	011	63712111R01	Okapový chodník z drčeného kameniva tl 150 mm s udusáním (19,1+10,8+0,8*2)*2*0,8	m2	50,400	468,00	23 587,20
9				Ostatní konstrukce a práce, bourání			49 175,60
33	221	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm 10,8+0,8*2+19,1	m	31,500	103,50	3 260,25
34	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 10,8*19,1*3	m2	618,840	56,40	34 902,58
35	005	985131311R01	Ruční očištění ploch stěn "Revize izolace obvod stěn (10,8+19,1)*2*0,8	m2	47,840	230,20	11 012,77
94				Lešení a stavební výtahy			24 887,57
36	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 "pro otlučení omítek" "1.NP" (4,5+17,8+4,5)*1,5 (4,65+5,05)*1,5 2,4*1,5 (9,65+4,65)*1,5 "2.NP" (4,5+17,8+4,5)*1,5 (4,65+5,05)*1,5 2,4*1,5 (9,65+4,67)*1,5 "pro demontáž podhledu 3 NP a otlučení omítky" 9,6*18,5 Součet	m2	337,230	73,80	24 887,57
96				Bourání konstrukcí			244 485,07
37	762	76284182R01	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z desek měkkých vč. omítky "podhled 3.NP" (0,4+2,7+0,5+0,2+4,2+0,2+0,5+2,7+0,4)*18,5 Součet	m2	218,300	55,50	12 115,65
38	764	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti "1.NP" 1,30*16 0,65*3 "2.NP" 1,30*17	m	48,640	100,60	4 893,18

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa
Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 11. 3. 2021

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			0,65*1		0,650		
			"3.NP"				
			3,14*1,0/2*2		3,140		
			Součet		48,640		
39	766	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	1,000	51,10	51,10
			"1.NP				
			1		1,000		
40	766	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	32,000	74,10	2 371,20
			"1.NP				
			15		15,000		
			"2.NP				
			17		17,000		
			Součet		32,000		
41	766	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2	kus	276,000	24,60	6 789,60
			"1.NP"8*16+3*2		134,000		
			"2.NP"8*17+1*2		138,000		
			"3.NP"2*2		4,000		
			Součet		276,000		
42	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,000	41,00	205,00
43	787	787600801	Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	m2	127,520	69,80	8 900,90
			"okna pro uložení na skládku"				
			(3.01+27,0+33,75)*2		127,520		
44	767	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	7,000	33,30	233,10
			"pohled západní"4		4,000		
			"pohled severní"3		3,000		
			Součet		7,000		
45	776	776201811	Demontáž lepených poviakových podlah bez podložky ručně	m2	49,800	81,00	4 033,80
			"1.NP				
			16,5*0,6		9,900		
			4,05*0,6		2,430		
			(4,8+4,6)*0,6		5,640		
			"2.NP				
			(4,65*2-1,2+16,9+4,65)*0,6		17,790		
			(4,8+4,6)*0,6		5,640		
			(9,2+4,8)*0,6		8,400		
			Součet		49,800		
46	776	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	86,550	19,30	1 670,42
			"1.NP				
			16,5		16,500		
			4,65		4,650		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa

Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 11. 3. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(4,8+5,2)		10,000		
			"2.NP				
			(4,65*2-1,2+18,1+4,6)		30,800		
			(4,8+5,2)		10,000		
			(9,8+4,8)		14,600		
			Součet		86,550		
47	781	7816739R	Demontáž obkladů parapetů šířky do 200 mm z dlaždic keramických	m	3,650	148,00	540,20
			"1.NP"1,25+0,6*3		3,050		
			"2.NP"0,6		0,600		
			Součet		3,650		
48	013	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	21,036	237,90	5 004,46
			"1.NP-WC+sprcha				
			3 0*2,8+1,5*2,8*2		16,800		
			-0,6*1,97*2		-2,364		
			"2.NP-WC				
			(1,4+1,0)*2,75		6,600		
			Součet		21,036		
49	013	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	0,360	4 405,00	1 585,80
			"pult v m.207"				
			3,0*0,6*0,2		0,360		
50	013	966079881	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 700 mm2	kus	10,000	143,00	1 430,00
			"Předpoklad-pult m.207"10		10,000		
51	013	967031733	Přisekání plošné zdíva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm	m2	4,800	503,40	2 416,32
			"parapet oken				
			"1 NP"1,5*0,8*2		2,400		
			"2 NP"1,5*0,8*2		2,400		
			Součet		4,800		
52	013	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	3,010	511,10	1 538,41
			"1.NP"0,6*0,6*3		1,080		
			"2.NP"0,6*0,6*1		0,360		
			"3.NP-kulaté"3,14*0,5*0,5*2		1,570		
			Součet		3,010		
53	013	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	27,000	293,10	7 913,70
			"2.NP"1,25*1,2*18		27,000		
54	013	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	33,750	241,00	8 133,75
			"1.NP"1,25*1,8*15		33,750		
55	013	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,304	449,70	2 834,91
			"1.NP				
			0,6*1,97*3		3,546		
			"2 NP				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa

Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 11. 3. 2021

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			0,6*1,97		1,182		
			0,8*1,97		1,576		
			Součet		6,304		
56	013	971033631	Vybourání otvorů ve zděva cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV II do 150 mm	m2	41,700	205,70	8 577,69
			"1.NP				
			1,0*2,8*9		25,200		
			"2.NP				
			1,0*2,75*6		16,500		
			Součet		41,700		
57	005	977211121	Řezání stěnovou pilou kci z cihel nebo tvárnic hl do 200 mm	m	47,600	207,20	9 862,72
			"řezání příček"				
			"1.NP"10*2,8		28,000		
			"2.NP"7*2,8		19,600		
			Součet		47,600		
58	013	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	204,559	124,30	25 426,68
			"1.NP"				
			(4,65+18,4+4,65)*2,8		77,560		
			(4,8+5,2+2,4+9,8+4,8)*2,8		75,600		
			-1,2*1,8*15+0,18*(1,8*2+1,2)*15		-19,440		
			-1,2*1,25+0,18*(1,25*2*1,2)		-0,960		
			-1,45*2,5+0,3*(2,5*2+1,45)		-1,690		
			-0,6*0,6*3+(0,6*3)*3		4,320		
			Mezisoučet		135,390		
			(4,65+18,1+4,65)*2,75		75,350		
			(4,8+5,2+2,4+9,8+4,8)*2,75		74,250		
			-1,25*1,2*16+0,18*(1,2*2+1,25)		-23,343		
			-0,6*0,6+0,18*(0,6*3)		-0,036		
			+2,4*0,5		1,200		
			Mezisoučet		127,421		
			"3.NP"				
			3,0*(0,5+3,2)/2*4		22,200		
			(9,6-3,0-3,0)*3,2*2		23,040		
			-3,14*0,5*0,5*2+0,15*3,14*1,0*2		-0,628		
			0,2*2,0*4*2		3,200		
			Mezisoučet		47,812		
			"obklady"-106,064		-106,064		
			Součet		204,559		
59	013	9780131R01	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky ostění	m2	9,213	124,30	1 145,18
			"venkovní ostění na š. 100mm				
			"1.NP"				
			0,10*(1,8*2+1,2)*15		7,200		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa

Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 11. 3. 2021

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			0,10*(1,25*2*1,2)		0,300		
			0,10*(0,6*3)*3		0,540		
			Mezisoučet		8,040		
			"2.NP				
			0,10*(1,2*2+1,25)		0,365		
			0,10*(0,6*3)		0,180		
			Mezisoučet		0,545		
			"ostění kulatých oken-zvenku"0,10*3,14*1,0*2		0,628		
			Součet		9,213		
60	R	97801-99	Příplatek za další 1cm otlučení omítek	m2	621,246	78,30	48 643,56
			"po.58+61"				
			(204,559+106,064)*2		621,246		
61	013	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	106,064	185,70	19 696,08
			"pod obklady"				
			106,064		106,064		
62	013	978023411	Vyškrabání spár zdíva cihelného mimo kominového	m2	310,623	85,20	26 465,08
			204,559+106,064		310,623		
63	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	106,064	143,50	15 220,18
			"1.NP"				
			(1,0+0,9)*1,35		2,565		
			(0,9+1,5)*1,8		4,320		
			(4,05+3,8+3,0)*1,5		16,275		
			-1,25*0,7*2-1,25*0,15		-1,938		
			0,18*0,7*2*2+0,18*0,15*2		0,558		
			(4,8+5,2)*1,5		15,000		
			-1,25*0,7*2		-1,750		
			0,1*0,7*2*2		0,280		
			(9,8+4,8)*1,5		21,900		
			-1,25*0,7*5		-4,375		
			0,18*0,7*2*5		1,260		
			"2.NP"				
			1,0*1,35		1,350		
			1,9*1,5		2,850		
			(4,7+3,2+3,0)*1,5		16,350		
			-1,2*0,725*2		-1,740		
			0,18*0,725*2*2		0,522		
			(4,8+5,2)*1,5		15,000		
			-1,2*0,725*2		-1,740		
			0,18*0,725*2*2		0,522		
			(9,8+4,8)*1,5		21,900		
			-1,2*0,725*5		-4,350		
			0,18*0,725*2*5		1,305		
			Součet		106,064		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa

Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 11. 3. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
64	R	98526	Ostatní nespecifikované demontáže	hod	24,000	491,10	11 786,40
			"např. zásuvky, el. skříně, konzoly, garnýže apod.				
			24		24,000		
65	R	98527	Odpojení médií -plyn, voda, elektro	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
997			Přesun sutě				126 633,49
66	013	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do v. 12 m ručně a 50m vodorovně	t	72,221	521,80	37 684,92
67	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	72,221	359,10	25 934,56
68	013	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	649,989	7,83	5 089,41
69	013	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,894	780,00	4 597,32
			"Pol.1"5,894		5,894		
70	013	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	53,151	370,00	19 665,87
			"KROS"72,221		72,221		
			-5,894-2,0-2,407-1,29-7,479		-19,070		
			Součet		53,151		
71	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,000	3 837,00	7 674,00
			"obaly aj"2		2,000		
72	013	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	2,407	4 328,00	10 417,50
			"Pol.2"2,407		2,407		
73	013	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	1,290	3 837,00	4 949,73
			"sklo z oken"1,29		1,290		
74	013	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	7,479	1 420,00	10 620,18
			0,003+0,155+3,45+0,12+0,226+1,581+1,944		7,479		
998			Přesun hmot				41 880,68
75	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	36,802	1 138,00	41 880,68
PSV			Práce a dodávky PSV				1 845 270,33
711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 945,49
76	711	711131821	Odstránění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	14,950	20,60	307,97
			"původní nopová fólie"				
			(19,1+10,8)*0,5		14,950		
77	711	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	56,810	164,20	9 328,20
			"nová				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa
 Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 11. 3. 2021

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			(10,8+19,1)*2*(0,8+0,15)		56,810		
78	711	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	96,362	3,21	309,32
713			Izolace tepelné				24 607,20
79	713	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	32,036	242,50	7 768,73
			"purenit kolem okna"				
			"1.NP"				
			0,18*(1,8+1,25)*2*14		15,372		
			0,18*(1,25*1,2)*2		0,540		
			Mezisoučet		15,912		
			"2.NP"				
			0,18*(1,2+1,25)*2*17		14,994		
			Mezisoučet		14,994		
			"ostění kulatých oken"0,18*3,14*1,0*2		1,130		
			Součet		32,036		
80		63123	deska na polyuretanové bázi z tvrdé pěny (PIR) tl.30mm	m2	8,640	311,60	2 692,22
			"horní špaleta"				
			"purenit kolem okna"				
			"1.NP"				
			0,18*1,25*15		3,375		
			"2.NP"				
			0,18*1,25*17		3,825		
			Mezisoučet		7,200		
			"ztratné"7,2*0,2		1,440		
			Součet		8,640		
81		63124	deska na polyuretanové bázi z tvrdé pěny (PIR) tl.40mm	m2	21,574	374,50	8 079,46
			"boční špalety"				
			"1.NP"				
			0,18*1,8*2*14		9,072		
			0,18*1,2*2		0,432		
			"2.NP"				
			0,18*1,2*2*17		7,344		
			"ostění kulatých oken"0,18*3,14*1,0*2		1,130		
			Mezisoučet		17,978		
			17,978*0,2		3,596		
			Součet		21,574		
82		63125	deska na polyuretanové bázi z tvrdé pěny (PIR) tl.50mm	m2	8,640	647,70	5 596,13
			"spodní špaleta"				
			"purenit kolem okna"				
			"1.NP"				
			0,18*1,25*15		3,375		
			"2.NP"				
			0,18*1,25*17		3,825		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa

Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 11. 3. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			Mezisoučet		7,200		
			"ztratiné"7,2*0,2		1,440		
			Součet		8,640		
83	713	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	241,365	1,95	470,66
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							6 976,49
84	721	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	85,000	70,00	5 950,00
85	721	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	15,000	34,40	516,00
86	721	722290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 12 m	t	0,189	2 701,00	510,49
723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod							6 668,26
87	721	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	36,000	59,70	2 149,20
88	721	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	24,000	170,40	4 089,60
89	721	723290822	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	t	0,159	2 701,00	429,46
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							4 918,44
90	721	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	3,000	303,90	911,70
91	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	8,000	201,10	1 608,80
92	721	725210826	Demontáž umývátek bez výtokových armatur	soubor	1,000	103,10	103,10
93	721	725320821	Demontáž dřez dvojí na ocelové konzole bez výtokových armatur	soubor	1,000	217,90	217,90
94	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	9,000	120,30	1 082,70
95	721	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	225,60	225,60
96	721	725840860	Demontáž ramen sprchových nebo sprch táhlových	kus	1 000	116,30	116,30
97	721	725590812	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 12 m	t	0,264	2 471,00	652,34
731 Ústřední vytápění - kotelny							1 336,10
98	731	731200831	Demontáž kotle rychlovyhřívacího závěsného bez přípravy TUV	kus	1,000	241,20	241,20
99	731	731200832	Demontáž kotle rychlovyhřívacího závěsného s přípravou TUV	kus	1,000	298,20	298,20
100	731	731890801	Přemístění demontovaných kotelen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 6 m	t	0,126	6 323,00	796,70
733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							13 124,70
101	731	733120815	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 38	m	184,000	63,50	11 684,00
102	731	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,467	3 085,00	1 440,70

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa

Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 11. 3. 2021

Č	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							9 899,82
103	731	73512181R	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového *1.NP*17 *2.NP vč. podesty*18 Součet	kus	35,000	50,60	1 771,00
							17,000
							18,000
							35,000
104	731	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu 35*2	kus	70,000	18,90	1 323,00
							70,000
105	731	73549481R	Vypuštění vody z otopných těles	soub	1,000	3 070,00	3 070,00
106	731	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	l	1,803	2 072,00	3 735,82
751 Vzduchotechnika							7 655,10
107	751	751510862	Demontáž vzduchotechnického potrubí plechového čtyřhranného do suť průřezu do 0,50 m ²	m	13,000	208,70	2 713,10
108	751	751611822	Demontáž vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla podstropní s výměnou vzduchu do 4500 m ³ /h	kus	2,000	2 471,00	4 942,00
764 Konstrukce klempířské							21 264,96
109	764	764216443	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rs 280 mm 1,3*(15+17) 3,14*1/2*2 Součet	m	44,740	468,00	20 938,32
							41,600
							3,140
							44,740
110	764	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	209,383	1,56	326,64
766 Konstrukce truhlářské							1 738 873,77
111	R	611955-1	Dotěsnění spáry oken dle ČSN 746077 - vnitřní (1,25+1,8)*2*14 (1,25+1,2)*2*18 3,14*1*2 Součet	m	179,880	145,80	26 226,50
							85,400
							88,200
							6,280
							179,880
112	R	611955-2	Dotěsnění spáry oken dle ČSN 746077 - venkovní *viz pol.108*179,88	m	179,880	148,90	26 784,13
							179,880
113	766	766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m ² špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdva 1,2*1,8*14 1,25*1,2*18 Součet	m ²	57,240	2 694,00	154 204,56
							30,240
							27,000
							57,240
114		61111-01	2 Okno špaletové 4křídlové s poutcem 1250 x 1800 mm (sklo Ditherm 4/10/4 zvenku-zevnitř 4mm čiré) vč. povrchové úpravy dle výpisu výrobků	ks	13,000	58 276,90	757 599,70
115		61111-02	2A Okno špaletové 4křídlové s poutcem 1250 x 1800 mm (sklo Ditherm 4/10/4 zvenku-zevnitř 4mm čiré) vč. povrchové úpravy dle výpisu výrobků	ks	1,000	60 392,90	60 392,90

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy KHS, Sovadinova 12, Břeclav - I.etapa

Objekt:

Objednatel: KHS JMK, Jeřábkova 4, 60200 Brno

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo:

Datum: 11. 3. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
"ve schodišti"1					1,000		
116		61111-04	3 Okno špaletové 2křídlové s poutcem 1250 x 1200 mm (sklo Ditherm 4/10/4 zvenku-zevnitř 4mm čiré) vč. povrchové úpravy dle výpisu výrobků	ks	17,000	34 512,30	586 709,10
117		61111-05	3A Okno špaletové 2křídlové s poutcem 1250 x 1200 mm (sklo Ditherm 4/10/4 zvenku-zevnitř 4mm čiré) vč. povrchové úpravy dle výpisu výrobků	ks	1,000	36 466,10	36 466,10
"ve s chodišti"1					1,000		
118		61111-06	4 Okno kulaté d 1000 mm O+F (sklo Ditherm 4/10/4) vč. povrchové úpravy dle výpisu výrobků	ks	2,000	35 955,80	71 911,60
"3.NP"2					2,000		
119	766	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	17 202,946	1,08	18 579,18

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 44 000,00

120	000	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	28 000,00	28 000,00
121	000	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	16 000,00	16 000,00

Celkem

3 296 572,94

**Prohlášení o podzhotovitelích
F&K&B, a.s.**

**„KHS Jihomoravského kraje – rekonstrukce areálu
územního pracoviště Břeclav - 2021“**

**Prohlašujeme, že při plnění výše uvedené veřejné
zakázky budeme používat tyto podzhotovitele:**



V Břeclavi



.....
Ing. Stanislav Ivičič, místopředseda představenstva