

SMLOUVA O DÍLO č. 2/2021 pro zakázku

NÁZEV ZAKÁZKY:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY KALOLISOVNY NA ČOV SOBĚSLAV

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění
(dále jen „občanský zákoník“)
mezi těmito stranami:

OBJEDNATEL:

Název: **Město Soběslav**
Sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav I
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
Tel.: 381 508 111
E-mail: mesto@musobeslav.cz

Zástupce objednatele: Ing. Jindřich Bláha

a

ZHOTOVITEL:

Název: **PSP s.r.o.**
Sídlo: Myslotínská 2258, 393 01 Pelhřimov
IČ: 46680781
DIČ: CZ46680781
Tel.: 724 393 395
E-mail: rachac@psppelhrimov.cz

Zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Roman Pokorný
Ve věcech technických: Bc. Michal Rachač, DiS.

VYMEZENÍ POJMŮ:

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- a) **„Den“** znamená kalendářní den.
- b) **"Dílo"** je definováno v článku I. této smlouvy a zahrnuje veškeré dodávky materiálu a zařízení, práce a služby dle zadávacích podmínek objednatele.
- c) **"DPH"** znamená daň z přidané hodnoty.
- d) **"Materiály a zařízení"** zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu díla.
- e) **"Dokončení"** znamená, že dílo bylo úplně fyzicky postaveno a zkompletováno.
- f) **„Měsíc“** znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- g) **„Místo provádění díla“** znamená pozemky, stavby nebo zařízení, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- h) **„Objednatel“** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- i) **„Podzhotovitelem“** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- j) **„Položkovým rozpočtem“** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- k) **"Práce"** znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- l) **"Předávací protokol"** znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíše objednatel a zhotovitel.
- m) **"Převzetí"** znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- n) **„Příslušnou dokumentací“** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném pro realizaci stavby.
- o) **"Smlouva"** znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
- p) **"Staveniště"** znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- q) **"Poddodavatel nebo Poddodavatelé"** znamená všechny prodávající, dodavatele, poradce a poddodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se zhotovitelem na dodávku jakékoliv části díla a kteří byli subkontrahováni v souladu s článkem VII. této smlouvy.
- r) **„Zadávací podmínky/řízení“** značí podmínky dané objednatelem pro nabídku zhotovitele.
- s) **„Zhotovitelem“** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

ČI. 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **Stavební úpravy budovy kalosisovny na ČOV Soběslav** (dále v textu jen „dílo“). Specifikace díla včetně položkového rozpočtu je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Místem provedení díla je obec Soběslav v katastrálním území Soběslav.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

ČI. 2. LHŮTA REKONSTRUKCE

1. Zahájení stavebních prací 21.06.2021
2. Dokončení stavebních prací 23.07.2021
3. Počátek běhu záruční lhůty od prvního dne následujícího po předání díla

ČI. 3. CENA PRACÍ

1. Cena prací je stanovena položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy a ke dni uzavření smlouvy její výše činí:

Cena díla v CZK			
	Cena bez PDH	Částka DPH	Cena s DPH
Celkem	279 475,26	58 689,80	338 165,06

Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

2. V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.
3. U položek označené ¹ je DPH v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
4. Výše uvedená cena vychází z položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
5. Změna ceny díla je možná, jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
6. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
7. Pokud se bude jednat o změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek určena na základě ad hoc dohody stran podle ceny v místě a čase obvyklé.

ČI. 4. FINANCOVÁNÍ

1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluvního zahájení prací zajištěno financování stavby.
2. Platby za provedení předmětu díla dle čl. 1. smlouvy budou probíhat formou předkládání dílčích faktur se splatností max. 30 dní. Faktury budou předkládány měsíčně. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací.
3. Celkové vyúčtování stavby bude provedeno do 30 dnů po dokončení díla konečnou fakturou, odsouhlasenou objednavatelem.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že povinná strana splní svůj peněžitý závazek dnem předání příkazu k úhradě svému peněžnímu ústavu.
5. Smluvní strany se dohodly, že platebním dokladem bude dílčí a konečná faktura, které budou obsahovat náležitosti obvyklé v obchodním styku (označení faktury, číslo, obchodní jména vč. IČ a DIČ, adresy, předmět díla, den odevzdání faktury, lhůtu splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, fakturovanou částku, podpis objednatele na stavbě, náležitosti pro daň z přidané hodnoty a soupisem provedených prací).

ČI. 5. PROJEKTOVÉ PODKLADY

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

ČI. 6. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště prosté všech právních a fyzických vad dle domluvy se zhotovitelem, který staveniště za uvedených podmínek převezme.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - platné stavební povolení včetně všech vyjádření dotčených orgánů, pokud je vydané, či potvrzení, že na dané stavební práce není potřeba stavební povolení či jiné opatření stavebního zákona
 - vytyčovací a výškové body, pokud byly provedeny v rámci stavebního řízení
 - napojení na vodu a elektrickou energii, pokud byly provedeny v rámci stavebního řízení

ČI. 7. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště v místě stavby.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla.

ČI. 8. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vést ode dne převzetí staveniště po celou dobu provádění díla stavební deník; a to v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V deníku budou denně zapisovány veškeré důležité údaje stavby.
2. Objednatel bude stavební deník potvrzovat nejméně 1x měsíčně.

ČI. 9. NEBEZPEČÍ A ŠKODY NA PROVÁDĚNÉM DÍLE

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.

ČI. 10. TECHNICKÉ PODMÍNKY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pověřený pracovník objednatele bude provádět pravidelnou kontrolu zhotovitelem prováděných prací, a to nejméně každé první pondělí v měsíci (dále též jako „kontrolní den“).

2. Na práce a konstrukce, které budou zakryty a nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, zhotovitel dohodne s objednatelem kontrolu a jejich převzetí; výsledky kontroly a převzetí potvrdí objednatel zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel provede veškeré práce v souladu s platnými ČSN a zajistí správnou funkci hotového díla v souladu s projektovou dokumentací.
4. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním stvrzeným písemnou formou.
5. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla nejpozději v poslední den provedení díla. Objednatel pořídí zápis (protokol) o předání a převzetí, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

ČI. 11. SMLUVNÍ POKUTY A VYŠŠÍ MOC

1. V případě prodlení zhotovitele z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení 0,05 % z ceny díla.
2. Obchodní podmínky stanoví smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele.
3. Vady uplatněné v záruční době a uznané zhotovitelem budou odstraněny ve sjednaném termínu.
4. V případě opožděné úhrady zálohy nebo faktury uhradí objednatel zhotoviteli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě neobdržení platby do 30 dnů po termínu splatnosti má zhotovitel právo přerušit práce až na dobu 30 dnů, přičemž tato doba má za následek prodloužení termínu ukončení díla. V tomto případě bude vzájemný vztah řešen neprodleně jednáním.
5. V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění závazků, vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit potřebná opatření. Za vyšší moc se pokládá též rozhodnutí státních orgánů nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah. Klimatické podmínky omezující provádění objednaných prací (při teplotách pod bodem mrazu nelze dle ČSN provádět betonáž s požadovanými vlastnostmi).
6. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provádět neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, popřípadě vyloučeny škody, způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.

ČI. 12. ZÁRUKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.
4. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce 24měsíců. U speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení je možné stanovit délku záruční lhůty s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení, zhotovitel je však povinen ji řádně odůvodnit. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.
6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.

8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
9. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 30 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

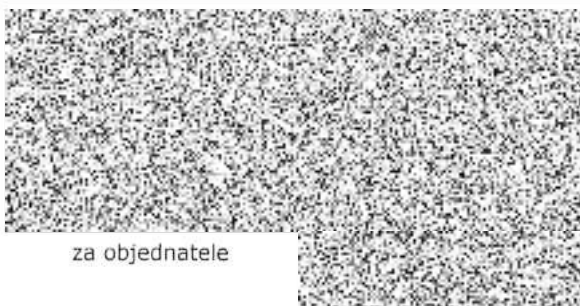
Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo převést část díla či profese na své poddodavatele, s plnou vlastní zárukou.
2. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce nezahrnuté v projektu uplatňovat u zhotovitele dílčí objednávkou.
3. Veškeré případné změny předmětu, ceny a termínu, plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou zapsány do stavebního deníku a řešeny na kontrolním dnu. Konečná cena bude stanovena dle skutečné spotřeby materiálu na staveništi.
4. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky. Případné spory rozhodne soud na žádost podanou kteroukoliv stranou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno písemné vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

❖ **příloha č. 1 – Položkový rozpočet**

Soběslav 30. 4. 2021



za objednatele

V Pelhřimově dne: 27. 4. 21



za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **64091402 ČOV - Kalolisovna**

Objekt: **01 Stavební úpravy**

Rozpočet: **01 Stavební úpravy**

Objednatel: **Město Soběslav** IČO: **252921**
náměstí Republiky 59 DIČ: **CZ00252921**
392 01 Soběslav I

Zhotovitel: **PSP, s.r.o.** IČO: **46680781**
Myslotínská 2258 DIČ: **CZ46680781**
393 01 Pelhřimov

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		
Snížená DPH	15 %		
Základ pro základní DPH	21 %		
Základní DPH	21 %		
Zaokrouhlení			

Cena celkem s DPH 338 165,06 CZK

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				12
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				30
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				22
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				5
97	Práce bourací	HSV				7
781	Obklady keramické	PSV				13
784	Malby	PSV				11
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				0
VN	Vedlejší náklady	VN				0
Cena celkem					279 475,26	100

Položkový rozpočet

S:	64091402	ČOV - Kalolisovna
O:	01	Stavební úpravy
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
1	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2			
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						
2	622422321R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 %	m2			
3	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
4	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2			
5	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2			
6	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2			
7	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2			
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
8	Smluvní cena	D+M zakrytí technologií folií	m2			
Díl: 97 Práce bourací						
9	978013141R00	Oškrabání omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2			
10	978015241R00	Oškrabání omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2			
Díl: 781 Obklady keramické						
11	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
12	781471107R00	Obklad vnitř.stěn,keram.režný,hladký, MC, 20x20 cm	m2			
13	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%			
14	Dodávka	Dlažba Taurus Granit	m2			
Díl: 784 Malby						
15	784403802R00	Odstranění maleb omytím a oškrabáním v místnosti H do 5 m	m2			
16	784442001R00	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m proti plísním	m2			
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
17	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t			
18	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t			
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t			
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t			
21	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t			