

## D o d a t e k č. 1

### ke Smlouvě o provedení veřejné zakázky na služby č.j. HSJI-559-12/E-2020



uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

#### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina  
se sídlem: Jihlava, Ke Skalce 4960/32, PSČ 586 04  
zastoupen: plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina  
IČO: 708 85 184  
DIČ: CZ70885184 (neplátce)  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 15032881/0710  
kontaktní osoba:  
telefon:  
E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

**zhotovitel:** PENTA PROJEKT s.r.o.  
se sídlem: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava  
zastoupen:   
IČO: 479 16 621  
DIČ: CZ47916621  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 672846033/0300  
kontaktní osoba:   
telefon:  
E-mail:

Zápis v OR/v jiné evidenci Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 117727  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o provedení veřejné zakázky na služby č.j. HSJI-559-12/E-2020 ze dne 28. 8. 2020 (dále jen „Smlouva“):

## Článek II. Úvodní ustanovení

(1) Smluvní strany uzavřely dne 28. 8. 2020 Smlouvu o provedení veřejné zakázky na služby č.j. HSJI-559-12/E-2020. Smlouva byla zveřejněna v registru smluv 31. 8. 2020.

(2) V rámci rozpracování dokumentace pro územní rozhodnutí byla zhotovitelem provedena analýza podkladů předložených objednatelem, na základě níž bylo zjištěno, že zpracovaná studie proveditelnosti CPS Jihlava neodpovídá požadavkům platného územního plánu statutárního města Jihlava a tudíž není dostatečným podkladem pro optimální návrh řešení výstavby areálu CPS Jihlava.

(3) V souvislosti s trvajícím pandemií viru SARS-CoV-2 a následným vyhlášením nouzového stavu na území České republiky po uzavření Smlouvy na realizaci veřejné zakázky, došlo k výraznému omezení činnosti příslušných institucí a orgánů veřejné správy, které vydávají potřebná stanoviska, vyjádření a doklady. Tato situace přímo ovlivňuje dobu stanovenou Smlouvou pro zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Z uvedeného vyplývá, že se jedná o mimořádně nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran a nevznikla v době, kdy byl zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

## Článek III. Předmět Dodatku

Smluvní strany se proto s ohledem na výše uvedená zjištění dohodly na uzavření Dodatku s níže uvedeným obsahem, který není považován za podstatnou změnu Smlouvy:

(1) Předmět smlouvy se mění v rozsahu činností, jejichž cílem bude optimalizace dispozičního řešení areálu s ohledem na požadavky územního plánu. Aktualizované podklady pak budou použity jako výchozí při zpracování projektové dokumentace dle Smlouvy. Soupis činností (specifikace změn), které mění rozsah závazku dle Smlouvy, tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(2) Smluvní strany se v důsledku změny rozsahu plnění dohodly na změně ceny za provedení díla dle čl. VI. odst. (2), bod 2.1. Smlouvy, a to tak, že čl. VI. odst. (2), bod 2.1. se mění a nově zní takto :

**2.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen „PD“):**

**Cena PD bez DPH:** 6 430 000 Kč

**DPH 21%:** 1 350 300 Kč

**Cena PD s DPH celkem:** 7 780 300 Kč

**Slovy: sedmmilionůsedmsetosmdesátitřista korun českých**

(3) Smluvní strany se s odvoláním na důvody uvedené v čl. II. dohodly na změně termínů dokončení části díla dle čl. IV. odst. (1), bod 1.2., podbody 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3. a 1.2.4. Smlouvy, a to tak, že čl. IV. odst. (1), bod 1.2., podbody 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3. a 1.2.4. se mění a nově zní takto :

**1.2.1. Dokumentace bouracích prací (DBP) společně s žádostí o povolení s odstraněním staveb nejpozději do 30. 4. 2021**

**1.2.2. Dokumentace k územnímu řízení (DÚR) společně s podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí nejpozději do 30. 6. 2021**

**1.2.3. Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) společně s podáním žádosti o vydání stavebního povolení nejpozději do 31. 10. 2021**

**1.2.4. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) nejpozději do 20. 12. 2021**

#### **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

(1) Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a souhlasí s ním.

(2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v informačním systému veřejné správy - registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.

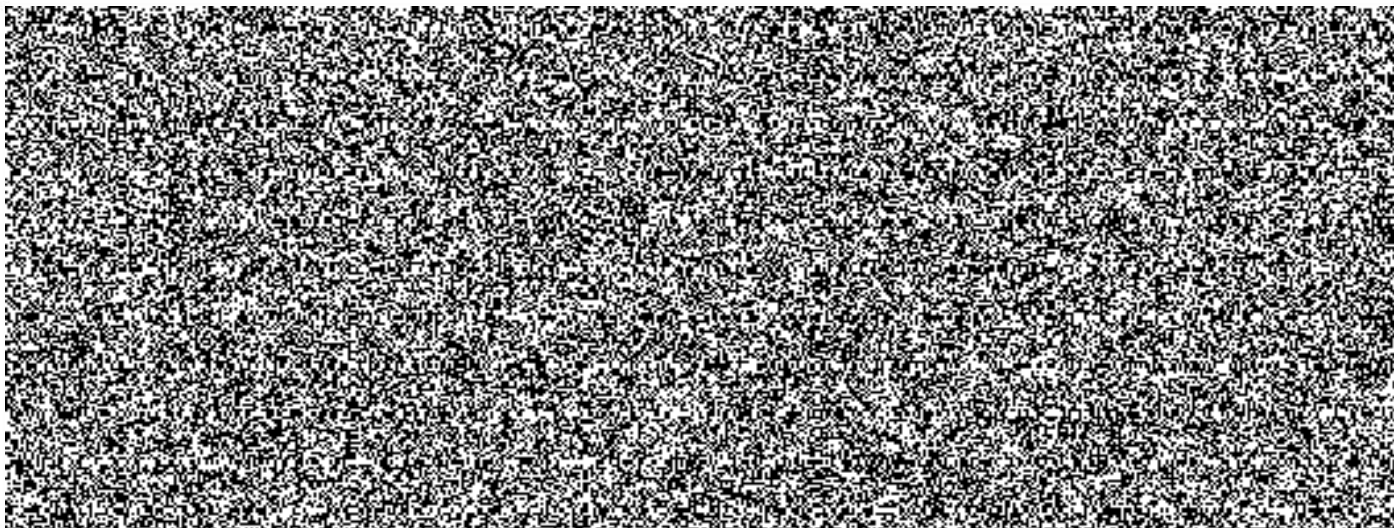
(3) Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené HZS Kraje Vysočina.

(4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Příloha: 1. Soupis činností (specifikace změn)

V Jihlavě dne 3. 05. 2021

V Jihlavě dne 3. 05. 2021



**Soupis činností (specifikace změn),**

**kteří tvoří předmět plnění dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě č.j. HSJI-559/12/E-2020**

1. Aktualizace předložených podkladů s ohledem na limity územního plánu a majitelů sousedních pozemků:
  - Zmenšení využitelnosti území dle aktuálního územního plánu. Areál zahrnuje smíšenou zónu a veřejné prostranství, kde nemůže být navržena výstavba.
  - Požadavky souseda – Psychiatrické nemocnice Jihlava – trvá na odsunutí budov po severní a západní hranici na zákonnou vzdálenost oproti stavbě na hranici pozemků.
  - Zohlednění technických podmínek založení objektu na východní hranici pozemku. Jedná se o zabezpečení svahu v rámci založení objektu s výškovým rozdílem cca 6 m včetně inženýrských sítí v souběhu s hranicí na území souseda.
2. Aktualizace propočtu nákladů po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech v cenové úrovni 2020.
3. Změna dispozičního a architektonického řešení na podkladu bodu 1. a s ohledem na technické podmínky objektu výjezdové jednotky. Konkrétně se jedná o odstranění kolizních sloupů v hale výjezdové techniky. Kompletní přeřešení objektu na bezsloupové řešení při zachování užitného druhého podlaží. Doplnění a úprava náplně objektu na základě aktuálních požadavků uživatele.
4. Zpracování situačního řešení s ohledem na limity ÚP a celkové technické řešení pro uložení požadovaných inženýrských sítí. Dořešení způsobu napojení na IS.

**Obsah jednotlivých částí projektové dokumentace dle aktualizace.**

**Seznam stavebních objektů pro DUR:**

- SO 01 Objekt administrativy
- SO 02 Objekt garáže nosičů kontejnerů
- SO 03 Objekt výjezdové služby
- SO 04 Objekt garáží a mytí vozidel
- SO 05 Objekt tankoviště

SO 06 Náhradní zdroj

IO 01 příprava území

IO 02 Komunikace / vozovky, chodníky, opěrné zdi, dopravní značení, oplocení/

IO 03 Vodovod

IO 04 Kanalizace splašková a dešťová

IO 05 Plynovod

IO 06 Přípojka NN

IO 07 Areálové rozvody NN

IO 08 Přípojka SLP

IO 09 Areálové rozvody SLP

IO 10 Sadové úpravy

IO 11 Řízení dopravy na ul. Kosovská

IO 12 Úpravy VO ul. Kosovská

#### **Seznam stavebních objektů pro DSP a DPS:**

SO 01 Objekt administrativy

SO 03 Objekt výjezdové služby

SO 04 Objekt garáží a mytí vozidel

SO 06 Náhradní zdroj

IO 01 příprava území

IO 02 Komunikace / vozovky, chodníky, opěrné zdi, dopravní značení, oplocení/

IO 03 Vodovod

IO 04 Kanalizace splašková a dešťová

IO 05 Plynovod

IO 06 přípojka NN

IO 07 Areálové rozvody NN

IO 08 Přípojka SLP

IO 09 Areálové rozvody SLP

IO 10 Sadové úpravy

IO 11 Řízení dopravy na ul. Kosovská

IO 12 Úpravy VO ul. Kosovská

