

# KUPNÍ SMLOUVA

v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **Babín Nymburk, s.r.o.**

IČO: 07894341

se sídlem: Palackého třída 283, 288 02 Nymburk

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 309428

za níž jedná Ing. Jiří Otta, jednatel

kontaktní e-mail: jiriotta@email.cz

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

**a**

## **Město Nymburk**

Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 28 Nymburk

IČO: 00239500

jehož jménem jedná Ing. Tomáš Mach, PhD., starosta

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

společně také dále jako „**smluvní strany**“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“  
nebo „kupní smlouva“):**

**I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **následující nemovité věci**:
  - **pozemku parc. č. 448/1, orná půda, o evidované výměře 5.692 m<sup>2</sup>,**
  - **pozemku parc. č. 443/41, orná půda, o evidované výměře 3.311 m<sup>2</sup>,**
  - **pozemku parc. č. 443/42, orná půda, o evidované výměře 6 m<sup>2</sup>,****zapsaných na LV č. 8996 pro katastrální území a obec Nymburk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „předmětné nemovitosti“).**
2. Prodávající prohlašuje, že **výstavbou** na základě **územního rozhodnutí o umístění stavby** vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, pod **č.j. MUNYM-110/94182/2018/Kus** ze dne 21. 12. 2018, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2019 a dále na základě **stavebních povolení** vydaných Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, pod **č.j. MUNYM-110/48816/2019/Kus** ze dne 5. 6. 2019, které nabylo právní moci dne 28. 6. 2019, a pod **č.j. MUNYM-100/60635/2019/Nov** ze dne 15.07.2019,

kteří nabylo právní moci dne 14. 8. 2019, **nabyl do vlastnictví liniové stavby** vymezené v projektových dokumentacích:

- a. OBYTNÁ LOKALITA - NYMBURK – BABÍN, D.1 – Komunikace, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Fiedler, ČKAIT 0010168, 03/2019, DSP;
- b. OBYTNÁ LOKALITA - NYMBURK – BABÍN, D.6 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, zodpovědný projektant Ing. arch. B. Mluvková, ČKA 4258, 06/2018, DUR;
- c. OBYTNÁ LOKALITA - NYMBURK – BABÍN, Technická infrastruktura pro budoucí výstavbu RD a BD, zodpovědný projektant Ing. Jan Richter, ČKAIT 0013904, 02/2019, DSP
- d. STL PLYNOVODY A STL PŘÍPOJKY PE, OBYTNÁ LOKALITA, NYMBURK-BABÍN, zodpovědný projektant Josef Jaňura, ČKAIT 1004204;

(společně dále jen „**projektové dokumentace**“)

tedy mimo jiné dopravní a technickou infrastrukturu v podobě **pozemních komunikací, veřejného osvětlení, vodovodu a dešťové a splaškové kanalizace** (dále také jen „**liniové stavby**“) na pozemcích uvedených v čl. I odst. 10 písm. a. až c. této smlouvy a dále v podobě plynovodu a plynovodních přípojek uvedených v čl. I odst. 4 této smlouvy.

3. Liniové stavby byly dány do užívání na základě dílčího kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/85497/2020/Kus ze dne 4. 11. 2020, dílčího kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/85567/2020/Kus ze dne 4. 11. 2020, a kolaudačního souhlasu vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-100/88921/2020/Nov ze dne 13. 11. 2020.
4. Plynovod a plynovodní přípojky byly prodávající vybudovány na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/94182/2018/Kus ze dne 21. 12. 2018, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2019, a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno dílčím kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/85567/2020/Kus ze dne 4. 11. 2020, a projektové dokumentace STL PLYNOVODY A STL PŘÍPOJKY PE, OBYTNÁ LOKALITA, NYMBURK-BABÍN, zodpovědný projektant Josef Jaňura, ČKAIT 1004204 (dále jen „**plynovod**“)
5. Liniové stavby a plynovod jsou součástí dopravní a technické infrastruktury vybudované v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby „Obytná lokalita Nymburk Babín“ vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, pod č.j. **MUNYM-110/94182/2018/Kus** ze dne 21. 12. 2018 (dále jen „**dopravní a technická infrastruktura**“)
6. Proávající prohlašuje, že shora uvedené liniové stavby, konkrétně **pozemní komunikace** budou na pozemku **parc. č. 448/4**, v katastrálním území a obci Nymburk, umístěny a užívány na základě věcného břemene – služebnosti cesty, které bude zřízeno

ve prospěch pozemků parc. č. 448/1, v k. ú. Nymburk, na základě smlouvy uzavřené dne 20. 1. 2021 mezi prodávajícím a vlastníkem pozemku parc. č. 448/4, v katastrálním území a obci Nymburk, tedy panem **Ing. Otakarem Ottou**, 14. 4. 1957, bytem Patřín 118, 289 37 Loučeň. Toto věcné břemeno bylo Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, zapsáno ve vkladovém řízení vedeném pod sp. zn. V-518/2021.

7. Prodávající prohlašuje, že shora uvedené liniové stavby, konkrétně **veřejné osvětlení a vodovod a kanalizace** budou na pozemku **parc. č. 1891**, v k. ú. Nymburk, a **vodovod a kanalizace** dále na pozemcích **parc. č. 1723/13, 1723/2, 1723/12, st. 5118/1 a 5118/2, v k. ú. Nymburk** umístěny a užívány na základě věcného břemene – pozemkové služebnosti, která bude zřízena ve prospěch pozemku parc. č. 448/1 v k. ú. Nymburk na základě smlouvy uzavřené dne 4. 3. 2021 mezi prodávajícím a společností **Povodí Labe, státní podnik**, IČO: 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové. Návrh na zápis tohoto věcného břemene byl Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, podán dne 14. 4. 2021. Vkladové řízení je vedeno pod sp. zn. V-3405/2021.
8. Kupující prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy předána projektová dokumentace ke shora uvedeným liniovým stavbám, tj. projektové dokumentace dle čl. I. odst. 2 této smlouvy.
9. Pozemky **parc. č. 448/2, 448/3, 1649/1, 1649/7, 436/36, 436/24, 436/54, 436/68, 436/69, 460/10, 460/11, 460/12 a st. 5118/3, v k. ú. Nymburk**, na kterých jsou rovněž umístěny shora uvedené liniové stavby, jsou ve vlastnictví kupujícího.
10. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:
  - a. **pozemní komunikace**, včetně všech součástí a příslušenství, na pozemcích parc. č. 443/41, 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 1649/1 a 1649/7, vše v obci a katastrálním území Nymburk, realizované dle projektové dokumentace OBYTNÁ LOKALITA - NYMBURK – BABÍN, D.1 – Komunikace, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Fiedler, ČKAIT 0010168, 03/2019, DSP, a na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/94182/2018/Kus ze dne 21. 12. 2018, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2019, a stavebního povolení č.j. MUNYM-110/48816/2019/Kus ze dne 5. 6. 2019, které nabylo právní moci dne 28. 6. 2019, a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno dílčím kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/85497/2020/Kus ze dne 4. 11. 2020, tj. v rozsahu **Obytná lokalita Nymburk Babín, Část D.1 – Komunikace – větve A, B, C, D, E, F, G, K**;
  - b. **veřejné osvětlení** včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. 443/41, 448/1, 448/13, 443/22, 448/14, 443/23, 443/24, 443/25, 443/26, 443/27, 443/28, 443/31, 443/32, 440/9, 1649/1, 1649/7, 436/36, 436/24 a 1891, vše v obci a katastrálním území Nymburk, realizované dle projektové

dokumentace OBYTNÁ LOKALITA - NYMBURK – BABÍN, D.6 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, Ing. arch. B. Mlůvková, ČKA 4258, 06/2018, DUR, a na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/94182/2018/Kus ze dne 21.12.2018, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2019, a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno dílčím kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/85567/2020/Kus ze dne 4. 11. 2020;

- c. **vodovod, dešťová a splašková kanalizace**, včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. st. 5118/1, st. 5118/2, st. 5118/3, 436/24, 436/36, 436/54, 436/68, 436/69, 443/32, 443/41, 448/1, 460/10, 460/11, 460/12, 1649/1 a 1649/7, 1662/2, 1723/13, 1723/2, 1723/12, a 1891, vše v obci a katastrálním území Nymburk, realizované dle projektové dokumentace OBYTNÁ LOKALITA - NYMBURK – BABÍN, Technická infrastruktura pro budoucí výstavbu RD a BD, Ing. Jan Richter, ČKAIT 0013904, 02/2019, DSP, a na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-110/94182/2018/Kus ze dne 21. 12. 2018, které nabylo právní moci dne 29. 1. 2019, souhlasu se stavbou č. j. MUNYM-110/30371/2019/Kus ze dne 8.4. 2019 a stavebního povolení č.j. MUNYM-100/60635/2019/Nov ze dne 15.07.2019, které nabylo právní moci dne 14. 8. 2019, a to v rozsahu, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Nymburk, odborem výstavby, č.j. MUNYM-100/88921/2020/Nov ze dne 13. 11. 2020, tj. v rozsahu **Obytná lokalita Nymburk, Babín – vodovod, dešťová a splašková kanalizace – I. ETAPA**;
- d. **pozemky parc. č. 448/1**, orná půda, o evidované výměře 5.692 m<sup>2</sup>, **parc. č. 443/41**, orná půda, o evidované výměře 3.311 m<sup>2</sup>, **parc. č. 443/42**, orná půda, o evidované výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v **katastrálním území a obci Nymburk** zapsané v katastru nemovitostí na **LV č. 8996** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, spolu se vším zákonným příslušenstvím a všemi součástmi.

(dále společně jen „**předmět převodu**“)

11. Předmětem této smlouvy je dále zřízení služebnosti spočívající v právu umístění a provozování plynovodu **na pozemcích kupujícího parc. č. 1649/1 a 1649/7, 401/5, 448/3, 449/1, 449/2, 1652/1, 364/2 a 394/5, v k. ú. Nymburk, ve prospěch prodávající**, a to v rozsahu dle geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
12. Předmětem této smlouvy je dále zřízení služebnosti spočívající v právu umístění a provozování **veřejného osvětlení** na pozemcích prodávající **parc. č. 448/13, 443/22, 448/14, 443/23, 443/24, 443/25, 443/26, 443/27, 443/28, 443/31, 443/32, 440/9, v k.**

**ú. Nymburk, ve prospěch kupujícího**, a to v rozsahu dle geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

13. Předmětem této smlouvy je dále zřízení služebnosti spočívající v právu umístění a provozování **vodovodu a kanalizace** na pozemcích prodávající **parc. č. 443/22, 443/23, 443/24, 443/25, 443/27, 443/28, 443/29, 443/31, 443/32, 448/13 a 448/14, ve prospěch kupujícího**, a to v rozsahu dle geometrického plánu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

## II.

### Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu předat předmět převodu a umožnit mu nabyt k němu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1,- Kč.
2. Kupní cena ve výši 1,- Kč byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

## III.

### Nabytí vlastnického práva a předání předmětu převodu

1. Prodávající prohlašuje, že
  - a. na předmětu převodu nevážnou žádná věcná nebo závazková práva třetích osob, s výjimkou případných věcných nebo závazkových práv vzniklých v souvislosti s realizací liniových staveb či dopravní a technické infrastruktury, nebo jež plynou z evidence katastru nemovitostí, anebo s nimiž byl kupující seznámen, jmenovitě s výjimkou
    - i. věcného břemene zřizování a provozování vedení na pozemku parc. č. 448/1, v katastrálním území a obci Nymburk, spočívajícím ve zřízení a provozování vodohospodářského zařízení, tedy i právu vstupu na pozemek za účelem zaměření, uložení, oprav a běžné údržby přeložky vodovodního přivaděče v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 4351-23/2017 pro oprávněného Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČO: 46357009, Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, PO BOX 21, PSČ 288 21 zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. 67/2018 ze dne 1. 11. 2018 a zapsaného do katastru nemovitostí v řízení vedeném pod číslem V-8819/2018-208;
    - ii. věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku parc. č. 448/1, 443/41 a 443/42, v katastrálním území a obci Nymburk, spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách optického kabelového vedení v trubkách HDPE a mikrotrubičkách, optického rozvaděče ve zděném pilíři zahrnující též právo provádět na této

inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti pro oprávněného DPT, s.r.o., IČO: 25663003, Kolínská 599/7, 288 02 Nymburk, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 1. 2021 a zapsaného do katastru nemovitostí v řízení vedeném pod číslem V-574/2021-208;

- b. ohledně předmětu převodu dle této smlouvy nejsou vedeny žádné soudní spory ani správní řízení
  - c. s prodávající nebylo zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je její úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani takové či jiné obdobné řízení nehrozí;
  - d. ani neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva a žádné takové zákonné zástavní právo ke dni podpisu této smlouvy neexistuje.
2. Pokud by se ukázalo některé z uvedených prohlášení prodávající jako nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, a taková skutečnost bude mít vliv na plnění této smlouvy a je možno ji považovat za podstatné porušení této smlouvy, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, a to pouze ve vztahu k té části plnění, která je takovou skutečností dotčena, a to za podmínky, že prodávající nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zjistil nebo při náležité péči mohl zjistit, že je některé z prohlášení nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, vyzval k tomu, aby ve lhůtě, která nebude kratší než 60 dnů, uvedl skutečný stav do souladu se shora uvedenými prohlášeními.
3. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy s účinností k okamžiku podání návrhu na vklad.
4. Správní poplatek katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
5. Pokud by bylo příslušným katastrálním úřadem řízení o vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch kupujícího přerušeno s tím, že návrh na vklad vlastnického práva nebo tato smlouva mají takové vady, že návrh na vklad bude muset být zamítnut, zavazují se smluvní strany vzít svůj návrh na vklad vlastnického práva zpět a do 14 dnů uzavřít novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které by vedly k zamítavému rozhodnutí, a podat nový návrh na vklad vlastnického práva.
6. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem podle této smlouvy ve prospěch kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do dvou měsíců od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou kupní smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí, a podají nový návrh na vklad vlastnického práva.

7. Kupující nabyde vlastnické právo k liniovým stavbám dle čl. I, odst. 10., písm. a. až c. této smlouvy okamžikem podpisu této smlouvy.
8. Nabytím vlastnického práva k předmětu převodu přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
9. Předmět převodu bude předán kupujícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
10. Od okamžiku převzetí předmětu převodu bude kupující zajišťovat provoz předmětu převodu a ponese veškeré náklady s tím související.

#### IV.

##### Zřízení služebnosti – plynovod

1. Prodávající je mimo jiné vlastníkem **plynovodu**, který není předmětem převodu podle této smlouvy, a který je provozován mimo jiné **na pozemcích kupujícího parc. č. 1649/1, 1649/7, 401/5, 448/3, 449/1, 449/2, 1652/1, 364/2 a 394/5 v k. ú. Nymburk.**
2. Kupující jako povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávající jako oprávněné právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování plynovodu na pozemcích parc. č. 1649/1, 1649/7, 401/5, 448/3, 449/1, 449/2, 1652/1, 364/2 a 394/5, v k. ú. Nymburk (dále jen „**pozemky pro plynovod**“) a dále v právu přístupu na pozemky pro plynovod za účelem zajištění stavebních úprav, oprav a údržby plynovodu (dále jen „**služebnost plynovodu**“) a tomuto právu prodávající odpovídá povinnost kupujícího a všech případných budoucích vlastníků pozemků pro plynovod strpět umístění a provozování plynovodu, jakož i strpět přístup na pozemky pro plynovod za účelem stavebních úprav, oprav a údržby plynovodu, a to vše v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 4638-1165/2020, ověřený dne 7. 1. 2021 Ing. Joelem Šárovcem pod č. 9/2021, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Prodávající práva odpovídající služebnosti plynovodu, tak jak jsou popsána v předchozím odstavci, v plném rozsahu přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že služebnost plynovodu se zřizuje **na dobu neurčitou**. Prodávající společně s uzavřením této smlouvy zaplatil kupujícímu **jednorázovou úplatu ve výši 1 Kč** za zřízení služebnosti plynovodu.
5. Prodávající vykonává práva odpovídající služebnosti plynovodu prostřednictvím osob oprávněných za něj jednat, zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými. Prodávající uhradil veškeré náklady spojené s vybudováním plynovodu a bude dále hradit veškeré náklady spojené se stavebními úpravami, údržbou a opravami plynovodu.
6. V případě stavebních úprav, údržby a oprav plynovodu je prodávající povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke

škodám na zdraví či majetku. Po ukončení těchto prací je prodávající povinen bez zbytečného odkladu uvést pozemky pro plynovod do původního nebo předem dohodnutého stavu.

## V.

### Zřízení služebnosti – veřejné osvětlení, vodovod a kanalizace

1. Kupující se na základě čl. I odst. 10 písm. b. a čl. II odst. 1 této smlouvy stane mimo jiné vlastníkem **veřejného osvětlení**, které bude provozováno mimo jiné **na pozemcích prodávající č. parc. č. 448/13, 443/22, 448/14, 443/23, 443/24, 443/25, 443/26, 443/27, 443/28, 443/31, 443/32, 440/9, v k. ú. Nymburk (dále jen „veřejné osvětlení“)**.
2. Prodávající jako povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch kupujícího jako oprávněného právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 448/13, 443/22, 448/14, 443/23, 443/24, 443/25, 443/26, 443/27, 443/28, 443/31, 443/32, 440/9, v k. ú. Nymburk (dále jen **„pozemky pro veřejné osvětlení“**) a dále v právu přístupu na pozemky pro veřejné osvětlení, za účelem zajištění stavebních úprav, oprav a údržby veřejného osvětlení (dále jen **„služebnost veřejného osvětlení“**) a tomuto právu kupujícího odpovídá povinnost prodávající a všech případných budoucích vlastníků pozemků pro osvětlení strpět umístění a provozování veřejného osvětlení, jakož i strpět přístup na pozemky pro veřejné osvětlení za účelem stavebních úprav, oprav a údržby veřejného osvětlení, a to vše v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 4654-1017/2021, ověřený dne 16. 2. 2021 Ing. Joelem Šárovcem pod č. 56/2021, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Kupující práva odpovídající služebnosti veřejného osvětlení, tak jak jsou popsána v předchozím odstavci, v plném rozsahu přijímá.
4. Smluvní strany se dohodly, že služebnost veřejného osvětlení se zřizuje **na dobu neurčitou, a to bezúplatně**.
5. Kupující se dále na základě čl. I odst. 10 písm. c. a čl. II odst. 1 této smlouvy stane mimo jiné vlastníkem **vodovodu a kanalizace**, který bude provozován mimo jiné **na pozemku prodávající parc. č. 443/22, 443/23, 443/24, 443/25, 443/27, 443/28, 443/29, 443/31, 443/32, 448/13 a 448/ 14 v k. ú. Nymburk (dále jen „vodovod a kanalizace“)**.
6. Prodávající jako povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch kupujícího jako oprávněného právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 443/22, 443/23, 443/24, 443/25, 443/27, 443/28, 443/29, 443/31, 443/32, 448/13 a 448/14 v k. ú. Nymburk (dále jen **„pozemek pro vodovod a kanalizaci“**) a dále v právu přístupu na pozemek pro vodovod a kanalizaci, za účelem zajištění stavebních úprav, oprav a údržby vodovodu a kanalizace (dále jen **„služebnost vodovodu a kanalizace“**) a tomuto právu kupujícího odpovídá



povinnost prodávající a všech případných budoucích vlastníků pozemků pro vodovod a kanalizaci strpět umístění a provozování vodovodu a kanalizace, jakož i strpět přístup na pozemky pro vodovod a kanalizaci za účelem stavebních úprav, oprav a údržby vodovodu a kanalizace, a to vše v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 4637-1164/2020, ověřený dne 8. 1. 2021 Ing. Joelem Šárovcem pod č. 11/2021, který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

7. Kupující práva odpovídající služebnosti vodovodu a kanalizace, tak jak jsou popsána v předchozím odstavci, v plném rozsahu přijímá.
8. Smluvní strany se dohodly, že služebnost vodovodu a kanalizace se zřizuje **na dobu neurčitou**, a to **bezúplatně**.
9. Kupující vykonává práva odpovídající služebnosti veřejného osvětlení a služebnosti vodovodu a kanalizace prostřednictvím osob oprávněných za něj jednat, zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými. Kupující bude hradit veškeré náklady spojené se stavebními úpravami, údržbou a opravami veřejného osvětlení a vodovodu a kanalizace.
10. V případě stavebních úprav, údržby a oprav veřejného osvětlení či vodovodu a kanalizace je prodávající povinen místo úpravy, údržby či opravy až do uvedení do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku. Po ukončení těchto prací je prodávající povinen bez zbytečného odkladu uvést pozemky pro veřejné osvětlení či pozemky pro vodovod a kanalizaci do původního nebo předem dohodnutého stavu.

## VI.

### Podání návrhu na vklad

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byl proveden příslušný vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího, služebnosti dle čl. IV ve prospěch prodávající a služebnosti dle čl. V ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.
2. Návrh na vklad (Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem a návrh na vklad služebností) podepíší prodávající a kupující bezprostředně po podpisu této smlouvy.

## VII.

### Závazek uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti plynovodu ve prospěch prodávající

1. Prodávající je mimo jiné vlastníkem **plynovodu**, který není předmětem převodu podle této smlouvy, a který bude provozován mimo jiné na pozemcích parc. č. 443/41, 443/42 a 448/1, v k. ú. Nymburk, které budou na základě této smlouvy převedeny z prodávající na kupujícího.
2. Smluvní strany se zavazují na základě písemné výzvy učiněné prodávající poté, co bude prodávající vyrozuměna o vkladu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 443/41, 443/42 a 448/1, v k. ú. Nymburk, ve prospěch kupujícího, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**budoucí smlouva A**“), jejíž náležitosti budou popsány v této smlouvě a na základě níž bude zřízeno právo prodávající odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování plynovodu na pozemcích parc. č. 443/41, 443/42 a 448/1, v k. ú. Nymburk (dále jen „**pozemky pro budoucí služebnost A**“), a dále v právu přístupu na pozemky pro budoucí služebnost A za účelem zajištění stavebních úprav, oprav a údržby plynovodu (dále jen „**budoucí služebnost A**“) a tomuto právu prodávající odpovídá povinnost kupujícího a všech případných budoucích vlastníků pozemků pro budoucí služebnost A strpět umístění a provozování plynovodu, jakož i strpět přístup na pozemky pro budoucí služebnost A za účelem stavebních úprav, oprav a údržby plynovodu, a to vše v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 4638-1165/2020, ověřený dne 7. 1. 2021 Ing. Joelem Šárovcem pod č. 9/2021, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují budoucí smlouvu A uzavřít do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručena výzva prodávající dle předchozí odstavce.
4. Budoucí smlouvou A zřídí kupující ve prospěch prodávající budoucí služebnost A **na dobu neurčitou**, a to **bezúplatně**. Závazné znění budoucí smlouvy A je přílohou č. 4 této smlouvy.
5. Do doby uzavření budoucí smlouvy A se smluvní strany zavazují neučinit žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu závazku upraveného tímto článkem.

## VIII.

### Závazek uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti plynovodu ve prospěch budoucího nabyvatele plynovodu

1. Prodávající je mimo jiné vlastníkem **plynovodu**, který není předmětem převodu podle této smlouvy, a který bude provozován mimo jiné na pozemcích parc. č. 443/41, 443/42 a 448/1 v k. ú. Nymburk, které budou na základě této smlouvy převedeny

z prodávající na kupujícího, a dále bude provozován na pozemcích kupujícího parc. č. 1649/1, 1649/7, 401/5, 448/3, 449/1, 449/2, 1652/1, 394/5 a 364/2, v k. ú. Nymburk ve vlastnictví kupující.

2. Smluvní strany se zavazují na základě písemné výzvy učiněné prodávající nejpozději do 31. 12. 2030, uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**budoucí smlouva B**“), jejíž náležitosti budou popsány v této smlouvě a na základě níž bude zrušena služebnost plynovodu a budoucí služebnost A a bude zřízeno právo budoucího nabyvatele plynovodu odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění a provozování plynovodu na pozemcích parc. č. 443/41, 443/42, 448/1, 1649/1, 1649/7, 401/5, 448/3, 449/1, 449/2, 1652/1, 394/5 a 364/2 v k. ú. Nymburk (dále jen „**pozemky pro budoucí služebnost B**“), a dále v právu přístupu na pozemky pro budoucí služebnost B za účelem zajištění stavebních úprav, oprav a údržby plynovodu (dále jen „**budoucí služebnost B**“) a tomuto právu nabyvatele plynovodu odpovídá povinnost kupujícího a všech případných budoucích vlastníků pozemků pro budoucí služebnost B strpět umístění a provozování plynovodu, jakož i strpět přístup na pozemky pro budoucí služebnost B za účelem stavebních úprav, oprav a údržby plynovodu, a to vše v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 4638-1165/2020, ověřený dne 7. 1. 2021 Ing. Joelem Šárovcem pod č. 9/2021, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují budoucí smlouvu B uzavřít do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručena výzva prodávající dle předchozí odstavce.
4. Budoucí smlouvou zřídí kupující ve prospěch nabyvatele plynovodu budoucí služebnost **na dobu neurčitou**, a to **bezúplatně**. Závazné znění budoucí smlouvy B je přílohou č. 5 této smlouvy.
5. Do doby uzavření budoucí smlouvy B se smluvní strany zavazují neučinit žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu závazku upraveného tímto článkem.

## IX.

### Postoupení záruky

1. Prodávající prohlašuje, že liniové stavby byly vybudovány na základě smlouvy o dílo uzavřené dne 26. 8. 2019 mezi prodávajícím jakožto objednatelem a společností Metrostav a.s., IČO: 00014915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „**zhotovitel**“), upravené dodatkem č. 1 ze dne 10. 11. 2020 (dále jen „**smlouva o dílo**“). V souladu s čl. XIV odst. 14.5. smlouvy o dílo je prodávající oprávněn postoupit práva a nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady a ze záruční odpovědnosti zhotovitele mimo jiné na třetí osobu, která je majitelem díla nebo jeho částí. Od okamžiku notifikace takového postoupení zhotoviteli, je osoba, na kterou byla postoupena tato práva a nároky, oprávněna uplatňovat tato práva a nároky přímo u zhotovitele.

2. Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo byla mimo jiné modifikace záruky ve vztahu k protispádu kanalizace na několika místech ve stoce A-1 (ulice C), neboť tato část díla byla zhotovitelem provedena vadně, přičemž vzhledem k rozsahu nutné opravy bylo dílo s touto vadou převzato. Zhotovitel a prodávající se dále dohodli, že je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit do 3 měsíců ode dne doručení žádosti prodávajícího jakožto objednatelů učiněné kdykoliv během záruční doby. Záruční doba dotčené části díla pak začne znovu běžet dnem odstranění této vady.
3. Proávající tímto postupuje na kupujícího veškerá práva a nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady a ze záruční odpovědnosti zhotovitele plynoucí ze smlouvy o dílo, a to v rozsahu, ve kterém tato práva a nároky souvisí s liniovými stavbami převáděnými na kupujícího dle této smlouvy.
4. Proávající se tímto zavazuje notifikovat zhotoviteli toto postoupení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Kopie smlouvy o dílo včetně dodatku č. 1 byla s anonymizovanými obchodně citlivými údaji předána kupujícímu před podpisem této smlouvy. Kupující prohlašuje, že považuje rozsah poskytnutí smlouvy o dílo za dostatečný vzhledem k účelu poskytnutí smlouvy o dílo, kterým je uplatňování práv a nároků uvedených v tomto článku smlouvy.

## X.

### Postoupení části smlouvy

1. Proávající uzavřel dne 9. 2. 2021 se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV, Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (dále jen „**ČEZ Distribuce**“), smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6027970/VB/1, akce „Nymburk, U Mrliny, kNN, p.č. 448\_13“, jejímž předmětem je závazek prodávající uzavřít budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva s ČEZ Distribuce**“, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch ČEZ Distribuce, a to na pozemcích parc. č. 448/13, 448/1, 443/22, 443/41 a 443/31, v k. ú. a obci Nymburk. Proávající se v čl. V odst. 1 smlouvy s ČEZ Distribuce zavázala v případě, že některé z pozemků dotčených smlouvou s ČEZ Distribuce převede, zároveň postoupí práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy s ČEZ Distribuce na nabyvatele těchto dotčených pozemků, k čemuž ČEZ Distribuce v čl. V odst. 1 smlouvy s ČEZ Distribuce udělila předchozí souhlas.
2. Proávající touto smlouvou postupuje na kupující práva a povinnosti ze smlouvy s ČEZ Distribuce, a to v rozsahu, ve kterém se smlouva s ČEZ Distribuce dotýká pozemků parc. č. 448/1 a 443/41, v k.ú. Nymburk. Kupující práva a povinnosti postoupená tímto odstavcem přijímá.
3. Proávající se zavazuje oznámit spol. ČEZ Distribuce postoupení části smlouvy s ČEZ

Distribuce bez zbytečného odkladu od účinnosti této smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podepsaná oběma smluvními stranami nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly a na důkaz toho, že jsou srozuměny s jejím obsahem ji svobodně a vážně podepisují.
5. Uzavření této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno zastupitelstvem města Nymburk dne 9. 12. 2020, usnesení číslo 94.

V Nymburce dne .....	V Nymburce dne .....
<b>Prodávající:</b>  ..... <b>Babín Nymburk s.r.o.</b> Ing. Jiří Otta, jednatel	<b>Kupující:</b>  ..... <b>Město Nymburk</b> Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta