

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupené Mgr. Zdeňkem Zahradníčkem, místostarostou města
IČO: 002 31 401

DIČ: CZ00231401

jako pronajímatel na straně jedné

a

OBCHODNÍ DŮM MAX s.r.o.

se sídlem Červené Vršky 2086, Benešov

IČO: 451 46 225

_____ jednatelům společnosti

jako nájemce na straně druhé

společně dále také jako „smluvní strany“ či „účastníci“

uzavřeli spolu následující

dohodu

uzavřenou v souvislosti s prominutím paušální úhrady za služby:

1.

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli nájemní smlouvu č. 1950174 ze dne 01.10.2019, jejímž předmětem je užívání prostor umístěných v budově č. p. 163 (budova je součástí pozemku parc. č. 121 v k. ú. Benešov u Prahy), v ulici Tyršova, Benešov.

Na základě výše uzavřené nájemní smlouvy byl nájemce, OBCHODNÍ DŮM MAX s.r.o., povinen hradit paušální úhrady za služby spojené s nájmem výše popsanych prostor, a to elektřinu, vodné, stočné a srážkovou vodu.

11.

Usnesením vlády České republiky vyhlášeného pod č. 957 ze dne 30.09.2020 byl na území České republiky v souvislosti s prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 vyhlášen nouzový stav, a to s účinností od pondělí 5. října 2020 0.00 hodin. O jeho vyhlášení podle čl. 5 a 6 ústavního zákona o bezpečnosti České republiky rozhodla vláda. Na základě souhlasů udělených Poslaneckou sněmovnou ČR vláda rozhodovala o jeho opakovaném prodloužení s tím, že nouzový stav v České republice skončil až dne 11.04.2021.

Ministerstvo zdravotnictví na základě zákona č. 94/2021 Sb., o mimořádných opatřeních při epidemii onemocnění COVID-19 a o změně některých souvisejících zákonů, nařídilo postupem podle § 69 odst. 1 písm. b) a i) a odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb. a podle § 2 odst. 2 písm. b) až e) a i) zákona č. 94/2021 Sb. k ochraně obyvatelstva před dalším rozšířením onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 související mimořádná opatření zakazující maloobchodní prodej a poskytování služeb v provozovnách, na základě kterých byl nájemce, OBCHODNÍ DŮM MAX s.r.o., nucen uzavřít pronajaté prostory a omezit tak svou podnikatelskou činnost, a to téměř po celé období trvání nouzového stavu, jak výše uvedeno.

III.

Pronajímatel je veden snahou podpořit místní obyvatele či podnikatele ke zmírnění následků dopadu omezujících opatření vydaných vládou České republiky a Ministerstvem zdravotnictví České republiky v souvislosti se zamezením šíření koronaviru v České republice.

Zastupitelstvo města Benešov na svém zasedání dne 12.04.2021 projednalo a na základě hlasování přijalo **USNESENÍ č. 339-16/2021/ZM ze dne 12.04.2021, kterým schválilo prominutí paušální úhrady za služby v souvislosti s užíváním prostor v č. p. 163** (budova je součástí pozemku parc. č. 121 v k. ú. Benešov u Prahy), Tyršova, Benešov, společnosti OBCHODNÍ DŮM MAX s.r.o., se sídlem Červené Vršky 2086, Benešov, IČO 451 46 225, v rámci nájemní smlouvy č. 1950174 ze dne 01.10.2019, a to za období uzavření prostor v měsících listopad a prosinec 2020, leden, únor a březen 2021, přičemž paušální úhrada elektřiny činí za toto období částku 100.000 Kč + DPH, paušální úhrada za vodné, stočné a srážkovou vodu činí za toto období částku 60.000 Kč + DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedené paušální úhrady již byly ze strany nájemce uhrazeny, dohodly se smluvní strany této dohody, že pronajímatel celkovou částku nájemci vrátí na jeho bankovní účet.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že částka ve výši 160.000 Kč + DPH bude uhrazena společnosti OBCHODNÍ DŮM MAX s.r.o., na účet č. [REDAKCE] a to nejpozději do 10.05.2021.

IV.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu jejími účastníky.

Tuto dohodu lze zrušit nebo změnit pouze písemnými dodatky.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech exemplářích v českém jazyce, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.

Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda musí být zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění a že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město Benešov.

V případě, že se některé ustanovení této dohody ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení dohody touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejblíží zamýšlenému účelu dohody.

Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak připojují své podpisy.

V Benešově dne 22.04.2021

V Benešově dne 26.4. 2021

[REDAKCE]
Město Benešov

Mgr. Zdeněk Zahradníček,
místostarosta města



[REDAKCE]
O
P
je

Příloha: Kopie USNESENÍ č. 339-16/2021/ZM ze dne 12.04.2021