Město Benešov
se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupené Mgr. Zdeňkem Zahradníčkem, místostarostou města
IČO: 002 31 401
DIČ: CZ00231401
jako pronajímatel na straně jedné
a
Hamid Hadžalič
se sídlem Pražského povstání 2060, Benešov
IČO: 653 87 414
jako nájemce na straně druhé

společně dále také jako „smluvní strany" či „účastníci"
uzavřeli spolu následující

d o h o d u

uzavřenou v souvislosti s prominutím části nájemného:

I.

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli nájemní smlouvu č. 50437 ze dne 01.09.2006, jejímž předmětem je užívání prostor umístěných v budově č. p. 159 (budova je součástí pozemku parc. č. 115/1 v k. ú. Benešov u Prahy), Masarykovo náměstí, Benešov. Na základě výše uzavřené nájemní smlouvy je nájemce, Hamid Hadžalič, povinen hradit nájemné 271.068 Kč ročně, tj. 22.589 Kč měsíčně.

II.

Usnesením vlády České republiky vyhlášeného pod č. 194 ze dne 12.03.2020 byl na území České republiky v souvislosti s prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID-19 způsobené novým koronavirem SARS-CoV-2 a s účinností navazujících krizových opatření vyhlášen nouzový stav a přijata další opatření, na základě kterých nájemce, Hamid Hadžalič, nucen uzavřít pronajaté prostory a omezit tak svou podnikatelskou činnost.

III.

Pronajímatel je veden snahou podpořit místní obyvatele či podnikatele ke zmírnění následků dopadu omezujících opatření vydaných Vládou České republiky a Ministerstvem zdravotnictví České republiky v souvislosti se zamezením šíření koronaviru v České republice.

Nájemce nesplnil podmínky pro podání žádosti v rámci programu Výzva 2, COVID – Nájemné a nemůže požádat o čerpání státní dotace ve výši 50 % nájemného z důvodu zřízení podnájmu prostor společnosti HALK, s.r.o., se sídlem U Koupadel 2290, Benešov, IČO 267 00 824, zastoupené jednatelem Hamidem Hadžaličem.

Zastupitelstvo města Benešov na své schůzi dne 12.04.2021 projednalo a na základě hlasování přijalo **USNESENÍ č. 343-16/2021/ZM ze dne 12.04.2021, kterým schválilo prominutí části nájemného ve výši**

50 % za měsíce červenec, srpen a září roku 2020 v souvislosti s užíváním prostor v č. p. 159 (budova je součástí pozemku parc. č. 115/1 v k. ú. Benešov u Prahy), Masarykovo náměstí, Benešov, Hamidu Hadžaličovi, se sídlem podnikání Pražského povstání 2060, Benešov, IČO 653 87 414, v rámci nájemní smlouvy č. 50437 ze dne 01.09.2006, **promíjená 50% část nájemného za toto období činí 33.884 Kč.**

IV.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu jejími účastníky.

Tuto dohodu lze zrušit nebo změnit pouze písemnými dodatky.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech exemplářích v českém jazyce, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.

Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda musí být zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění a že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město Benešov.

V případě, že se některé ustanovení této dohody ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení dohody touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu dohody.

Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak připojují své podpisy.

V Benešově dne 26 -04- 2021

[redacted]

Město Benešov
Mgr. Zdeněk Zahradníček,
místostarosta města

V Benešově dne 26 -04- 2021

[redacted]

Příloha: Kopie USNESENÍ č. 343-16/2021/ZM ze dne 12.04.2021