

# DOHODA O DOČASNÉM NEPLNĚNÍ ZÁVAZKU

Účastníci dohody:

**Město Benešov**, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,  
zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou  
jako „pronajímatel“ na straně jedné  
a

**Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje**, se sídlem  
Máchova 400, Benešov, IČO 272 53 236, zastoupená MUDr. Romanem Mrvou, předsedou  
představenstva  
jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného a úplného konsensu o  
všech níže uvedených ustanoveních následující:

## **d o h o d u o d o č a s n ě m n e p l n ě n í z á v a z k u**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 15.02.2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1750040, jejímž předmětem je pronájem prostor sloužící podnikání (dále jen „prostor“), a to o výměře **56,05 m<sup>2</sup>** k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti, odběrového místa, v tomto prostoru, který se nachází v domě č. p. 1700 na Malém náměstí v Benešově, na pozemku parc. č. 77/1 zapsaném na LV č. 10001 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov, a nájemce se zavázal platit za to pronajímateli sjednané nájemné.
2. Nájemce oslovil pronajímatele s žádostí o dočasné přerušení svého závazku platit pronajímateli nájemné, a to z důvodu pandemie COVID-19, kdy musel být zdravotnický personál z tohoto pracoviště přesunut na odběrová místa COVID nebo do očkovacího centra. Z důvodu zvýšené náročnosti poskytování zdravotní péče pacientům s onemocněním COVID-19 takto musely být uzavřeny nebo omezeny mnohé provozy nájemce jako nemocnice. Nájemce požádal konkrétně o to, aby byl zbaven své povinnosti placení nájemného se zpětnou účinností od 01.01.2021 a to až do obnovení činnosti odběrového místa.
3. Pronajímatel žádost nájemce projednal a s dočasným neplněním závazku nájemce z výše v předchozím odstavci uvedeného důvodu souhlasí.

### **II.**

#### **Dohoda o dočasném neplnění závazku**

Pronajímatel a nájemce se v souladu s výše uvedeným dohodli:

- a) nájemce není povinen hradit pronajímateli nájemné odpovídající nájemnému za jednotlivé měsíce až do obnovení činnosti odběrového místa;
- b) nájemce nebude užívat sjednaný prostor až do obnovení činnosti odběrového místa;

- c) k obnovení činnosti odběrového místa došlo dnem 12.04.2021. Od tohoto data bude nájemné nájemcem hrazeno opět v plné výši, za měsíc duben (za 19 dní pronájmu) činí nájemné 4.770 Kč.

### III.

#### Další ujednání

Smluvní strany této dohody se smluvily, že již zaplacené nájemné za období 01.01.2021 až 12.04.2021 v celkové výši 25.125 Kč vzhledem k tomu, že nájemce odběrové místo neužíval z důvodů výše uvedených, pronajímatel vrátí nájemci na účet č. [REDAKCE] a to nejpozději do 10.05.2021.

### IV.

#### Doložka dle zákona o obcích

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 344-16/2021/ZM ze dne 12.04.2021.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tuto dohodu lze zrušit nebo změnit pouze písemnými změnami či dodatky.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech exemplářích v českém jazyce, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.
3. V případě, že se některé ustanovení této dohody ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení dohody touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu dohody.
4. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda musí být zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění a že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město Benešov.
5. Účastníci této dohody potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak připojují své podpisy.

V Benešově dne 22.04.2021

V Benešově dne

[REDAKCE]  
Město Benešov

[REDAKCE]  
fa a Stefanie Benešov, a.s.,  
českého kraje

[REDAKCE]  
nemocnice Středočeského kraje  
Máchova 400  
256 01 Benešov