

## „Oprava bytu, Smetanova 340“

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

**I. SMLUVNÍ STRANY**

(1)

**Objednatel:** Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141

Sídlo: Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy

Statutární zástupce: Ing. Vladislav Smolík

IČ: 61781797

DIČ: CZ61781797

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Ing. Vladislav Smolík, ředitel školy

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

(2)

**Zhotovitel:** ELEKTRO KT GROUP s.r.o.

Sídlo: Praha 6, Mlýnská 60/2, PSČ 16000

Statutární zástupce: Petr Říha – jednatel společnosti

IČ: 27967280

DIČ: CZ27967280

Zápis v OR: C 147575 vedená u Městského soudu v Praze

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Petr Říha – jednatel společnosti

b) technických: Petr Říha – jednatel společnosti

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

---

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo (zhotovení stavby): „**Oprava bytu, Smetanova 340**“.

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

## III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

- a) Předmětem této SOD je provedení stavebních prací a zhotovení díla: **Oprava bytu, Smetanova 340**.
- b) Zhotovení díla bude zabezpečeno v rozsahu krycího listu a nabídkového rozpočtu, jež jsou přílohou této SOD.
- c) Zhotovením díla se rozumí provedení veškerých prací, konstrukcí a dodávky materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, a uvedení do řádného provozu.
- d) Předmět díla bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k úplné realizaci díla, zejména
- kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle monitoringu trhu, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
  - zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, likvidace odpadů,
  - ostrahu staveniště a stavby, nebo jiná vhodná opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
  - účast zástupce dodavatele na kontrolních dnech,
  - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
  - a všechny ostatní nezbytné náklady nutné ke splnění předmětu zakázky, tj. předání a převzetí jednotlivých činností a předmětů bez vad a nedodělků.

(2)

Použité materiály jsou stanoveny v nabídkovém rozpočtu. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SOD. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(3)

Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v krycím listu, nabídkovém rozpočtu nebo specifikacích a dalších nákladů uvedených v čl. IV. odst. 4 této SOD.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(5)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen postupovat dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících realizaci staveb.

(6)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(7)

Dle ust. § 2590 Občanského zákoníku, provede zhotovitel dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

#### **IV. CENA DÍLA**

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

- Cena celkem bez DPH	474 762,00 Kč
- DPH (15%)	71214,00 Kč
- Cena celkem vč. DPH	545 976,00 Kč

V souladu s monitoringem trhu veřejné zakázky je **cena stanovena jako nejvýše přípustná**. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD.

(2)

---

Podkladem pro stanovení ceny je oceněný nabídkový rozpočet. Ocenění je nedílnou součástí SOD. Jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání. Zhotovitel ani objednatel nemohou dle ust. § 2620 a § 2621 Občanského zákoníku žádat změnu ceny proto, že si dílo (provádění stavby) vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.

(3)

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v krycím listu, nabídkovém rozpočtu nebo specifikacích.

(4)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady k řádnému provedení díla (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, zrušení zařízení staveniště, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nutných k užívání díla). Dále sjednaná cena obsahuje zejména náklady na cla, režie, mzdy, sociální a zdravotní pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. III smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(5)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(6)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká provedením díla.

#### **V. TERMÍNY PLNĚNÍ**

(1)

Předání a převzetí staveniště: 4. 5. 2021

(2)

Zahájení stavebních prací na díle: do 3 dnů od předání a převzetí staveniště

(3)

Dokončení stavebních prací: do 25. 8. 2021

(4)

Předání díla a převzetí díla: 25. 8. 2021

(5)

Vyklizení staveniště: 25. 8. 2021

---

## **VI. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je Smetanova 340, 33901 Klatovy.

## **VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE**

(1)

Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po bezvadném provedení díla soupis provedených prací a dodávek oceněných dle čl. IV a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je soupis provedených prací a dodávek.

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelem. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Zhotovitel předloží objednateli vždy **dva originály daňových účetních dokladů (faktur)**.

(4)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství, druhu a kvality provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo mezi smluvními stranami ke shodě.

(5)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6)

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název díla, označení části díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,

- 
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
  - i) kopie vzájemně odsouhlaseného soupisu prací a dodávek a kopie předávacího protokolu o předání příslušné etapy, která je předmětem fakturace,

(7)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelům dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

(8)

Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu. Zhotoviteli bude uhrazena cena bez DPH, neboť objednatel je plátcem DPH. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.

### **VIII. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY**

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, avšak min. 2.000,-Kč/ 1 den. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- b) V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při přípravě a v průběhu přejímacího řízení a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

(2)

Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu:

- 
- a) Za prodlení s vyklizením staveniště, a to 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - b) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků bránících v řádném užívání díla 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.
  - c) Za prodlení s odstraněním reklamovaných a uznaných vad a nedodělků, které nebrání v řádném užívání díla 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení/ 1 vada nebo nedodělek.

(3)

Smluvní pokuty, sjednané těmito obchodními podmínkami, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

(4)

V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí, sjednává se smluvní pokuta za nepřípravenost díla k odevzdání a převzetí zhotovitelem ve výši 3.000,-Kč.

(5)

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je spojena povinnost platit smluvní pokuty. Smluvní pokuty se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle smluvní pokuty se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran.

(6)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

## **IX. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

(1)

Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy a předmětu díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních SOD. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

(2)

Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

(3)

---

Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhovat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli a jeho technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na dodávce a montáži veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

(4)

Tvoří-li dodávka a montáž sjednaná ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatel se zúčastnit koordinačních jednání.

(5)

V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

- a) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být písemná a musí být objednateli doručena nejméně 3 pracovní dny předem. Pro účely této SOD se za pracovní dny považují pondělí až pátek s pracovní dobou od 8 do 16 hodin. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- b) Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně a včas pozván, nebo která se měla konat dle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Je-li však účast na kontrole objednateli znemožněna jakoukoliv neodvratitelnou překážkou, může objednatel bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly. Za této situace je však povinen nahradit zhotoviteli náklady způsobené opožděním kontroly.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých oprávněných pracovníků na prověřování svých dodávek technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- d) Jestliže podle smlouvy a podkladů pro provedení díla má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- e) K účasti na nich je vždy zhotovitel povinen objednatele řádně a včas pozvat. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl objednatel řádně a včas pozván, nebrání provedení zkoušek.
- f) Opakování zkoušek platí obdobné ustanovení odstavce a) b). Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma stranami.
- g) Zhotovitel je povinen se podrobit všem kontrolám vedoucím ke zjištění jakosti provedených dodávek či vlastností materiálů na předmětu díla použitých, které navrhne objednatel.
- h) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí pracoviště o dodávkách a montáži, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek a montáží a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, údaje nutné pro posouzení dodávek a prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky, apod.).
- i) Jestliže zástupce zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.



- 
- j) Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
  - k) Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let od dokončení předmětu plnění.
  - l) Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti.

(6)

Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – TDO provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření TDO a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.

Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na pracovišti orgány státního dohledu, inspekce a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

## **X. STAVENIŠTĚ**

(1)

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 SOD, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2)

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

(3)

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

(4)

Zhotovitel zajistí strážení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

(5)

Objednatel má právo nezhájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

(6)

Nejpozději v termínu dle článku V. odst. 5 SOD je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je

---

objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 2 písm. a), a to až do vyklizení staveniště.

(11)

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

(1)

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době vlastní kapacitou v souladu se zadávacími podmínkami.

(2)

V případě, že dojde ke škodám na majetku objednatele, veškeré náklady na jejich opravu či výměnu hradí zhotovitel.

(3)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn dle ust. § 2593 Občanského zákoníku kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

(4)

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací (konstrukcí), které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce (konstrukce), které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

(5)

Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce (konstrukce) zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce (konstrukce) nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací (konstrukcí), opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

(6)

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

(7)

Zhotovitel musí dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na předaném pracovišti v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. V případě

---

nedodržení tohoto ustanovení, bude uplatněna pozastávka platby resp. plateb jemu náležejících. Kontrolu dodržování BOZP a PO je oprávněn provádět pověřený pracovník objednatele.

(8)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

(9)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(10)

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(11)

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(12)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(13)

Zhotovitel bude provádět podrobnou fotodokumentaci průběhu stavby. Fotodokumentace bude obsahovat zejména záznamy detailního provedení jednotlivých částí stavebních prací a záznamy o problematických částech provedení stavebních prací.

(14)

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 73, § 74, § 79 a § 80 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

(15)

Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen výkon tohoto práva strpět. Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy a přípravy, realizace a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

---

(16)

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.

O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je pověřen technický dozor stavebníka (objednatele). Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

Kontrolní dny se konají dle potřeby.

## **XII. STAVEBNÍ DENÍK**

(1)

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a přílohou č. 9 cit. vyhlášky, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

(2)

Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- a) název, sídlo, IČO zhotovitele
- b) název, sídlo, IČO objednatele
- c) název, sídlo, IČO firmy vykonávající technický dozor stavebníka
- d) přehled všech provedených zkoušek jakosti
- e) seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků
- f) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

(3)

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného pracovníka zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.

---

(4)

Nesouhlasí-li pověřený pracovník zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

(5)

Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.

(6)

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků a změn smlouvy o dílo.

(7)

Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od specifikace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Veškeré změny musí být bezodkladně předloženy k vyjádření technickému doзору stavebníka.

Provedení víceprací musí být odsouhlaseno objednatelem. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Bez schválení objednatele není možné provést vícepráce.

(8)

Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

### **XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

(1)

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému a svému účelu.

(2)

Dílo je považováno za dokončené po dokončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. XIII. odst. 5 této smlouvy a v čl. XVII. odst. 7 této smlouvy a povrch staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

(3)

---

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč**. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel či jím pověřená osoba (technický dozor stavebníka) zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

(7)

Objednatel je povinen provést prohlídku díla řádně a pečlivě. Bude-li dílo ze strany objednatele převzato bez výhrad, dle ust. § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku nepřiznává soud objednateli právo za zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

(8)

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby), pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným způsobem neomezuje. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 písm. b).

(9)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených v specifikaci, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

(10)

Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají obě

---

strany smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

(11)

Bylo-li dle ust. § 2630 Občanského zákoníku plněno vadně, je zhotovitel zavázán, vzhledem k tomu co dodal, společně a nerozdílně s:

- a) poddodavatelem zhotovitele, ledaže poddodavatele prokazatelně prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zadavatele nebo toho, kdo nad samotnou stavbou vykonával dozor,
- b) tím, kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže tato osoba prokáže, že vadu nezpůsobilo selhání dozoru na stavbě.

Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila pouze selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

#### **XIV. ZÁRUKY**

(1)

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zárukou za jakost se zhotovitel díla zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel a že si dílo zachová obvyklé vlastnosti.

(2)

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 kalendářních měsíců, a to od protokolárního převzetí celého předmětu objednatelem. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(3)

Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

(4)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(5)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení

---

reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(6)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(7)

V období posledního měsíce záruční lhůty je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, příp. budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

(8)

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

(9)

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

(10)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

(11)

Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

## **XV. VYŠŠÍ MOC**

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání apod.



(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XVI. ZMĚNA SMLOUVY**

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Konkrétní změna smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést.

(3)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(4)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- 
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
  - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
  - c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

## XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘÍSLUŠNÉ DOKUMENTACE

(1)

Nabídkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy.

(4)

Nabídkový rozpočet předal zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Celková cena uvedená v oceněném soupisu prací je shodná s cenou nabídnutou zhotovitelem v jeho nabídce na veřejnou zakázku s názvem „**Oprava bytu, Smetanova 340**“, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

(5)

Veškeré výše uvedené dokumenty byly předány na základě předávacího protokolu, který je podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele.

(6)

Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předaných dokumentů nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předaných dokumentů včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

(7)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení poslední části díla tyto doklady:

- a) stavební deník,
- b) fotodokumentace provádění díla,
- c) doklady k výrobkům, které jsou součástí díla (návodů k obsluze, záruční listy, revizní zprávy apod.)
- d) poučení a návod k obsluze a údržbě díla

(8)

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady dle čl. XVII odst. 7 této SOD, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

## XVIII. SUBDODAVATELÉ

---

(1)

Zhotovitel je povinen, ke dni uzavření smlouvy, předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných subdodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Pokud zhotovitel zamýšlí změnit nebo doplnit subdodavatele, je zhotovitel povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat. Seznam subdodavatelů je přílohou této SOD.

(2)

Dodavatel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně. Tento seznam bude při každé změně předložen objednateli.

(3)

Pokud zhotovitel prokazoval prostřednictvím subdodavatele kvalifikaci, je povinen před jeho změnou doložit a prokázat kvalifikaci nového subdodavatele, a to stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jakým byla prokazována kvalifikace původního subdodavatele v zadávacím řízení.

### **XIX. POJIŠTĚNÍ**

(1)

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za jakoukoli škodu vzniklou objednateli v souvislosti s plněním této SOD, a to minimálně v rozsahu 0,50 mil. Kč.

(2)

Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí zejména škody vzniklé z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti zhotovitele při výkonu činností v rámci smlouvy a škody způsobené v důsledku vad či nedostatků díla.

(3)

Zhotovitel se zavazuje, že odpovídající pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětného díla dle této SOD a rovněž po dobu odstraňování vad a nedodělků.

(4)

Nezajistí-li zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, je objednatel oprávněn uzavřít pojistnou smlouvu a udržovat toto pojištění v platnosti sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je zhotovitel povinen hradit objednateli na základě jejich vyúčtování. Předmětné náklady je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, to i nesplatnou.

(5)

Objednatel i zhotovitel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím vzniku dozví.

### **XX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

---

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li předáno staveniště přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1 této smlouvy

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nepřevzal-li zhotovitel staveniště přes písemnou výzvu do 15 dnů ode dne specifikovaného v čl. V odst. 1 této smlouvy, nebo
- b) nejsou-li dokončené stavební práce a předáno dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 30 dnech ode dne specifikovaného v čl. V odst. 3 a čl. V odst. 4 této smlouvy,
- c) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. a III. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- d) v případě nedostatku svých disponibilních finančních prostředků,
- e) v případě, že se dodatečně prokáže, že zhotovitel nesplnil zadávací podmínky, na jejímž základě je uzavírána tato SOD.

(3)

V případě odstoupení od smlouvy o dílo se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XX. odst. 2 této smlouvy, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů dle jednotkových cen sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy, úhrada se nevztahuje na již zakoupený materiál či obdobné náklady zhotovitele.

(4)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(5)

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

(6)

Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od smlouvy podle příslušného právního předpisu.

---

## **XXI. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ**

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem a to příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a dodatků, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

## **XXII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na **14 dnů** ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Ve věcech plnění této smlouvy jsou kontaktními osobami.

na straně zhotovitele: **ELEKTRO KT GROUP s.r.o.**

Jméno a příjmení: Petr Říha – jednatel společnosti

E-mail: [REDACTED]

Telefon [REDACTED]

na straně objednatele: **Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141**

Jméno a příjmení: Ing. Vladislav Smolík, ředitel

E-mail [REDACTED]

Tel.: + [REDACTED]

(3)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

(4)

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v plném rozsahu bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, příp. je prodávající povinen označit části této smlouvy, které považuje za obchodní tajemství.

(5)

---

Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh, změn a dodatků bude uveřejněna podle potřeby objednatele. Objednatel do 15 dnů po uzavření zašle smlouvu k uveřejnění do registru smluv.

(6)

Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.

(7)

Na smlouvu se vztahuje režim zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(8)

Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1.

(9)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

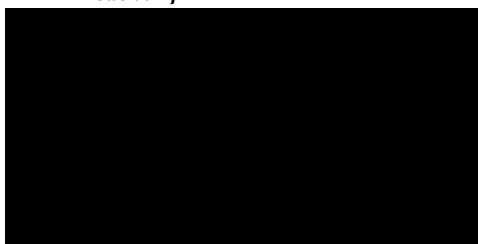
### **XXIII. SEZNAM PŘÍLOH**

(1)

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- a) krycí list nabídky
- b) nabídkový rozpočet

Klatovy 4. 5. 2021

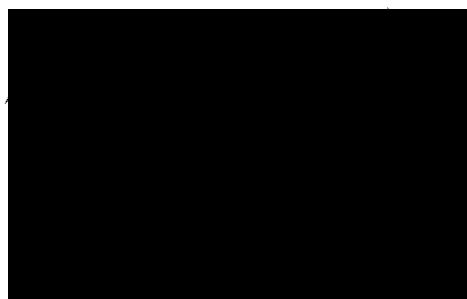


za objednatele:

Ing. Vladislav Smolík

*ředitel*

Klatovy 4. 5. 2021



*Petr Ríha*

*jednatel*

**Příloha č. 2 - Krycí list nabídky**

**Předmět nabídky:**

Předmětem zakázky jsou stavební práce v rámci akce „Oprava bytu, Smetanova 340“.

**Základní údaje:**

Zadavatel: Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků  
141  
statutární zástupce: Ing. Vladislav Smolík, ředitel  
sídlo: Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy  
IČ: 61781797

Uchazeč:                      název, sídlo, tel., fax, bank. spojení, č. účtu, IČ, DIČ  
                     statutární zástupce  
                     osoba oprávněná jednat za uchazeče  
                     osoby zmocněné k dalším jednáním vč. spojení (smlouva, tech. zál.atd.)

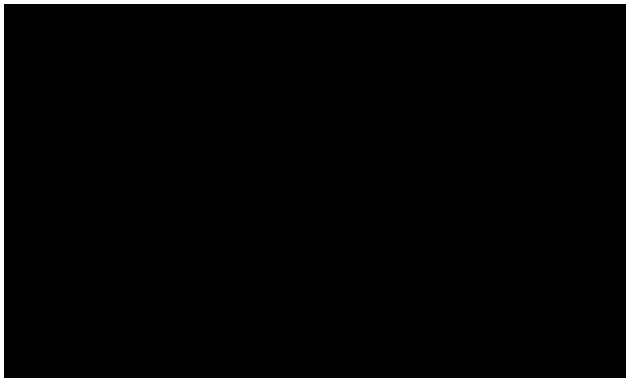
**Nabídková cena:**

Cena celkem bez DPH .....	441.462	---,- Kč
Samostatně DPH 15 % .....	66.219	---,- Kč
Samostatně DPH 21 % .....	92.727	---,- Kč
Cena celkem včetně DPH .....	600.408	---,- Kč

Platnost nabídkové ceny je po celou dobu realizace.

**Termíny realizace:**

Zahájení: po podpisu smlouvy, předpoklad květen 2021  
Ukončení: maximálně do 25. srpna 2021.



Ocenění soupis prací

Číslo zakázky	Zakázka
	<b>Oprava bytu Smetanova 340</b>

<b>Objednatel:</b>	<b>Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141</b>
	<b>pozn. vyplňujte jen ŽLUTÉ BUNKY</b>

<b>Dodavatel</b>	<b>ELEKTRO KT GROUP s.r.o.</b>
------------------	--------------------------------

Druh dodávek a prací	Celkem
Stavební úpravy - HSV	117 254 Kč
Stavební úpravy - PSV	101 972 Kč
Topení	141 262 Kč
Elektroinstalace	114 273 Kč
<b>mezisoučet</b>	<b>474 762 Kč</b>
<b>cena bez DPH</b>	<b>474 762 Kč</b>
DPH 15% z částky - Kč	15% - Kč
DPH 21% z částky - Kč	21% - Kč
<b>cena celkem</b>	<b>474 762 Kč</b>



Popis	Cena
A_00: Základní rozpočet	474 762
SO_01: Stavební úpravy bytu	474 762
H: Odřady prací HSV	117 254
003.: Svislé konstrukce	5 204
006.: Úpravy povrchů	66 628
009.: Ostatní konstrukce a práce	8 736
095.: Zednické výpomocí řemesel	31 286
099.: Přesun hmot HSV	5 400
P: Odděly prací PSV	101 972
771.: Podlahy z dlaždic	36 713
776.: Podlahy povlakové	4 096
781.: Obklady keramické	49 057
783.: Nátěry	1 654
784.: Malby	10 452
S: Suboděávky	255 535
Topení	141 262
Elektroinstalace	114 273
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>474 762</b>

pozn. vyplňuje jen ŽLUTÉ BUNĚKY

Paž. Typ	Alt. (m)	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	----------	-------	----	--------	------------	------

A\_00: Základní rozpočet  
 SO\_01: Stavební úpravy bytu  
 It: Odděly prací HSV  
 001: Svislá konstrukce

474 762  
 474 762  
 117 254  
 5 204

1.	SP	346244353	Obezbojka koupelnových van z cihel pórobetonových - ploch rovných, tl. lože 75 mm	m2	4,15	1 254,00	5 204
----	----	-----------	---	----	------	----------	-------

006: Úpravy povrchů							
2.	SP	610991111	Zakryvání vnitřních výpíní otvorů a dalších předmětů a konstrukcí před znečištěním - jakýmkoli vhodný způsob	m2	45,0	52,00	2 340
3.	SP	620471921	Základní penetrační nátěr pro tenkovrstvé omítky	m2	240,0	35,00	8 400
4.	SP	611471413	Tenkovrstvá úprava na rovném povrchu stropů a schodišťových konstrukcí - akt. štuk, disperzní přílnavá přísada k hladkému podkladu, nanášení a vyhlazení. Plstí. tl. 2 až 3 mm	m2	58,0	210,00	12 180
5.	SP	612471413	Tenkovrstvá úprava na rovném povrchu vnitřních svislých konstrukcí - akt. štuk, disperzní přílnavá přísada k hladkému podkladu, nanášení a vyhlazení plstí. tl. 2 až 3 mm	m2	182,0	210,00	38 220
6.	SP	612409991	Začištění omítek - kolem obkladů a soklíků	m	49,0	112,00	5 488

009: Ostatní konstrukce a práce							
7.	SP	952901111	Vyčištění budov a objektů bytové nebo občanské výstavby - světlá výška podlaží do 4 m	m2	112,0	78,00	8 736

005: Zednické výpomocí řemesel							
8.	SP	09501	Zaodlívky ZTI, UT, plyn	kus	1,0	15 321,00	15 321
9.	SP	09502	Zaomítnutí rýh a průstupů elektro	kus	1,0	15 965,00	15 965

009: Přesun hmot HSV							
10.	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov, včetně vnějších plášťů - výška do 25 m	t	3,6	1 500,00	5 400

P: Odděly prací HSV  
 771: Podlaží z dlaždic

101 972  
 36 713

11.	SP	771474113	Montáž soklíků z dlaždic keramických - lepené flexibilním lepidlem, rovný, výška přes 90 do 120 mm	m	10,0	150,00	1 500
12.	SP	771574113	Montáž podlah z dlaždic keramických - lepené flexibilním lepidlem, režné nebo dlažované, povrch hladký, přes 9 do 12 kus/m2	m2	18,0	490,00	8 820
13.	H		Dlaždice keramická - standardní hladká	m2	18,0	490,00	8 820

14.	SP	771579191	Připátek k ceně montáže podlah z dlaždic keramických - za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	9,67	49,00	474
15.	SP	771579194	Připátek k ceně montáže podlah z dlaždic keramických - za vyrovnání nerovného povrchu	m2	9,67	280,00	2 708
16.	SP	771579196	Připátek k ceně montáže podlah z dlaždic keramických - za flexibilní spárovací hmel	m2	18,0	38,00	684
17.	SP	771591111	Podlahy - ostatní práce - penetrace podkladu	m2	18,0	47,00	846
18.	SP	771591115	Spárování podlahy - silikonem	m	22,45	34,00	763
19.	SP	771591131	Podlahy - izolace ve spojení s dlažbou - V ploše	m2	4,65	635,00	2 953
20.	SP	771591133	Podlahy - izolace ve spojení s dlažbou - pás lepený	m	8,17	172,00	1 405
21.	SP	771591135	Podlahy - izolace ve spojení s dlažbou - lepený bodově, vnitřní kout	kus	6,0	165,00	990
22.	SP	771591136	Podlahy - izolace ve spojení s dlažbou - lepený bodově, vnější roh	kus	4,0	148,00	592
23.	SP	771591171	Montáž ukončujícího profilu - pro dřevný přechod	m	3,15	41,00	129
24.	H		Profil ukončovací	m	3,465	225,00	780
25.	SP	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic - výška objektu přes 6 do 12 m	t	3,5	1 500,00	5 250

776: Podlahy podlahové

28.	SP	7760103	D+M samonivelační vyrovnávací stěrka	m2	16,0	256,00	4 096
-----	----	---------	--------------------------------------	----	------	--------	-------

781: Obklady keramické

30.	SP	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových - kladené do malty	m2	16,875	135,00	2 278
31.	SP	781414111	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (lístek) pórovinových - lepené flexibilním lepidlem, z obkladaček pravohlívných, do 22 kus/m2	m2	16,875	310,00	5 231
32.	H		Obkladačka porovinová keramická 200x250 - standardní	m2	20,0	570,00	11 400
33.	SP	781419191	Připátek k ceně montáže obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (lístek) pórovinových - za plícnu do 10 m2 jednotlivě, u obkladaček	m2	15,585	56,00	873
34.	SP	781419194	Připátek k ceně montáže obkladů vnitřních stěn z obkladaček a dekorů (lístek) pórovinových - za vyrovnání nerovného povrchu, u obkladaček	m2	16,875	185,00	3 122
35.	SP	781479196	Připátek k ceně montáže obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických - za flexibilní spárovací hmel	m2	16,875	56,00	945
36.	SP	781494111	Ostatní prvky pro obklady - plastové profily - rohové, lepené flexibilním lepidlem	m	10,35	129,00	1 335
37.	SP	781494511	Ostatní prvky pro obklady - plastové profily - ukončovací, lepené flexibilním lepidlem	m	11,0	163,00	1 793
38.	SP	781495111	Penetrace podkladu obkladů	m2	16,875	67,00	1 131
39.	SP	781495115	Spárování obkladů - silikonem	m	37,3	59,00	2 201
40.	SP	781495131	Ostatní prvky pro obklady - izolace ve spojení s obkladem - v ploše	m2	6,0	1 126,00	6 756
41.	SP	781495133	Ostatní prvky pro obklady - izolace ve spojení s obkladem - spoje, rohy, kouty	m	2,5	273,00	683
42.	SP	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické - výška objektu přes 6 do 12 m	t	3,9	2 900,00	11 310

783: Malby

43.	SP	7830101	Náter zářubní	kpl	1,0	1 654,00	1 654
-----	----	---------	---------------	-----	-----	----------	-------

784: Malby

44.	SP	784402801	Odstřazení malb - oškrabání, místnosti, výška do 3,80 m	m2	268,0	39,00	10 452
-----	----	-----------	---	----	-------	-------	--------

Popis výpočtu: kód popis Měřítko Vyřazená Jedn. cena Cena

S: Subodszávky					253 535	
SUB: Subodszávky					253 535	
46.	SP SUB01	ZTI, UT, plyn	kpl	1,0	141 262,01	141 262
47.	SP SUB02	Elektrinstalace	kpl	1,0	114 273,00	114 273

ln.

PL04 - vnitřní vodovod

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem (Kč)	DPH
1		Montáž potrubí z plastů rovné svařované polvfuzně D 20 mm	148,90	24,00 m	3573,60	
2		Vyvedení a upevnění výpustku DN 15	121,10	7,00 kus	847,70	
3		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	12,00	8,00 m	96,00	
<b>Celkem za skupinu:</b>					<b>4517,30</b>	

**Celkem za ceník:**

**4517,30**

PL05 - zařizovací předměty

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem (Kč)	DPH
1		Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	59,00	5,00 kpl	295,00	
2		Montáž baterie umyvadlové stojánkové	198,00	1,00 kus	198,00	
3		Montáž baterie vanová nástěnná	316,60	1,00 kus	316,60	
4		Montáž umyvadla přípevněného na šrouby do zdiva	496,50	1,00 kpl	496,50	
5		Montáž vany se zápachovou uzávěrkou ocelové	468,00	1,00 soubor	468,00	
6		Montáž baterie dřezové stojánkové	154,70	1,00 kus	154,70	
7		Montáž klozetových mís kombi	226,90	1,00 kus	226,90	
<b>Celkem za skupinu:</b>					<b>2155,70</b>	

**Celkem za ceník:**

**2155,70**

PL06 - plynovod

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Propojení plynovodu	268,70	1,00 kpl	268,70	
2		Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 3/4	89,70	1,00 ks	89,70	
3		Montáž armatur plynovodních se dvěma závity G 1	78,40	1,00 ks	78,40	
4		Pružný spoj dopojení kotle	126,90	1,00 kus	126,90	
5		Potrubí měděné pototvrdé spojované lisováním DN 22	69,80	15,00 m	1047,00	
6		Tlaková zkouška	890,00	1,00 kpl	890,00	
7		Vpuštění plynu	489,60	1,00 kpl	489,60	
8		Revize plynovodu	7500,00	1,00 kpl	7500,00	

**Celkem za skupinu:** 10490,30

**Celkem za ceník:** 10490,30

PL07 - kotvení

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Montáž dvojobjímky pro potrubí do d32	98,70	17,00 ks	1677,90	
2		Montáž objímky pro potrubí do DN50 plynovodu	56,90	8,00 ks	455,20	

**Celkem za skupinu:** 2133,10

**Celkem za ceník:** 2133,10

PL08 - izolace

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Montáž náplekové izolace do d50	24,60	24,00 m	590,40	

**Celkem za skupinu:** 590,40

**Celkem za ceník:** 590,40

PL11 - ústřední vytápění

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Demontáž a montáž závěsného plynového kondenzačního kotle	1257,40	1,00 ks	1257,40	
2		Uvedení do provozu s regulací	2000,00	1,00 kpl	2000,00	
3		Odvod kondenzátu	1256,80	1,00 kpl	1256,80	
4		Montáž koaxiálního odkouření 60/100	2000,00	1,00 kpl	2000,00	
5		Revize spalinových cest	2000,00	1,00 kpl	2000,00	
6		Montáž armatury s dvěma závity G 3/4	68,90	4,00 kus	275,60	
7		Montáž armatury s jedním závitem G 1/2	69,80	2,00 ks	139,60	
8		Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1	97,80	22,00 m	2151,60	
9		Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 18x1	141,10	58,00 m	8183,80	
10		Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	146,90	26,00 m	3819,40	
11		Zkouška tlaková	1,90	250,00 m	475,00	
12		Montáž deskového otopného tělesa, spodní připojení	268,70	4,00 ks	1074,80	
13		Montáž otopného koupelnového tělesa	3689,00	1,00 ks	3689,00	
14		Montáž ovládací hlavice	36,80	6,00 ks	220,80	

Celkem za skupinu:

28543,80

Celkem za ceník:

28543,80

PLS1 - pomocné práce

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Otvor pro odkouření	346,60	1,00 kpl	346,60	

Celkem za skupinu:

346,60

Celkem za ceník:

346,60

Materiály

PL04 - vnitřní vodovod

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Trubka 20 PN16 PPR	26,40	24,00	633,60	
2		Koleno 20 45° PPR	16,30	5,33	86,88	
3		Koleno 20 90° PPR	12,60	24,00	302,40	
4		Nátrubek 20 PPR	14,50	6,67	96,72	
5		Přechodka 20x1/2" vnější (kovový závit)PPR	58,70	2,40	140,88	
6		Přechodka 20x3/4" vnější (kovový závit)PPR	78,70	2,67	210,13	
7		T-kus 20x20x20 PPR	12,60	5,33	67,16	
8		Koleno nástěnné 20x1/2" PPR	84,70	7,00	592,90	

Celkem za skupinu:

2130,66

PL05 - zařízení předmětů

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Ventil 1/2"x 3/8" rohový	148,70	5,00	743,50	
2		Baterie umyvadlová stojánková bez ovládacího chromu	1456,70	1,00	1456,70	
3		Baterie vanová 150mm, bez příslušenství, chrom	976,80	1,00	976,80	
4		Sprchová souprava, sprcha, hadice, držák, chrom	581,10	1,00	581,10	
5		Upevňovací sady WM pro umyvadla 10x140mm	161,70	1,00	161,70	
6		Umyvadlo 55x42 cm s otvorem bílé	637,80	1,00	637,80	
7		Sifon umyvadlový, nerez miska, DN 40, typ E, zátka	265,50	1,00	265,50	
10		Sifon vanový automat komplet chrom, délka 57cm standard	674,50	1,00	674,50	
11		Baterie dřezová stojánková, chrom	2458,90	1,00	2458,90	
12		Klozet kombi odpad vodor., smontovaný bílý	648,70	1,00 ks	648,70	
13		Sedátko, klozetové, bílé	398,70	1,00 ks	398,70	
14		Sady pro připevnění WC (hmož. 10x50mm, šr. 6x80mm), krůtky chrom	145,60	1,00 ks	145,60	
15		Odpadní koleno 90st. bílé	89,60	1,00 ks	89,60	
16		Hadice FF 3/8x3/8" 60cm flexi nerez	214,60	4,00 ks	858,40	

Celkem za skupinu:

10097,50

PL06 - plynovod

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Uzávěr kulový plyn 3/4" FF páčka, typ GCKKP	687,40	1,00 ks	687,40	
2		Uzávěr kulový plyn 1" FF páčka, typ GCKKP	612,10	1,00 ks	612,10	
3		G3/4 DN16 Cats Ni; matice převecná niklovaná	58,00	2,00 ks	116,00	
4		Trubka DN16-3/4" nerezová AISI 304	564,10	1,00 m	564,10	
5		Přechodka 22x1" vnější závit č. bronz, profipress G	354,00	1,00 ks	354,00	
6		CU tr.22x1,0 polotvrdá	298,40	15,00 m	4476,00	

7	Přechodka 22x3/4" vnější závit č. bronz, profipress G	164,70	1,00 ks	164,70
8	Nátrubek 22 měď, profipress G	187,90	2,00 ks	375,80
9	Oblouk 22 90st měď, profipress G	187,90	8,00 ks	1503,20

Celkem za skupinu:

8853,30

PL07 - kotvení

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Vrut 5x50	0,89	17,00	15,13	
2		Hmoždinka M8	1,78	17,00	30,26	
3		Přichytka CU dvojitá 15mm	7,80	3,00	23,40	
4		Přichytka CU dvojitá 18mm	8,40	8,00	67,20	
5		Přichytka CU dvojitá 22mm	9,12	6,00	54,72	
6		Objímka jednošr. 23-27 M8 3/4"	19,80	8,00 ks	158,40	
7		Šroub kombi M8x100	3,44	8,00 ks	27,52	
8		Hmoždinka M10	3,98	8,00 ks	31,84	

Celkem za skupinu:

408,47

PL08 - izolace

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Izolace DG 20-5 hadice 2m, šedá	19,00	12,00	228,00	
2		Izolace DG 20-9 hadice 2m, šedá	19,00	12,00	228,00	

Celkem za skupinu:

456,00

PL11 - ústřední vytápění

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
2		Připojovací armatura pro kombi kondenzační plynový kotel	978,60	1,00	978,60	
3		Prostorový přístroj s čas. prog. topení a TUV	968,70	1,00	968,70	
4		Venkovní čidlo teploty	412,10	1,00	412,10	
5		Vtok se sif uzávěro k boilerům,konden.kotlům	387,60	1,00	387,60	
6		Šroubení topenářské 3/4" přímé provedení, typ GCSP	142,50	2,00	285,00	
7		Kohout kul.3/4" páka F/F, voda	151,90	2,00	303,80	
8		Kohout vyp. kulový 1/2" páka	110,50	2,00	221,00	
9		T-kus redukční 22x15x22 měď	58,70	2,00	117,40	
10		CU tr.22x1,0 polotvrdá	226,50	22,00	4983,00	
11		Koleno 22 FxF měď	34,50	6,00	207,00	
12		T-kus 22 měď	58,70	2,00	117,40	
13		T-kus redukční 22x15x18 měď	104,50	2,00	209,00	
14		Odkouření komplet	0,48	1,00	0,48	
15		Nátrubek 22 měď	14,50	4,00	58,00	
16		T-kus redukční 22x1/2"x22 bronz	97,80	2,00	195,60	
17		Přechodka vnější 22x3/4" bronz	54,60	2,00	109,20	
18		CU tr.18x1,0 polotvrdá	98,70	32,00	3158,40	
19		Koleno 18 FxF měď	19,80	10,00	198,00	
20		T-kus redukční 18x15x15 měď	64,80	2,00	129,60	
21		Nátrubek 18 měď	7,40	6,00	44,40	
22		CU tr.15x1,0 polotvrdá	46,80	11,00	514,80	
23		Koleno 15 FxF měď	7,80	14,00	109,20	
24		Koleno 15 FxM měď	21,40	4,00	85,60	
25		Nátrubek 15 měď	19,60	2,00	39,20	
26		Přechodka vnější 15x1/2" bronz	24,80	2,00	49,60	
27		H-blok rohový pro připojení ventilových otopných těles 1/2"	287,90	4,00	1151,60	
28		Šroubení svěrné 15	67,80	8,00	542,40	
29		Ventil termostatický RVC 1/2" přímý	198,70	1,00	198,70	
30		Šroubení regulační 1/2" přímé, vnitřní závit	94,50	1,00	94,50	
31		Hlavice RVC termostatická M30x1,5 bílá	356,00	4,00	1424,00	
32		Hlavice ruční	94,70	1,00	94,70	

Celkem za skupinu:

17388,58

PL11 - ústřední vytápění/odkouření

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Revizní koleno 87° DN 60/100	987,10	1,00	987,10	
2		Trubka prodloužení 60/100 - 500mm	487,90	1,00	487,90	
3		Koleno DN 60/100 - 90°	426,00	1,00	426,00	
4		Konzole pro koleno DN 110	647,00	1,00	647,00	
5		Adaptér z DN 60 na DN 80	477,40	1,00	477,40	
6		Flexibilní trubka DN 80 s přechodovými adaptéry	372,80	5,00	1864,00	
7		Vystředovací distanční objímka DN 80	198,70	2,00	397,40	
8		Trubka- odolná UV DN 80 , 1m	28,90	1,00	28,90	
9		Ukončovací kryt komínu s možností přísávání DN80	1200,00	1,00	1200,00	

Celkem za skupinu:

6515,70

PL11 - ústřední vytápění/otopné těleso

poř.č.	číslo pol.	popis položky	jedn.cena	množství jedn.	celkem [Kč]	DPH
1		Otopné těleso 600/1400, typ 22	12798,00	2,00	25596,00	



2	Otopné těleso 500/1600, typ 22	14141,00	1,00	14141,00
3	Těleso otopné 600/1850 1092W (90/70/20) žebříkové	6897,60	1,00	6897,60

**Celkem za skupinu:**

46634,60

**Celkem za materiál:**

92484,81



Elektroinstalace

NAZEV	MJ	počet	JC mat.	JC mont.	materiál	montáž	JC celkem	Celkem
Instalace					62 273 Kč	52 000 Kč		114 273
Trubka 2313/LPE-2 LPE pr.13,5	m	90,00	10,11		909,90	0,00	10,11	909,90
CYKY 5J 6 (5Cx 6)	m	15,00	99,75		1496,25	0,00	99,75	1 496,25
CYKYO 3J 1,5 (3Cx1,5)	m	180,00	19,50		3510,00	0,00	19,50	3 510,00
CYKYO 3J 2,5 (3Cx2,5)	m	240,00	28,25		6780,00	0,00	28,25	6 780,00
CYKYO 3O 1,5 (3Ax1,5)	m	42,00	19,25		808,50	0,00	19,25	808,50
CYKY 5J2,5 (5Cx2,5)	m	30,00	40,63		1218,90	0,00	40,63	1 218,90
UTP 4x2x0,5 cat.5e drát bal.305m	m	250,00	16,00		4000,00	0,00	16,00	4 000,00
Kabel CB 500 koaxiální S5252 - navinuto	m	95,00	19,50		1852,50	0,00	19,50	1 852,50
H07V-U 4 žž (CY)	m	50,00	20,63		1031,50	0,00	20,63	1 031,50
Krabice KU 68 - 1901	ks	30,00	14,75		442,50	0,00	14,75	442,50
Krabice KPR 68 přístrojová hluboká	ks	31,00	32,13		996,03	0,00	32,13	996,03
Zásuvka dat. RJ45 5eUTP polar 2mod	ks	2,00	171,00		342,00	0,00	171,00	342,00
Zásuvka dat. RJ45 5eUTP polar 1mod	ks	6,00	321,13		1926,78	0,00	321,13	1 926,78
Zásuvka TV-R/sat koncová polar	ks	4,00	371,00		1484,00	0,00	371,00	1 484,00
Zásuvka 230V/16A, 2P+PE polar 2mod	ks	39,00	112,13		4373,07	0,00	112,13	4 373,07
Spínač jednopólový polar 2mod	ks	2,00	98,36		196,72	0,00	98,36	196,72
Spínač sériový polar 2mod	ks	4,00	143,54		574,16	0,00	143,54	574,16
Spínač střídavý polar 2mod	ks	4,00	103,39		413,56	0,00	103,39	413,56
Spínač křížový polar 2mod	ks	1,00	159,05		159,05	0,00	159,05	159,05
Spínač jednopólový polar 1mod	ks	1,00	103,10		103,10	0,00	103,10	103,10
Spínač střídavý polar 1mod	ks	1,00	105,75		105,75	0,00	105,75	105,75
Rámeček krycí jedn polar bez dekor	ks	34,00	21,13		718,42	0,00	21,13	718,42
Rámeček krycí dvoj polar bez dekor	ks	4,00	29,11		116,44	0,00	29,11	116,44
Rámeček krycí čtyř polar bez dekor	ks	1,00	63,49		63,49	0,00	63,49	63,49
Rámeček bez dekor. péřinás. polar	ks	3,00	100,50		301,50	0,00	100,50	301,50
Rámeček dekorativní Polar	ks	61,00	23,38		1426,18	0,00	23,38	1 426,18
Skříň BC-U-3/36-ECO	ks	2,00	1336,13		2672,26	0,00	1336,13	2 672,26
Spínač IS-32/3 (Z-SE-32/3) 3TE	ks	1,00	612,00		612,00	0,00	612,00	612,00
Jistič 10B/1 PL7	ks	4,00	248,38		993,52	0,00	248,38	993,52
Jistič 16B/1 PL7	ks	9,00	145,63		1310,67	0,00	145,63	1 310,67
Chránič 25/4/0,03 PF7	ks	1,00	1587,25		1587,25	0,00	1587,25	1 587,25
Lišta 3P 12 modulů propojovací hřebenová	ks	6,00	111,75		670,50	0,00	111,75	670,50
Ventilátor 230V/50Hz bílá	ks	1,00	1248,75		1248,75	0,00	1248,75	1 248,75
Relé SMR-T super multifunkční	ks	1,00	411,13		411,13	0,00	411,13	411,13
Svítilna 1x75W IP44 bílá	ks	5,00	394,50		1972,50	0,00	394,50	1 972,50

Elektroinstalace

NAZEV	MJ	počet	JC mat	JC mont	materiál	montáž	JC celkem	Celkem
Zárovka E27 60W 240V čirá	ks	9,00	12,25		110,25	0,00	12,25	110,25
Sádky balená á 30 kg	kg	30,00	11,13		333,90	0,00	11,13	333,90
Podružný materiál	pol	1,00	3750,00		3750,00	0,00	3750,00	3 750,00
Montáž	hod	130,00	0,00	350,00	0,00	45500,00	350,00	45 500,00
PPV z materiálu a montáží	pol	1,00	2500,00	6500,00	2500,00	6500,00	9000,00	9 000,00
Revize	pol	1,00	6250,00		6250,00	0,00	6250,00	6 250,00
Doprava	pol	1,00	2500,00		2500,00	0,00	2500,00	2 500,00