

**STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST**

Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST

<http://www.mesto-most.cz>

IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: XXXXXXXX

ČÍSLO ÚČTU: XXXXXXXX

V MOSTĚ DNE: **22.04.2021**

VYŘIZUJE: XXXXXXXXX

TELEFON: XXXXXXXXX

E-MAIL: XXXXXXXXX

OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 454/ORAD/2021DODAVATEL: **DL studio, s.r.o., Prvního Pluku č. p. 347, Karlín, 18600 Praha 86**IČO: **27568067**

DIČ: XXXXXXXXX

Statutární město Most u Vás objednává:

Zpracování "Architektonické studie úprav stravovacího a ubytovacího provozu na hradě Hněvín v Mostě".

Studie bude zpracována v souladu se zadáním, které je přílohou č. 1 objednávky.

Dodávka určená pro: **Magistrát města Mostu**Lhůta dodání: **do 30. 07. 2021**Místo dodání: **MmM**Předpokládaná cena bez DPH: **192 500,00 Kč**Předpokládaná cena vč. DPH: **232 925,00 Kč****Podléhá srážkové dani: ne****Smluvní podmínky objednávky:**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši denně 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu může objednatel zhotoviteli (dodavateli) odečíst z fakturované částky.
- 5) Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce.

- 6) Nebude-li z textu faktury zřejmý předmět a rozsah dodávky, bude k faktuře doložen rozpis uskutečněné dodávky (např. formou dodacího listu), u provedených prací či služeb bude práce předána předávacím protokolem objednatele.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu 30 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.
- 8) Neodstraní-li dodavatel vady v přiměřené době, určené objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.
- 9) Smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vad činí částku rovnající se 0,5 % z ceny plnění, za každý den prodlení s odstraňováním vad.
- 10) Záruční doba na věcné plnění se sjednává na 24 měsíců.
- 11) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.
- 12) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: faktury@mesto-most.cz
- 13) Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně

pro Ústecký kraj 80039-77621411/0710

pod variabilním symbolem XXXXXX, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujišťuje objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

I. OBJEDNATEL:

.....
PODPIS PŘÍKAZCE OPERACE

.....
KRYTÍ ROZPOČTEM OVĚŘIL
(správce rozpočtu)

Dne:

II. DODAVATEL:

.....
RAZÍTKO A PODPIS OPRÁVNĚNÉHO
ZÁSTUPCE DODAVATELE:

Dne:

Zadání

architektonická studie úprav stravovacího a ubytovacího provozu na hradě Hněvín v Mostě

Záměr objednatele

Celkové zvýšení atraktivnosti, zlepšení funkčnosti a využitelnosti areálu hradu pro návštěvníky a hosty, spojené s modernizací a zkapacitněním gastroprovozu, ubytovací části a provozního zázemí se změnou designu interiéru.

Základní parametry stavby

- Řešený areál hradu v romantickém slohu z počátku 20. století je umístěn na vrchu Hněvín, na pozemku p. č. 1 a 2, k. ú. Most II, ve vlastnictví statutárního města Most (objednatele studie)
- Stavební úpravy se budou týkat hlavního objektu hradu, zejména restaurace s kuchyňským provozem, sálu a salonku ve 2. NP, ubytovacích pokojů a sklepních prostor, dále objektu u vstupní brány (strážnice), objektu vedle vstupu do věže, dřevěného stánku na nádvoří (za strážnicí), letní scény a parkových ploch nádvoří, navýšení parkovacích míst před areálem
- Architektonické řešení bude vycházet z účelu stavby a zohledňovat historický charakter hradu
- Návrh bude respektovat zásady ochrany stanovené orgány památkové péče, neboť se jedná se o nemovitou kulturní památku. S ohledem na to je nutno minimalizovat zásahy do původního kamenného zdiva a neměnit zásadně vnější vzhled jednotlivých objektů.
- Řešení je limitováno dodržením obvyklých realizačních nákladů pro tento typ stavby

Podklady

- Základní výškopis a polohopis současného stavu místa stavby, dostupný v GIS města Mostu
- Snímek z KN, dostupný na portálu ČÚZK
- Původní PD včetně následných etap rekonstrukcí areálu hradu, zejména z let 2000 – 2001
- Požadavky gastro provozu budou dodány jako nově zpracovaný podklad od investora

Stavební program

Restaurace:

- Rozšíření prostor stávající restaurace v 1.NP v místě zastřešené terasy ve formě prosklené (zateplené) zimní zahrady pro celoroční provoz i s využitím uvolněného prostoru po odstranění stromů, charakter prosklené fasády bude umožňovat manipulačně jednoduché otevření/propojení směrem do exteriéru. Zachování stávajícího rázu, který není romantizující/středověký, není nezbytné.
- Zimní zahrada umožní i v chladnějších měsících její využití jako plnohodnotné části restaurace (s možností temperování, případně umístění krbu), prostor bude variabilně oddělitelný od stávající restaurace (např. pro oslavy uzavřené společnosti, atd.)
- Úprava dispozice odbytu, zrušení recepčního pultu a jeho možnou náhradu barovým pultem
- Prověření možnosti umístění šaten pro personál kuchyně v návaznosti na její provoz
- Určení směru nového designu interiéru (architektonického stylu) včetně jeho základních prvků (povrchy, vybavení, osvětlení, atd.)
- Zohlednit již v úrovni studie provozní udržitelnost požadovaných parametrů vnitřního prostředí z důvodu možného dopadu do celkového architektonického řešení exteriéru i interiéru (výměna vzduchu, možnost rekuperace, zamezení rosení zasklených ploch, způsob vytápění pro celoroční provoz, zastínění a stmívatelné umělé osvětlení, atd.)

Sál a salonek ve 2. NP:

- Úprava provozně dispozičního řešení s ohledem na funkčnost a způsob užívání

- Určení směru nového designu interiéru (architektonického stylu) včetně jeho základních prvků (povrchy, vybavení, osvětlení, atd.)

Ubytovací pokoje v hlavním objektu:

- Určení směru nového designu interiéru pokojů se sociálním zařízením (architektonického stylu) včetně jeho základních prvků (povrchy, vybavení, osvětlení, atd.)

Ubytování v dalších objektech (strážnice, objekt vedle vstupu do věže – užívané matrikou):

- Úprava provozně dispozičního řešení s ohledem na funkčnost a způsob užívání (v prostoru strážnice/šaten řešit nejlépe jako rodinný apartmán)
- Určení směru nového designu interiéru pokojů se sociálním zařízením (architektonického stylu) včetně jeho základních prvků (povrchy, vybavení, osvětlení, atd.)
- Navrhnout funkční využití nevyužitého venkovního prostoru vedle zázemí pro matriku (např. formou jednoduchého zastřešení apod.). Ať už v provozní návaznosti na referovaný objekt, či nalezení nového využití (odpočinkový altán, kasa pro vstup na vyhlídkovou věž apod.)

Stánek:

- Úprava designu exteriéru objektu s důrazem na zachování jeho pohledového sjednocení s objektem strážnice (tj. zachování „středověkého rázu“)
- Návrh venkovního posezení

Letní scéna:

- Úprava provozně dispozičního řešení zázemí s ohledem na funkčnost a způsob užívání části letní scény (možnost napojení na sklepení a provoz restaurace, prověření možného využití pro gastro a eventový provoz)

Sklepní prostory (pod restaurační terasou):

- Prověření možného využití pro gastro provoz a provozně technické zázemí areálu

Parkové úpravy:

- Prověření možného intenzivnějšího využití venkovních ploch pro relaxaci a občerstvení v návaznosti na využití přilehlých částí objektů
- V rámci navrženého řešení venkovních ploch bude počítáno s umístěním/doplněním mobiliáře a s instalací systémému napojovacích míst pro připojení na rozvody elektro a ozvučení (např. v podobě zemních zásuvek)
- Pro možnost intenzivní údržby trávnickových ploch je doporučena instalace závlahového systému

Ostatní:

- V rámci celkových úprav areálu je počítáno v exteriéru a interiéru objektů s instalací nového monitorovacího kamerového systému pro provozní účely a zabezpečení

Požadovaný obsah dokumentace studie

Textová část:

- Technická zpráva s identifikačními údaji, popisem a zdůvodněním návrhu, zejména jeho architektonického, provozně dispozičního a stavebně technického řešení
- Propočet nákladů stavby - kvalifikovaný odhad investičních nákladů s bilancí ploch a objemů s použitím jednotkových cen

Grafická část:

- Situace širších vztahů
- Situace stavby v katastrální mapě

- Architektonická koordinační situace stavby včetně zakreslení stávajících, navržených okolních zpevněných a ozeleněných ploch a venkovních tras technických rozvodů v řešeném území
- Půdorysy řešených/dispozičně upravovaných podlaží objektů včetně návazností na současný stav
- Schématické řezy v místě změn stávajících objektů
- Architektonické pohledy exteriérově upravovaných objektů (s popisem navrženého materiálového a barevného řešení)
- Vizualizace návrhu v kontextu exteriéru areálu hradu – nadhledový záběr, záběr z nádvoří s pohledem z běžného horizontu (po dohodě může být dále upřesněno)
- Vizualizace návrhů interiéru – 2 hlavní prostory restaurace, ubytovací pokoj (po dohodě může být dále upřesněno)

Dokladová část:

- V rozsahu dle bodu „Projednáání návrhu“

Forma studie k předání

- Originály tištěné dokumentace ve třech vyhotovení, formát A3
- Elektronická verze dokumentace v souboru *PDF bude zaslána e-mailem objednateli a dodána společně s tištěnými výtisky 3 x na DVD

Projednáání návrhu

- Koncept návrhu bude projednán se zástupci budoucího uživatele za účasti objednatele a posouzen orgánem památkové péče
- Koncept návrhu bude projednán v pracovní skupině architektury a urbanizmu a v komisi RR s osobní účastí zpracovatele studie
- Případné vznesené připomínky budou zapracovány do studie před jejím odevzdáním
- Studie bude projednána s dotčenými odbory Magistrátu města Mostu - ORaD, OŠKaS, OI, OŽPaMU

Termíny

- Pracovní koncept návrhu k projednáání – do konce 05/2021
- Účast na projednáání/prezentaci v pracovní skupině architektury a urbanizmu a v komisi RR – na výzvu podle konkrétních termínů zasedání
- Čistopis k předání – do konce 07/2021