

## DODATEK č. 6

### k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N04/33

#### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Josefem Jakešem, vedoucím pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287,381 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### Obchodní firma: **Rybářství Nové Hrady s.r.o.**

sídlo:

IČO: **15789799**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 132

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : **Lubomír Zvonař - jednatel**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 5N04/33, kterým se mění výše ročního nájemného

1. Dne 26.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN 887, KN 888 a KN 1957 v katastrálním území Ličov** třetí osoba Římskokatolická farnost - prelatura Český Krumlov na základě rozhodnutí dle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi č. j. 480209/2013/D/R/7786 o schválení dohody č. 480209/2013/505333/D6842.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území **Černá v Pošumaví** se upravuje smlouva dle přílohy č.1, která je součástí smlouvy.

Původní výměra: 111 978m<sup>2</sup>

Nová výměra: **116 074m<sup>2</sup>**

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31 662,-Kč (slovy: třicetjednatisícšestsetšedesátdvavorun českých).

K 1.11.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 44 877,-Kč  
(slovy: čtyřicetčtyřitisícosemdesátsedmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 18 195,-Kč**  
(slovy: osmnácttisícjednostodevadesátpětkorun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 26 682,-Kč**  
(slovy: dvacetšesttisícšestsetosmdesátdvakorun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30.10.2015

.....  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov

pronajímatel

.....  
Rybářství Nové Hrady s.r.o.  
zast. Lubomír Zvonař

nájemce

Za správnost: Dolejší Romana

.....  
pu. jis

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 5N04/33

Datum tisku: 27.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.11.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Černá v Pošumaví</b>						
707 0 0	2	100 976	1.7.2004	27.10.2015	360	11 951,13
716 0 0	2	8 704	1.7.2004	27.10.2015	360	1 030,17
<b>109 680</b>						<b>12 981,30</b>
<b>Ličov</b>						
887 0 0	2	173 269	1.7.2004	26.6.2015	237	13 500,74
888 0 0	2	2 377	1.7.2004	26.6.2015	237	185,21
1 957 0 0	2	187	1.7.2004	26.6.2015	237	14,57
<b>175 833</b>						<b>13 700,52</b>
<b>285 513</b>						<b>26 681,83</b>
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Bolechy</b>						
2 103 0 0	2	26 643	1.7.2004		365	3 197,16
2 110 6 0	2	480	1.7.2004		365	57,60
<b>27 123</b>						<b>3 254,76</b>
<b>Černá v Pošumaví</b>						
704 0 0	2	770	1.7.2004		365	92,40
705 0 0	2	845	1.7.2004		365	101,40
706 0 0	2	36	1.7.2004		365	4,32
707 0	2	104 832	27.10.2015		5	172,33
714 0 0	2	647	1.7.2004		365	77,64
716 0	2	8 944	27.10.2015		5	14,70
<b>116 074</b>						<b>462,79</b>
<b>Hrudkov</b>						
727 0 0	2	5 993	1.7.2004		365	719,16
731 0 0	2	2 322	1.7.2004		365	278,64
<b>8 315</b>						<b>997,80</b>
<b>Ličov</b>						
1 929 0 0	2	396	1.7.2004		365	47,52
<b>396</b>						<b>47,52</b>
<b>Ličov-Desky</b>						
1 772 0 0	2	16 095	1.7.2004		365	1 931,40
<b>16 095</b>						<b>1 931,40</b>
<b>Slupenec</b>						
963 0 0	2	4 869	1.10.2010		365	584,28
990 0 0	2	6 454	1.10.2010		365	774,48
996 0 0	2	6 951	1.10.2010		365	834,12
1 008 0 0	2	5 018	1.10.2010		365	602,16
<b>23 292</b>						<b>2 795,04</b>
<b>Soběnov</b>						
3 347 0 0	2	4 927	1.7.2004		365	591,24
<b>4 927</b>						<b>591,24</b>

# Výpočet nájmu pro smlouvu č. 5N04/33

Datum tisku: 27.10.2015

Spočítáno ke dni: 1.11.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Studánky u Vyššího Brodu</b>						
637	0 0	2	8 336	1.7.2004	365	1 000,32
640	1 0	2	13 834	1.7.2004	365	1 660,08
640	2 0	2	648	1.7.2004	365	77,76
642	2 0	2	794	1.7.2004	365	95,28
<b>23 612</b>						<b>2 833,44</b>
<b>Zátes</b>						
750	0 0	2	41 793	1.7.2004	365	5 015,16
751	0 0	2	2 220	1.7.2004	365	266,40
<b>44 013</b>						<b>5 281,56</b>
<b>263 847</b>						<b>18 195,55</b>
<b>549 360</b>						<b>44 877,38</b>
<b><u>CELKEM:</u></b>						



**Příloha k nájemní smlouvě č. 5N04/33**

Rybářství Nové Hrady s.r.o.

Variabilní symbol: 510433

Uzavřeno: 30.6.2004

Roční nájem:

Štíptoš 78

Datum tisku: 27.10.2015

Účinná od: 1.7.2004

65 923 Kč

Nové Hrady

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Bolechy</b>										
Bolešský (Lomský)	2 103	0	0	2	11	10 002	120 000	26 643	1,0	3 197,16
	2 110	6	0	2	14	10 002	120 000	480	1,0	57,60
								<b>27 123</b>		<b>3 254,76</b>
<b>Černá v Pošumaví</b>										
	704	0	0	2	14	10 002	120 000	770	1,0	92,40
	705	0	0	2	14	10 002	120 000	845	1,0	101,40
	706	0	0	2	14	10 002	120 000	36	1,0	4,32
	707	0	0	2	11	10 002	120 000	104 832	1,0	12 579,84
	714	0	0	2	14	10 002	120 000	647	1,0	77,64
	716	0	0	2	11	10 002	120 000	8 944	1,0	1 073,28
								<b>116 074</b>		<b>13 928,88</b>
<b>Hrudkov</b>										
Hrudkov dolní	727	0	0	2	11	10 002	120 000	5 993	1,0	719,16
Hrudkov horní; nád	731	0	0	2	11	10 002	120 000	2 322	1,0	278,64
								<b>8 315</b>		<b>997,80</b>
<b>Ličov</b>										
	1 929	0	0	2	14	10 002	120 000	396	1,0	47,52
								<b>396</b>		<b>47,52</b>
<b>Ličov-Desky</b>										
Fousáč; zamokřená	1 772	0	0	2	11	10 002	120 000	16 095	1,0	1 931,40
								<b>16 095</b>		<b>1 931,40</b>
<b>Slupenec</b>										
Drahoslavice 4-pův	963	0	0	2	11	10 002	120 000	4 869	1,0	584,28
Drahoslavice 5-pův	990	0	0	2	11	10 002	120 000	6 454	1,0	774,48
Drahoslavice 6-pův	996	0	0	2	11	10 002	120 000	6 951	1,0	834,12
Drahoslavice 3-pův	1 008	0	0	2	11	10 002	120 000	5 018	1,0	602,16
								<b>23 292</b>		<b>2 795,04</b>
<b>Soběnov</b>										
Tápil	3 347	0	0	2	11	10 002	120 000	4 927	1,0	591,24
								<b>4 927</b>		<b>591,24</b>
<b>Studánky u Vyššího Brodu</b>										
Studánecký; zamokř.	637	0	0	2	11	10 002	120 000	8 336	1,0	1 000,32
Studánecký	640	1	0	2	11	10 002	120 000	13 834	1,0	1 660,08
	640	2	0	2	14	10 002	120 000	648	1,0	77,76

# Příloha k nájemní smlouvě č. 5N04/33

Rybářství Nové Hrady s.r.o.

Variabilní symbol: 510433

Uzavřeno: 30.6.2004

Roční nájem:

Štipton 78

Datum tisku: 27.10.2015

Účinná od: 1.7.2004

65 923 Kč

Nové Hrady

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	642	2	0	2	14	10 002	120 000	794	1,0	95,28
								<b>23 612</b>		<b>2 833,44</b>
<b>Zátes</b>										
	750	0	0	2	11	10 002	120 000	41 793	1,0	5 015,16
Práčovský	751	0	0	2	14	10 002	120 000	2 220	1,0	266,40
								<b>44 013</b>		<b>5 281,56</b>
								<b>263 847</b>		<b>31 662 Kč</b>
<b><u>CELKEM:</u></b>										