

## **Zahořanský potok, ř.km. 11,800 – 12,950 a Sulický potok 0,000-0,100**

### **I. Etapa - zajištění podkladů pro podrobný návrh technického řešení**

Geodetické zaměření	22 800	Kč bez DPH
Data ČHMÚ (N leté + m denní průtoky - 1profil)	7 000	Kč bez DPH
Inženýrsko geologický průzkum (min. v rozsahu úseku navržených zdí)	70 000	Kč bez DPH
Předjednání vstupních podmínek stavby s dotčenými vlastníky pozemků	26 000	Kč bez DPH
<b>I.Etapa celkem</b>	<b>125 800</b>	<b>Kč bez DPH</b>

### **II. Etapa - projektové práce**

Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dle př. č. 8 vyhlášky 499/2006 sb.) dopracovaná do podrobnosti pro provádění stavby	220 000	Kč bez DPH
Inženýrská činnost potřebná pro zajištění vydání společného povolení stavby, projednání s dočasně dotčenými vlastníky pozemků a uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních nebo kupních smluv k dotčeným pozemkům, projednání s dotčenými orgány státní správy a institucemi, správci inženýrských sítí, projednání uložení přebytku výkopku	60 000	Kč bez DPH
Návrh povodňového plánu po dobu výstavby (dílní část pro Zahořanský potok)	5 000	Kč bez DPH
Návrh orinetačního harmonogramu postupu prací	2 000	Kč bez DPH
Plán BOZP zpracovaný koordinátorem BOZP	13 000	Kč bez DPH
Dopravně inženýrská opatření (DIO) pro realizaci stavby	13 000	Kč bez DPH
<b>II.Etapa celkem</b>	<b>313 000</b>	<b>Kč bez DPH</b>

### **III. Etapa - zajištění povolení stavby a geometrické plány**

Zpracování žádosti pro společné územní a stavební řízení, zajištění společného povolení stavby.	10 000	Kč bez DPH
Zpracování geometrického plánu pro odkup pozemků a pro potřeby uzavření služebností (přístupy, inženýrské sítě) na podkladě technického řešení PD, včetně případných služebností, schválení GP objednatelem a katastrálním úřadem.	51 000	Kč bez DPH
<b>III.Etapa celkem</b>	<b>61 000</b>	<b>Kč bez DPH</b>

### **Autorský dozor**

Cena za den autorského dozoru	2 400	Kč bez DPH
Předpokládaný počet dnů autorského dozoru	10	ks
<b>Cena celkem za autorský dozor</b>	<b>24 000</b>	<b>Kč bez DPH</b>

### **Souhrn:**

<b>Projektová dokumentace a IČ celkem</b>	<b>499 800</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM (PD + AD):</b>	<b>523 800</b>	<b>Kč bez DPH</b>



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.  
Oblastní ředitelství jižní Čechy

Zadávací list projekčních prací – projektové dokumentace pro společné povolení stavby (územní rozhodnutí a stavební povolení)

**Název akce: Zahořanský potok, ř.km. 11,800 – 12,950 a Sulický potok, ř.km. 0,000 – 0,100 (Psáry)**

Stupeň projektové dokumentace (dále jen „PD“):

***Projektová dokumentace pro společné povolení stavby (vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení) a pro provádění stavby***

Místo: Psáry, Dolní Jirčany

Obec s rozšířenou působností: Černošice

Kraj: Středočeský

Katastrální území: Psáry, Dolní Jirčany

Název toku: Zahořanský potok, Sulický potok

ČHP.: 1-09-04-002, 1-09-04-003

IDVT: 10261898, 10240991

Druh prací: úprava toku (komplexní rekonstrukce stávající úpravy)

Charakter akce: investiční

Vymezení úseku, v němž budou prováděny práce, jež jsou předmětem PD, a jeho délka:

**SO 01 Zahořanský potok od km 11,800 do km 12,050 tj. 250 m**

**SO 02 Zahořanský potok od km 12,050 do km 12,350 tj. 300 m**

**SO 03 Zahořanský potok od km 12,790 do km 12,900 tj. 110 m**

**SO 04 Sulický potok od km 0,000 do km 0,100 tj. 100 m**

**Popis stávajícího stavu:**

Zahořanský a Sulický potok prochází intravilánem obce Psáry a Dolní Jirčany. Koryto je v obci Psáry v ř.km. 12,050- 12,350 upraveno stavbou vodního díla – typ úprava toku, v části je koryto přirozeného charakteru. Původní úprava toku byla provedena podélnými objekty (rovnaniny, dlažby). Koryta Zahořanského a Sulického potoka jsou nekapacitní na zvýšené průtoky. Pro zájmový úsek toku byla v roce 2015 zpracována Studie odtokových poměrů Zahořanský potok, ze které částečně vychází koncepce řešení a je to základní vstupní podklad pro zpracování dalšího stupně PD. Ze studie taktéž vychází stávající kapacita koryta, která je v nejméně kapacitním úseku menší jak  $Q_5$ . V roce 2017 byla zpracována aktualizace studie pouze pro úsek ř.km 12,00 až 12,10 s ohledem na výstavbu nových mostních objektů.

S ohledem na špatný technický stav úpravy toku a vznikající škody na úpravě, i mimo ní, v rámci povodňových průtoků, je v současné době vyvolaná nutnost provést na Zahořanském a Sulickém potoce technické opatření, které povede ke zlepšení stavu, stabilizaci toku, a s ohledem na majetkové poměry dosažitelné ochrany obyvatel a infrastruktury před povodňovými průtoky. **Objednatel předem předjednal záměr s dotčenými vlastníky pozemků viz. příloha č. 2 ZL.**

**Popis návrhu a požadavků investora:**

Stavba bude rozdělena na následující stavební objekty s uvedením předpokládaného řešení daného úseku:

**SO 01 Zahořanský potok ř. km 11,800-12,050**

**(úsek pod silničním mostem podél fotbalového hřiště)**

Stávající koryto bude zkapacitněno na maximálně dosažitelný průtok s ohledem na majetkové poměry. Koryto bude zachováno v lichoběžníkovém tvaru, svahy koryta budou opevněny kamennou rovnáninou. Dno bude opevněno na základě posouzení stability dna při návrhovém průtoku a s přihlédnutím k částečnému zachování stávajícího opevnění (prahy).

**SO 02 Zahořanský potok ř. km 12,050- 12,350**

**(úsek od silničního mostu nad soutok se Sulickým potokem)**

V zájmovém území požadujeme zkapacitnění koryta na maximální dosažitelný průtok s ohledem na majetkové poměry (předběžný předpoklad dosažení kapacity je cca  $Q_{20} = \text{cca } 11,3 \text{ m}^3/\text{s}$ ). Celková délka úpravy bude činit cca 300 m. V rámci úpravy budou dotčeny celkem čtyři příčné stavby - mosty a lávky. V místě mostu a lávek bude šířka a hloubka průtočného profilu upravena tak, aby nedocházelo k tlakovému proudění. V rámci projektu bude provedena příprava na osazení konstrukcí lávek ve vlastnictví obce v koordinaci s obcí Psáry.

Samotné koryto v daném úseku bude upraveno do přibližně obdélníkového tvaru s opěrnými gravitačními zdmi na levém i pravém břehu. Předpokládají se opěrné gravitační zdi s rovnou základovou spárou, rub zdi bude svislý, líc ve sklonu 10:1. Zdi budou vystavěny jako betonové s kamenným obkladem (alternativně bude vyhodnocena v počátku projektu i možnost pouze pohledových železobetonových zdí – projednání s obcí). Dno koryta bude opevněno v souladu se stabilitními výpočty pro návrhový průtok. Ve dně bude optimálně vytvořena kyneta pro převádění malých průtoků. V rámci návrhu je nutné počítat se zachováním stezky pro pěší podél pravého břehu Zahořanského potoka (požadavek obce Psáry).

**SO 03 Zahořanský potok ř. km 12,790- 12,900**

**(úsek nad silničním mostem u obecního úřadu)**

Stávající koryto mezi stávajícím mostem a propustkem bude zkapacitněno na návrhový průtok  $Q_{20}$ . Po budoucí rekonstrukci mostu a lávky jejich vlastníky (SÚS a obec Psáry) bude docházet při průtoku  $Q_{50}$  k vybřežení, ale nikoliv k výrazným škodám na majetku. Koryto mezi mostem a propustkem bude navrženo do lichoběžníkového tvaru, svahy koryta budou opevněny kamennou rovnáninou.

**SO 04 Sulický potok ř. km 0,000-0,100**

Po vyčištění koryta (jehož návrh je součástí projektu v rozsahu 0,000-0,100) požadujeme v úseku od soutoku až po silniční most (délka cca 40 m) realizovat opevnění břehů a dna vhodným technickým opatřením, např. kamennou dlažbou nebo rovnáninami. Kapacita koryta nebude zvyšována, respektive bude požadována min. na  $Q_{20}$ .

**Podklady poskytnuté objednatelem:**

- Studie odtokových poměrů Zahořanský potok zpracovaná v roce 2015, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
- Aktualizace studie pro úsek ř.km 12,00 až 12,10 zpracovaná v roce 2017, Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
- Starší projektové podklady provedené v rámci dílčích údržeb a čištění toku.
- Smlouvy o smlouvě budoucí k odprodeji části pozemků – viz příloha

Předpokládaný náklad na realizaci stavebních prací: 13 mil. Kč bez DPH

Předpoklad zahájení projektových prací duben 2021

Postup (fáze) zpracování PD:

1. **Etapa** - zajištění podkladů pro návrh technického řešení – geodetické zaměření lokality v rozsahu potřebném pro návrh stavby, inženýrskogeologický průzkum (SO 02), aktualizace dat ČHMÚ, předjednání vstupních podmínek pro zpracování projektu s obcí a potenciálně dotčenými vlastníky (ověření platnosti již zajištěných souhlasů vlastníků pozemků a vstupní podmínky pro zpracování projektu z hlediska majetkoprávních vztahů) – **do 15.7 2021**
  
2. **Etapa** – návrh koncepce technického řešení včetně hydrotechnického posouzení (kapacita koryta), zpracování podrobného technického řešení (včetně maximálního rozsahu záborů pozemků), projednání návrhu s vlastníky dotčených pozemků a staveb – uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních nebo kupních smluv (v případě vlastníků, se kterými nebyly již dříve uzavřeny objednatel; např. obec Psáry), posouzení kapacity koryta vodního toku před a po navržených úpravách, dokončení dokumentace pro vydání společného povolení stavby a pro provádění prací, včetně projednání projektové dokumentace s dotčenými organizacemi a úřady a zajištění potřebných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí – **do 30.12 2021**

**Pozn.: součástí projektových prací je také řešení případných úprav (opatření) nebo přeložek inženýrských sítí souvisejících s navrhovanou úpravou.**

**3. Etapa**

- a) Zpracování geometrických plánů pro majetkoprávní vypořádání (výkupy pozemků) na podkladě technického řešení, včetně vyznačení případných služebností (inženýrských sítí, přístupů – lávek,...) - **do 15.4 2022**
  
- b) Zajištění pravomocného společného povolení stavby nebo stavebního povolení (poz. součástí prací není správní poplatek) – **do 15.4 2022**

V případě neuzavření všech potřebných smluv – zajištění pouze nesouhlasných vyjádření rozhodne objednatel o dalším postupu – např. ukončení provádění díla po předání dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Koncepce a dílčí etapy prací bude průběžně projednávány na výrobních výborech svolaných dle potřeby projektantem. Minimálně budou svolány čtyři výrobní výbory + vstupní výrobní výbor, který projektant svolá nejdéle do 4 týdnů od podpisu SoD.

Případné návrhy změn (vyplývající z výsledků projednávání návrhu technického řešení) objednatel schváleného konceptu budou zhotovitelem znovu předloženy k projednání do dokumentační komise objednatele.

Projektová dokumentace pro společné povolení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu dle platné legislativy v podrobnosti pro provádění stavby. Součástí bude také zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení a projednání se všemi dotčenými orgány státní správy a vlastníky.

Projektová dokumentace bude zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění. Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání veřejné zakázky (dle zákona č. 134/2016 Sb.). Projektová dokumentace pro vydání společného povolení stavby v podrobnostech pro provádění stavby bude členěna dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění. Povinné části dokumentace budou samostatně oddělitelné. Součástí každého

samostatného paré této dokumentace bude samostatně oddělitelná část dokumentace pro provádění stavby členěná dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v účinném znění.

**Projektová dokumentace pro vydání společného povolení v podrobnostech pro provádění stavby bude vyhotovena a předána, včetně souvisejících dokumentů, po zajištění stavebního povolení v počtu 6 paré (včetně PD potvrzené stavebním úřadem, které bude předáno po nabytí právní moci společného povolení stavby) a ve 2 vyhotoveních v elektronické (digitální) podobě na elektronickém nosiči. Soupis prací a oceněný soupis prací bude taktéž odevzdán v otevřeném formátu \*uniXML (software Kros 4).**

*Pozn.: do počtu odevzdávaných paré se nepočítají výtisky, které bude projektant potřebovat pro zajištění inženýrské činnosti a pro společné řízení stavby.*

**PD bude rozšířena o požadavky investora:**

Požadované podklady:

- **geodetické práce, výškový systém BPV, polohopis v souřadnicovém systému JTSK, vyhotovené geodetické podklady pro projektovou činnost budou předány objednateli v elektronické podobě (formáty dxf., dgn.), včetně zřízení a zaměření všech bodů, které byly použity pro účely projektování a mohou být využity při vytyčovací, kontrolních a dokumentačních činnostech, součástí bude také zaměření stromů (porostů) a jejich průměrů (nebo ploch) jako podklad pro povolení kácení. V rámci zaměření bude provedeno vytyčení čtyřech pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu, umístěných mimo bourané konstrukce (pro každý stavební objekt bude proveden 1 výškový bod).**
- **aktuální údaje ČHMÚ pro Zahořanský potok a pro Sulický potok (n-leté vody pro Sulický i zahořanský potok a m-denní vody pro Zahořanský potok),**
- **podklady pro majetkoprávní vypořádávání - zpracování geometrického plánu, včetně služebností (inženýrských sítí, přístupů - lávek...) a jeho potvrzení KÚ, před potvrzením KÚ bude GP předložen objednateli ke schválení,**
- **inženýrskogeologický průzkum, včetně potřebných zkoušek (pro SO 02):**
  - stanovení fyzikálně mechanických parametrů zemín podle geotechnické kategorie (předpokládá se 1. GK) v předpokládaném místě opěrných zdí,
  - zařídění zemín a skalních hornin do tříd těžitelnosti,
  - bude stanovena agresivita podzemní vody na betonové konstrukce
  - budou provedeny minimálně 4 vrtané sondy, hloubka sond bude cca 1,0 m pod uvažované založení objektů (zdí), případně na skalní podloží z důvodu stanovení charakteristik zemín, včetně určení způsobu a možností zakládání a realizace stavebních prací (např. svahování výkopů). Sondy musí být provedeny tak, aby nedošlo k případnému porušení stability břehů koryta vodního toku – umístění sond bude předem projednáno s geologem a objednatelem. Potřebu dalších sond určí a zajistí projektant,
  - dokumentace IG průzkumu bude obsahovat úplný popis vrtu včetně grafického zobrazení (profil vrtu) a fotodokumentace,
  - součástí zprávy bude také stručná rešerše dostupných inženýrskogeologických a hydrogeologických podkladů
  - ze sond bude odebráno potřebné množství vzorků pro laboratorní stanovení charakteristik zemín potřebných pro jejich zařídění
  - sondy budou po dokončení prací vyplněny (zajištěny) vhodnou zeminou; lze předpokládat využití původní vyzískané zeminy,
  - před zahájením IGP zajistí zhotovitel souhlasy potřebné pro vstupy na pozemky pro potřeby IGP (předpoklad pozemky investora a obce)
  - projektant stanoví finální návrh IGP a umístění sond, který projedná s objednatelem

*Rozbory sedimentů nebo zemin (výkopků). Zajištění odběru a rozborů dle příslušných norem a platné legislativy bude provedeno investorem na jeho náklady. Projektant provede vyhodnocení s ohledem na nakládání vyplývajících z výsledků rozborů, dále posouzení, zda se jedná o odpad či nikoli, případné zatřídění odpadu dle katalogu odpadů a zajištění (vyhotovení) základního popisu odpadu v souladu se zákonem č. 185/2009 Sb. o odpadech. V případě, že budou překročeny limitní hodnoty testovaných vzorků v základním rozboru, bude dohodnut další postup s možností zadání dodatečných rozborů na náklady objednatele (množství odebraného vzorku musí umožnit případný dodatečný rozbor, včetně nezbytně nutné doby pro archivaci). Projektant zajistí projednání a ekonomicky přijatelný návrh způsobu likvidace přebytků zeminy nebo sedimentů v souladu s platnou legislativou*

#### Části PD - upřesnění požadavků (PD bude obsahově členěná dle příslušné vyhlášky):

- technická zpráva, doplněná o technické specifikace,
- průvodní zpráva, včetně uvedení seznamu dotčených vlastníků pozemků a staveb, seznam staveb dotčených pozemků s uvedením jejich záborů a formy dotčení (trvalých i dočasných),
- přehledná mapa povodí 1 : 50 000 s vyznačením povodí
- přehledná mapa 1 : 10 000 s vyznačením úseků – stavebních objektů
- hydrotechnické výpočty – ověření kapacity koryta pomocí hydraulického modelu s vykreslením čar rozlivu a ovlivnění pro návrhové průtoky, pro stav před a po realizaci navržených opatření (min. pro Q5, Q20 a Q100), vykreslení do situace stavby.
- výpočty stability navrhovaného opatření vzhledem k požadovaným či navrhovaným parametrům (zejména stabilita opevnění břehu a dna).
- statické výpočty – vypracované tak, aby byly vždy kontrolovatelné, vždy bude uveden postup výpočtu
- situace stavby, případně samostatná situace kácení, pokud nebude možné z důvodu přehlednosti zahrnout kácení do celkové nebo koordinační situace (situace kácení bude obsahovat očíslovaný přehled jednotlivých stromů dle druhu a průměru) – projektant provede v terénu vyznačení a očíslování stromů dle situace kácení.
- podélný profil,
- příčné profily – každý profil bude obsahovat tabulku, ve které budou uvedeny údaje vztahující se k navrhovaným opatřením (kubaturové tabulky), např. plochy výkopů, plochy násypů, délky svahování, označení břehů atd.,
- vzorové příčné profily - pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce. Vzorový příčný profil bude vždy obsahovat podrobné popisy, kóty a detaily, které z důvodu přehlednosti nebudou obsaženy v příčných profilech,
- výkresy objektů,
- prováděcí výkresy podrobností - detailů konstrukcí – (zejména kladečská schémata uložení kamene např. koruny, průtočné otvory; uložení výztuže, ukotvení kamenných obkladů, odvodnění, dilatace, pracovní spáry, osazení zábradlí, řešení přechodů konstrukcí, římsy, lávky, mosty, svodidla, uložení mostovky, spárování, detaily křížení inž. sítí a opatření na inž. sítích dotčených stavbou), **součástí budou také podrobné výkresy výztuže včetně jejich rozměrů a tabulky prvků a hmotností.**
- prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí - (pro dané opatření se jedná zejména o pažení svahů výkopů opěrných zdí, převádění vody, přístupy, ochrana dřevin za stavby apod.),
- podklady pro vytýčení stavby – vytyčovací schéma (včetně předání v elektronické formě apod.),
- zajištění pevných výškových bodů, včetně jejich fotodokumentace a podrobného popisu,

- katastrální snímky (podklady)
- situace s vlastnickými vztahy – situace (návrh) vložená do aktuálních podkladů vyžádaných u příslušného katastrálního úřadu (podklady katastrálního úřadu budou platné ke dni odevzdání PD), podklady musí být v maximální dostupné kvalitě. V případě, že dojde v průběhu zpracování PD ke změnám v podkladech poskytovaných katastrálním úřadem, musí být na tuto skutečnost objednatel upozorněn a dále bude dohodnut další postup,
- zásady organizace výstavby, včetně situace se zákresem staveniště, zařízení staveniště přístupů, skládek, mezideponií, odvodnění, převádění vody apod.,
- technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy,
- podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- zapracování specifických požadavků vyplývajících z dotačních titulů (předpoklad financování z programu MZE 129 390 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“ – tzv. program DVT II)
- seznam pobřežníků, výpisy dotčených parcel a jejich vlastníků (případně i jejich uživatelů) s uvedením záborů pozemků a způsobu dotčení (využití) – dočasný i trvalý zábor,
- výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů investora vyplývajících ze zpracování projektové dokumentace a požadavků objednatele, soupis prací bude vypracován **v cenové soustavě ÚRS** (cenová úroveň platná ke dni řádně dokončeného díla objednateli), elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
- v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS (tzv. „R“ položek) bude předložena a objednatelem odsouhlasena individuální kalkulace a rozbor takovýchto položek,
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracovaný koordinátorem BOZP. Plán BOZP musí splňovat jak všeobecné zásady, tak i specifické – vyplývající z projekčního návrhu a technologie výstavby
- návrh rámcového harmonogramu prací (chronologická návaznost hlavních stavebních prací, orientační doba provádění dílčích etap výstavby),
- návrh povodňového plánu,
- dopravně inženýrská opatření stavby související s prováděním stavby (DIO), včetně projednání (viz dokladová část).

#### Požadovaný obsah dokladové části

- zápisy z výrobních výborů (vypracované zhotovitelem, odsouhlasené objednatelem),
- aktuální údaje Českého hydrometeorologického ústavu,
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí,
- vyjádření a souhlasy orgánů a organizací a dotčených fyzických a právnických osob (souhlasy budou vyznačeny na samostatném situačním výkresu);

**Řešení majetkoprávního vypořádání** - zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), na nichž má být provedena stavba dle projektové dokumentace, podmínky uzavření smlouvy o



smlouvě budoucí kupní a smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyt stavbou dotčenou část/části pozemku/pozemků do vlastnictví státu s právem hospodařit objednatel a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření spolu s návrhem smlouvy, předem objednatel odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem dle věty první.

*Pozn.: Zhotovitel v rámci projednání zohlední již dříve objednatel provedená jednání a jejich závěry a již uzavřené smlouvy nebo vyjádření s ohledem na provedení majetkoprávního vypořádání.*

Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dočasně dotčeny (přístupy, sjezdy...), podmínky udělení souhlasu s realizací stavby a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první.

- stanovisko správce povodí,
- stanovisko obce (zastupitelstva obce),
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- stanovisko příslušného krajského úřadu k problematice nakládání a využívání odpadů (*pouze v případě vzniku odpadů a ukládání na zařízení dle § 14 odst. 2 zákona o odpadech*),
- vyjádření o souladu navrhované stavby se záměry územního plánování (dle §15 stavebního zákona) nebo souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek,
- povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les (formou rozhodnutí), dřeviny určené ke kácení budou v terénu vyznačeny a zakresleny do samostatné situace s uvedením jejich tabulkového výčtu dle náležitostí žádosti o povolení ke kácení, poznámka: u dřevin v cizím vlastnictví musí být k žádosti o povolení zajištěn souhlas vlastníka (užívání pozemků správcem = uživatelský vztah),
- vyjádření Českého rybářského svazu,
- vyjádření uživatele rybářského revíru,
- stanovisko orgánu dopravy na pozemních komunikacích, včetně podkladů pro povolení zvláštního užívání komunikací (souhlas vlastníka komunikace, orgánu policie ČR, návrh dopravního značení apod.),
- stanovisko orgánu památkové péče,
- doklad o prokazatelném oznámení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR
- závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do VKP podle § 4 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., v účinném znění
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

#### **Ostatní požadavky:**

- štítek na deskách projektu bude kromě ostatních údajů obsahovat ČHP dotčeného toku, IDVT a ř. km stavby (dle CEVT),
- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, zda je stavbu možné realizovat 1 zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla

přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,

- způsob použití, využití a likvidace sedimentů a výkopků v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, případně způsob nakládání s odpady (vybouraný materiál, sediment, pařezy, přebytečná a jinak nevyužitelná zemina apod.) - bude vyřešeno v rámci projektové dokumentace a to včetně zajištění splnění všech legislativních podmínek s tím spjatých (zákon o odpadech, vyhláška č. 294/2005 Sb. a 383/2001 Sb., zákon o hnojivech, zákon o ochraně ZPF a vyhláška o používání sedimentů na zemědělské půdě a další obecně závazné právní předpisy, v účinných zněních) – ve spolupráci (součinnosti) s investorem bude preferováno - vybráno ekonomicky a ekologicky nejvhodnější řešení. Návrh využití či uložení odpadu zhotovitel projedná s vlastníky a nájemci dotčených pozemků (včetně přístupů apod.), zajistí jejich vyjádření (souhlasy) včetně podmínek uzavření smlouvy pro takové využití (uložení); výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření s návrhem smlouvy, předem objednatelům odsouhlaseným, podepsaným vlastníkem (případně i nájemcem),
- zhotovitel projedná s uživatelem rybářského revíru podmínky, za nichž uživatel rybářského revíru provede slovení rybí obsádky v místě stavby, realizované na základě projektové dokumentace pořízené dle této smlouvy a zajistí jeho vyjádření v uvedeném směru, výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření podepsané uživatelem dle věty první,
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavku investora a podle charakteru finančních prostředků (provozní/investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou, zhotovitelem vypracované zápisy z výrobních výborů (odsouhlasené objednatelem) budou součástí dokladové části projektové dokumentace (paré č. 1), návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám, orgánům státní správy a samosprávy, bude předem projednán a odsouhlasen objednatelem,
- pro účely konání výrobních výborů předloží zhotovitel objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním výrobního výboru,
- projektant provede odborný výklad v dokumentační komisi objednatele před odevzdáním 2. etapy prací a poskytne dokumentační komisi potřebné podklady (PD včetně dokladové části + závěry z projednání PD a kontrolní rozpočet stavby v termínu minimálně 14 dní předem (před konáním dokumentační komise), zhotovitel předloží objednateli pro účely dokumentační komise, konané před odevzdáním díla 1 kompletní paré projektové dokumentace v tištěné podobě a její elektronickou podobu (PDF),
- PD bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls. dwg. dgn., rozpočet ve formátu uniXML),
- originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace,
- zhotovitel souhlasí s rozmnožováním díla pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby, zhotoviteli bude zapůjčena stávající dokumentace stavby a doklady související se stavbou,
- součástí zadání je i provádění autorského dozoru, který bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.), v rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné, předpokládaný rozsah autorského dozoru na stavbě ve dnech (dle zadávací

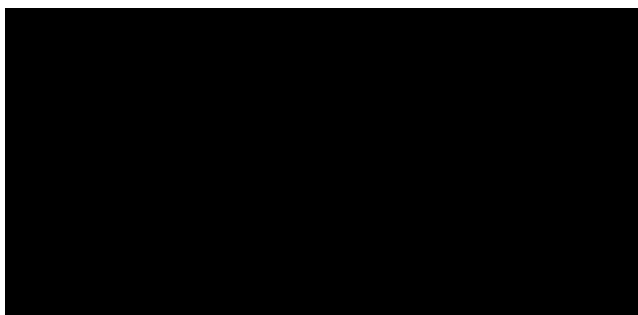
dokumentace) zadavatel stanovil pouze pro účely hodnocení nabídkové ceny, přičemž skutečný rozsah prací bude závislý na jeho konkrétních potřebách,

Přílohy:

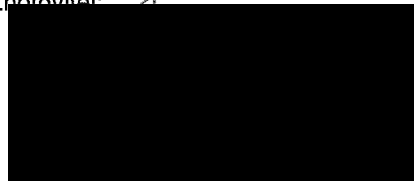
- 1) Situace budoucího staveniště (s uvedením ř. km dle CEVT)
- 2) Přehled již uzavřených smluv o smlouvách budoucích k dotčeným pozemkům

21. 04. 2021

Objednatel:

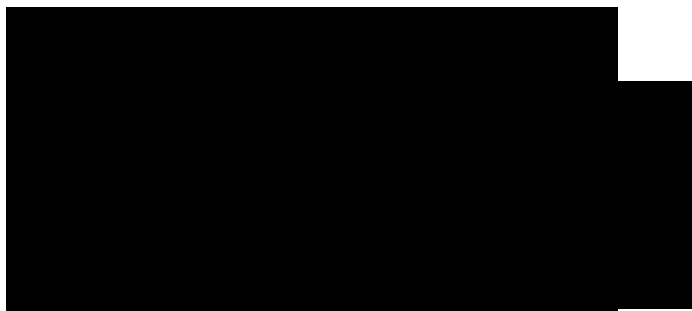


Zhotovitel:



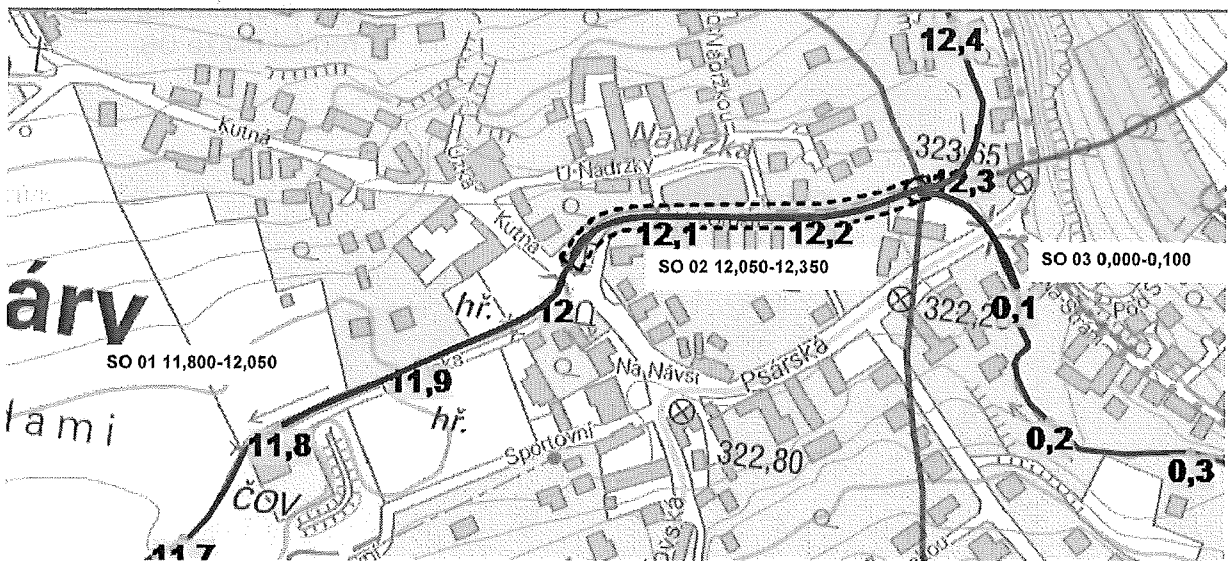
ředitel divize 06

Dne:

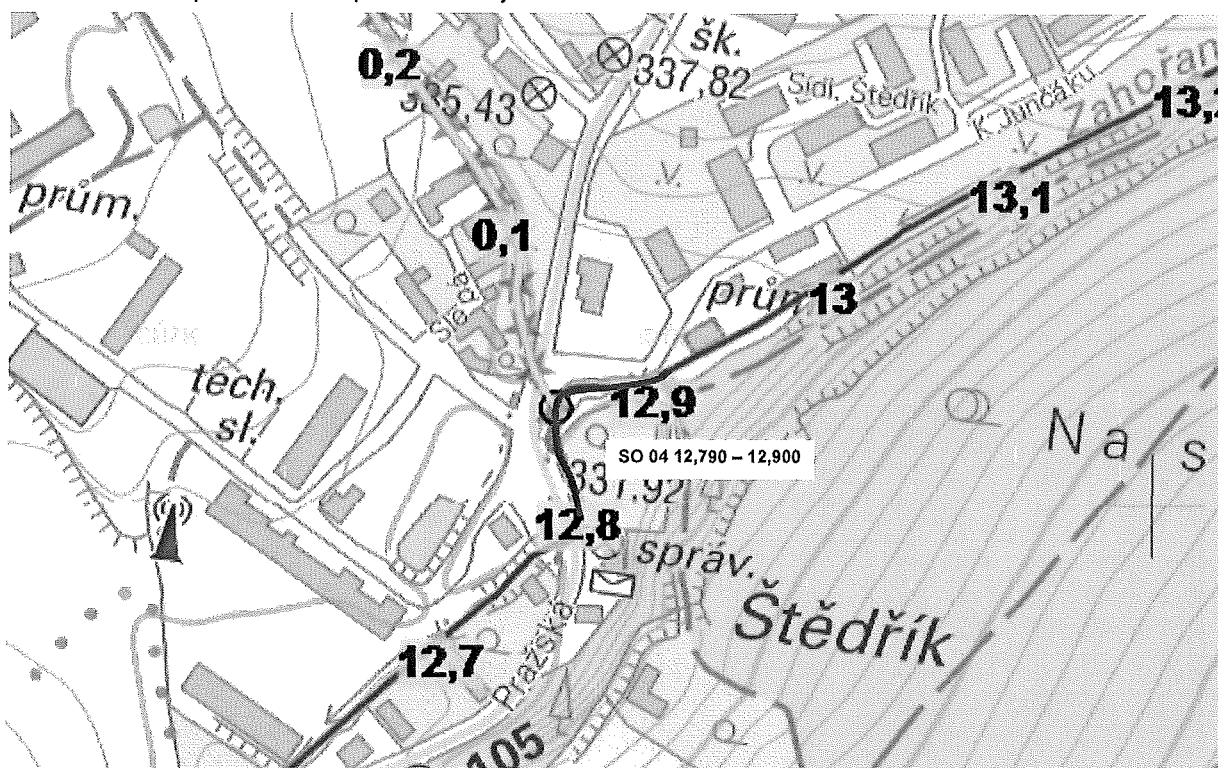


2.2 Pracovní pokyn 144 2017 Příloha č. 3

Přehledná situace na podkladu CEVT – úprava v obci Psáry SO 01 až SO 03



Přehledná situace na podkladu CEVT – úprava v obci Psáry SO 04



## 2.2 Pracovní pokyn 144 2017 Příloha č. 3

Seznam předpokládaného dotčení pozemků a stav předběžného projednání s ohledem na majetkoprávní vypořádání :

Katastr. území	parcela KN č.	výměra parcely m <sup>2</sup>	druh pozemku dle výpisu z KN	LV	vlastník	adresa	stav projednání MPV
Psáry	131/1	1292	vodní plocha	773	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králov	vlastnictví investora
Psáry	1106/4	590	vodní plocha	773	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králov	vlastnictví investora
Psáry	140/3	238	ostatní plocha	10001	OBEC PSÁRY	Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	uzavřena smlouva o smlouva budoucí kupní
Psáry	1106/1	1338	vodní plocha	773	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králov	vlastnictví investora
Psáry	1109	344	ostatní plocha	10001	OBEC PSÁRY	Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	uzavřena smlouva o smlouva budoucí kupní
Psáry	1089/3	151	ostatní plocha	10001	OBEC PSÁRY	Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	uzavřena smlouva o smlouva budoucí kupní
Psáry	23/3	198	ostatní plocha	10001	OBEC PSÁRY	Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	uzavřena smlouva o smlouva budoucí kupní
Psáry	22/7	2105	ostatní plocha	10001	OBEC PSÁRY	Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	uzavřena smlouva o smlouva budoucí kupní
Psáry	1089/16	147	ostatní plocha	10001	OBEC PSÁRY	Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	na pozemku se nachází nové opevnění z kamen. rovnání, akce realizováno SÚS v rámci rekonstrukce mostu.
Psáry	1089/10	1612	ostatní plocha	10001	OBEC PSÁRY	Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	uzavřena smlouva o smlouva budoucí kupní
Psáry	23/4	106	trvalý travní porost	10001	OBEC PSÁRY	Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	uzavřena smlouva o smlouva budoucí kupní
Psáry	1089/9	447	ostatní plocha	10001	OBEC PSÁRY	Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	uzavřena smlouva o smlouva budoucí kupní
Psáry	558/4	323	ostatní plocha	10001	OBEC PSÁRY	Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	uzavřena smlouva o smlouva budoucí kupní
Dolní Jirčany	646/4	2108	ostatní plocha	10001	OBEC PSÁRY	Pražská 137, Dolní Jirčany, 25244 Psáry	je nutné projednat s obcí
Psáry	72/3	859	zahrada	140		Psáská 151, 252 44 Psáry	předběžný souhlas s budoucím prodejem
Psáry	20/4	58	trvalý travní porost	2052		Kutná 21, 25244 Psáry	předběžný souhlas s budoucím

## 2.2 Pracovní pokyn 144 2017 Příloha č. 3

Katastr. území	parcela KN č.	výměra parcely m <sup>2</sup>	druh pozemku dle výpisu z KN	LV	vlastník	adresa	stav projednání MPV
							prodejem
Psáry	98	420	zastavěná plocha a nádvoří	642		Machuldova 573/9, Kamýk, 14200 Praha 4	předběžný souhlas s odprodejem pouze za předpokladu, že se nebude jednat o zastavěnou část
Psáry	71/7	92	ostatní plocha	809		K Předboří 48, 25101 Říčany, Renorova 623/3 152 00 Praha5	předběžný souhlas s budoucím prodejem
Psáry	71/8	99	ostatní plocha	706		U Potoka 93, 25244 Psáry	předběžný souhlas s budoucím prodejem
Psáry	137/2	57	ostatní plocha	601		U Nádržky 6, 25244 Psáry	předběžný souhlas s budoucím prodejem
Psáry	137/4	18	ostatní plocha	601		U Nádržky 6, 25244 Psáry	předběžný souhlas s budoucím prodejem
Psáry	29/2	1299	zahrada	1506	STAVING Olomouc s.r.o.	Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc	předběžný souhlas, přišel pouze e-mail s kontaktem
Psáry	23/2	109	trvalý travní porost	600	STAVING Olomouc s.r.o.	Pavlovická 20/43, 779 00 Olomouc	předběžný souhlas, přišel pouze e-mail s kontaktem
Psáry	20/2	95	trvalý travní porost	1197		U Potoka 196, 252 44 Psáry	předběžný souhlas s budoucím prodejem
Psáry	130	1423	ostatní plocha	699		Psárská 38, 252 44 Psáry	předběžný souhlas s budoucím prodejem
Psáry	136/4	140	trvalý travní porost	2138		Psárská 89, 252 44 Psáry	předběžný souhlas s budoucím prodejem
Psáry	131/2	426	zahrada	2138		Psárská 89, 252 44 Psáry	předběžný souhlas s budoucím prodejem

