**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

na akci **„Revitalizace náměstí Trčků z Lípy ve Světlé nad Sázavou"**

**1. Smluvní strany**

(dále společně jen „smluvní strany“)

Objednatel: Město Světlá nad Sázavou

se sídlem: náměstí Trčků z Lípy 18

zastoupené: Ing. Františkem Aubrechtem, starostou města

zástupce pro věci technické: Jana Vaňková, odbor majetku, investic a regionálního rozvoje, tel. ..., e-mail: ...; Ing. Vladimíra Krajanská, odbor majetku, investic a regionálního rozvoje, tel. ..., e-mail: ...

IČ/DIČ: 00268321/CZ00268321

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2621521/0100

(dále také „Objednatel“)

Zhotovitel: Dlažba Vysoké Mýto, s.r.o.

se sídlem: Husova 437, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupený: ..., ..., ..., jednateli

zástupce pro věci technické: ..., jednatel

Tel./fax: ...

IČ: 25953818

DIČ: CZ25953818

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vysoké Mýto

číslo účtu: 86-708200227/0100

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 373

(dále také „Zhotovitel“)

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

**2. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Revitalizace náměstí Trčků z Lípy ve Světlé nad Sázavou" a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Předmětem této Smlouvy je stavební úpravy místních komunikací, chodníků a zpevněných ploch, výstavba, či oprava opěrných zdí, rekonstrukce veřejného osvětlení, přeložky inženýrských sítí – vodovodu, kanalizace, optických sítí a STL plynovodu, přípojky vodovodu a kanalizace, sadové úpravy, závlahový systém, výstavba informačního centra, dodávka prodejního stánku a mobiliáře v prostoru náměstí Trčků z Lípy ve městě Světlá nad Sázavou.

Podkladem pro uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele předložená na veřejnou zakázku s názvem „**Revitalizace náměstí Trčků z Lípy ve Světlé nad Sázavou**“ zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

2.1. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek dle projektové dokumentace „Revitalizace náměstí Trčků z Lípy ve Světlé nad Sázavou", vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracované společností TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37/32, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové; IČO: 474 55 292, číslo zakázky 192213001 a bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb výše uvedené akce pro následující stavební objekty:

• SO 000.1 Všeobecné konstrukce a práce město Světlá nad Sázavou

• SO 001 Příprava staveniště na náměstí město Světlá nad Sázavou

• SO 104.1 Stavební úpravy místních komunikací, chodníků a zpevněných ploch – město

• **SO 104.2 Stavební úpravy chodníků - SFDI**

• SO 181 Dopravně inženýrské opatření

• SO 192 Dopravní značení na náměstí

• SO 201 Opěrné zdi a schodiště na náměstí

• **SO 301.1 Odvodnění silnice II/150 - 80 %-ní podíl nákladů**

**• SO 302.1 Odvodnění silnice II/347 a III/347 31 - 80 %-ní podíl nákladů**

• SO 303 Odvodnění místních komunikací a zpevněných ploch na náměstí

• SO 305 Napojení dešťových svodů nemovitostí v majetku města Světlá nad Sázavou

• SO 306 Napojení dešťových svodů nemovitostí soukromých majitelů

• SO 310 Přeložky jednotné kanalizace VAK Havlíčkův Brod, a.s.

• SO 313 Kanalizační přípojka informačního centra a prodejního stánku

• SO 314 Kanalizační přípojka kašny na náměstí

• SO 315 Kanalizační přípojka pítka na náměstí

• SO 316 Kanalizační přípojky nemovitostí v majetku města Světlá nad Sázavou

• SO 317 Kanalizační přípojky nemovitostí soukromých majitelů

• SO 351 Přeložky vodovodů VAK Havlíčkův Brod, a.s. na náměstí

• SO 356 Vodovodní přípojka informačního centra a prodejního stánku

• SO 357 Vodovodní přípojka kašny na náměstí

• SO 358 Vodovodní přípojka pítka na náměstí

• SO 359 Vodovodní přípojky nemovitostí v majetku města Světlá nad Sázavou

• SO 361 Vodovodní přípojky nemovitostí soukromých majitelů

• SO 401 Přeložky kabelových vedení VN ČEZ Distribuce, a.s. - nebude součástí zadávací dokumentace, realizovat bude samostatně společnost ČEZ Distribuce, a.s.

• SO 411 Přeložky kabelových vedení NN ČEZ Distribuce, a.s. na náměstí - nebude součástí zadávací dokumentace, realizovat bude samostatně společnost ČEZ Distribuce, a.s.

• SO 413 Přeložka kabelového vedení NN ČEZ Distribuce, a.s. - nebude součástí zadávací dokumentace, realizovat bude samostatně společnost ČEZ Distribuce, a.s.

• SO 414 Kabelové rozvody města Světlá nad Sázavou

• SO 415 Přípojky pro výsuvné energetické sloupky na náměstí

• SO 417 Úprava připojení NN VTA

• SO 418 Přeložka kabelového vedení pro informační tabuli

• SO 419 Přípojky pro parkovací automaty

• SO 431 Veřejné osvětlení na náměstí (SO 431.1, SO 431.2)

• SO 432 Osvětlení kostela svatého Václava a příprava pro osvětlení zahrad

• SO 451 Přeložky SEK CETIN, a.s. na náměstí - nebude součástí zadávací dokumentace, realizovat bude samostatně spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN)

• SO 454 Přeložka SEK Metropolitní s.r.o.

• SO 455 Kabelové rozvody pro VSS Městské policie na náměstí

• SO 457 Přeložka SEK Tlapnet, s.r.o.

• SO 458 Nové trasy SEK Tlapnet, s.r.o. na náměstí - nebude součástí zadávací dokumentace, realizovat bude samostatně spol. Tlapnet s.r.o.

• SO 460 Trasa pro OK města Světlá nad Sázavou na náměstí

• SO 501 Přeložka STL plynovodu GasNet, s.r.o. na náměstí

• SO 502 Výměna a přepojení STL plynovodních přípojek GasNet, s.r.o.

• SO 510 Odstranění teplovodního vedení ČEZ ENERGO, s.r.o.

• SO 701 Informační centrum

• SO 702 Revitalizace kašny na náměstí

• SO 703 Statické zajištění soch na náměstí

• SO 704 Kotvení vánočního stromu

• SO 709 Městský mobiliář na náměstí

• SO 712 Prodejní stánek

• SO 801 Vegetační úpravy na náměstí

• SO 804 Závlahový systém

• PS 001 Kamerový systém na náměstí

**Pozn.: SO 301.1 Odvodnění silnice II/150, Hlavní řad odvodňovacího systému a SO 302.1 Odvodnění silnice II/347 a III/347 31, Hlavní řad odvodňovacího systému budou fakturovány následovně: měsíčně bude vyhotoven soupis provedených prací, bude odsouhlasen TDS a výsledná částka bude rozdělena na části, které budou jednotlivě fakturovány městu Světlá nad Sázavou a Kraji Vysočina (na základě Smlouvy o společném postupu zadavatelů ze dne 21.10.2020). 80% této výsledné částky bude fakturováno objednateli, tj. městu Světlá nad Sázavou. Přílohou faktury bude soupis 100 % prací a na rekapitulaci nebo krycím listě soupisu prací bude uvedeno, že k fakturaci je 80% pro město Světlá nad Sázavou a 20 % pro Kraj Vysočina.**

**Toto ustanovení platí i pro případ více i méně prací stavebních objektů SO 301.1 a SO 302.1 s tím, že předmětné vícepráce budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.**

Projektová dokumentace v listinné podobě, v souladu s požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb.,   
o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součást dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby DSPS:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve čtyřech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a čtyřikrát v digitální podobě ve formátech pdf a dwg. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu a náležitostech dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací ze dne 9. srpna 2017 a jejího Dodatku č. 1 ze dne 19. března 2018, dle zadávacích podmínek a dle platných technických kvalitativních podmínek a ČSN a následujících zásad:

Podkladem pro vypracování DSPS bude projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS) a RDS, geodetické zaměření provedených prací, případně další požadavky objednatele. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení" a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Geodetické zaměření díla:

Součástí tohoto zaměření jsou:

- geodetické zaměření skutečného provedení díla

- geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí

- doklady o vytýčení stavby – trvalý i dočasný zábor

Bude provedeno vytýčení stavby oprávněným zeměměřickým technikem, který vystaví protokol   
o vytýčení stavby. Ten bude předán objednateli.

Geodetické zaměření (polohopisné a výškopisné) skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno zadavateli čtyřikrát v grafické a čtyřikrát v digitální podobě ve formátech dwg a pdf zvlášť dle požadavku objednatele pro jednotlivé stavební objekty. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno na podkladu katastrální mapy (vč. digitální podoby na CD).

Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí bude proveden a ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem, opatřen souhlasem příslušného katastrálního úřadu a bude předán zadavateli desetkrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.

2.2.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce, činnosti a povinnosti nutné k řádnému provedení díla, a to zejména:

- zajištění splnění podmínek z územního rozhodnutí, ze stavebního povolení včetně stanovisek dotčených orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí, zajištění podmínek vyplývající ze smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené mezi objednatelem a spol. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem dne 2.10.2018 a dalších podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele (stavebníka) během realizace stavby

- zajištění splnění zadávacích podmínek,

- zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů, zajištění aktualizace dopravně inženýrských opatření (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o kvalitní značení objízdných tras),

- zabezpečení změny dopravního značení a provizorních objížděk,

- geodetické vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací (vytýčení hranic trvalého i dočasného záboru),

- soustavné udržování zřetelného označení obvodu staveniště,

- pasportizace okolních staveb a pozemků před zahájením prací a po dokončení prací,

- pasportizace objízdných tras před a po dokončení stavby,

- vypracování a průběžná aktualizace podrobného časového a finančního harmonogramu prací pro jednotlivé SO, základní harmonogram prací bude zpracován po týdnech do 14 dnů od předání

staveniště a bude průběžně dle potřeby nebo požadavku objednatele aktualizován. Na žádost objednatele v případě zpoždění zhotovitele vypracuje zhotovitel aktualizaci harmonogramu a předloží ji nejpozději do 7 dnů od vyzvání objednatelem. Předložený harmonogram bude opatřen datem, ke kterému je zpracován a bude podepsán odpovědným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucím).

- zhotovitel předloží do 7 dnů po předání staveniště kompletní kontrolní a zkušební plán,

- realizační dokumentace stavby (RDS) – v rozsahu dle soupisu prací (pp. pro další SO dle potřeb zhotovitele) bude po jejím odsouhlasení předána 3x v písemné podobě a 1x na CD. Pro odsouhlasení objednatelem bude předložen koncept RDS 1 x v písemné a 1x digitální podobě.

- zajištění používání ucelených stavebních systémů dle technických listů a technologických podmínek výrobců s povinností předložit tyto doklady objednateli před zahájením provádění,

- pokud jde o jakost dodávaných materiálů a konstrukcí, jež bude postupně dokládána při kontrolních prohlídkách, při předání a převzetí dokončeného díla předat Objednateli veškeré doklady, revize, atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších předpisů, a doklady o průkazních a kontrolních zkouškách.

- zajištění předkládání technologických postupů provádění zpracovaných oprávněnou osobou vždy před započetím montáží,

- zhotovit práce dle technologických předpisů a platných ČSN, které jsou tímto pro realizaci stavby závazné,

- zajištění průběžné likvidace odpadů prostřednictvím oprávněného subjektu,

- zajištění a provedení veškerých obvyklých opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí, a to na vlastní náklady,

- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (související stavební objekty, komunikace, chodníky, zeleň, mobiliář, apod.),

- zajištění řádné likvidace všech odpadů na stavbě vzniklých včetně zajištění všech dokladů o řádné likvidaci odpadu,

- zajištění ochrany dotčených dřevin bedněním,

- zajištění dodržování limitů pro hlučnost podle hygienických předpisů a pokynů objednatele pro provádění prací ve vazbě na okolní provoz, zejména pokud se týká přesných časových limitů pro provádění některých prací,

- zajištění Staveniště dle odst. 3.5. této Smlouvy,

- splnění podmínek poskytovatele příspěvku ze Státního fondu dopravní infrastruktury,

- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,

- příprava staveniště včetně zajištění přístupu pro provádění prací mimo trvalý i dočasný zábor stavby,

- veškeré nutné ochrany práce,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

- průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol technických kvalitativních podmínek TKP vypracované akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem. Návrh akreditované zkušebny bude předložen objednateli k odsouhlasení nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí staveniště.

- odsouhlasená akreditovaná zkušebna bude bezodkladně předkládat zástupci objednatele výsledky jednotlivých zkoušek,

- veškerá doprava (zahrnuje svislou, vodorovnou, dopravu a přepravu, manipulace a přesuny hmot a materiálů nutných pro realizaci díla, příplatky na lepivost, ztížení),

- veškeré lešení a podpěrné konstrukce,

- montážní prostředky a pomůcky,

- úprava, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí,

- potřebné dočasné úpravy,

- úpravy, očištění a ošetření pracoviště,

- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.),

- zabezpečení skládky přebytečné zeminy, kontaminované zeminy, asfaltu,

- odvoz a úhrada poplatku za uložení vybouraných hmot, zeminy, ornice, nevhodných zemin, asfaltu,

- ostatní náklady nutné k dokončení stavby, uvedení do předčasného užívání, k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení stavby do provozu,

- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví, náklady na požadavky stanovené koordinátorem BOZP,

- zajištění geologa, geotechnika, náklady na jeho činnost (geotechnický průzkum, odborné posudky apod.),

- poskytnutí součinnosti při montážních pracích správců inženýrských sítí (umožnění přístupu na staveniště a provedení montážních prací),

- uzavření Dohody o předčasném užívání stavby pro realizaci I. etapy v roce 2021, předání dokladů potřebných k povolení předčasného užívání stavby,

- zhotovitel je povinen zajistit průjezdnost prostoru staveniště v zimních měsících (listopad – březen). Pokud bude stavba uvedena do režimu předčasného užívání, zajistí zimní údržbu objednatel prostřednictvím svého správce komunikace – TBS Světlá nad Sázavou, p.o., pokud nebude stavba v režimu předčasného užívání, zajistí zimní údržbu zhotovitel.

- **vzájemná koordinace stavebních prací a přeložek inženýrských sítí:**

**- se zhotovitelem stavebního objektu SO 451 Přeložky SEK CETIN, a.s. na náměstí – není součástí stavby, realizovat bude samostatně spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);**

**- se zhotovitelem stavebních objektů SO 401 Přeložky kabelových vedení VN ČEZ Distribuce, a.s., SO 411 Přeložky kabelových vedení NN ČEZ Distribuce, a.s. na náměstí, SO 413 Přeložka kabelového vedení NN ČEZ Distribuce, a.s. - nebude součástí zadávací dokumentace, realizovat bude samostatně společnost ČEZ Distribuce, a.s.;**

**- se zhotovitelem SO 458 Nové trasy SEK Tlapnet, s.r.o. na náměstí - nebude součástí zadávací dokumentace, realizovat bude samostatně spol. Tlapnet s.r.o.**

**- vzájemná koordinace stavebních prací se zhotovitelem navazující stavby „II/150 Světlá nad Sázavou, most ev. č. 150-017“, kde je objednatelem KSÚS Vysočiny, p.o.**

**- zvýšená obtížnost při provádění díky úplné uzavírce mostu ev. č. 150-017 na silnici II/150 po dobu min. 5 týdnů.**

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a nabídkové ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

a) výše uvedenou projektovou dokumentací, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,

c) touto smlouvou

d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení

e) příslušnými povoleními stavby vydanými stavebnímu úřady a speciálními stavebními úřady.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v odst. 2.2., čl. 2. této Smlouvy.

2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4, bod 4.4.2.3) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.7. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 60 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla nebo v případě překročení ceny o více než 10 % z ceny díla bude tento požadavek oznámen nejméně 60 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.8. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě Méněprací dle odst. 2.6. Smlouvy.

2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel jako osoba odborně způsobilá provede nejpozději před zahájení prací na příslušné části díla kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla, či na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou však není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla předá zhotovitel před zahájením prací na příslušné části díla objednateli.

2.10. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.11. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikací, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Žádost o změnu poddodavatele bude předkládána Objednateli pouze ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Objednatel si vyhrazuje odsouhlasení výběru svítidel veřejného osvětlení a ostatních dodávek, které jsou součástí stavby. Materiály použité pro stavbu budou vždy v nejvyšší třídě jakosti.

2.13.    Pokud Objednatel v jakékoliv dokumentaci či podkladech souvisejících se zhotovením díla odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak Zhotovitel může při realizaci díla použit buď stejné materiály, technické a technologické postupy a řešení, a nebo může Zhotovitel použít také i jiné materiály, jiné technické a technologické postupy a řešení, která jsou však kvalitativně, technicky a technologicky stejná, obdobná a nebo lepší než řešení, na něž Objednatel odkazuje v rámci projektových dokumentací, technických dokumentací, soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr a dalších dokumentů potřebných pro zhotovení díla.

2.14 Podmínky vyplývající z dostupných podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele během realizace stavby splní zhotovitel.

2.15. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke zbytečnému omezení provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Majitelé přilehlých nemovitostí musí být řádně a včas informováni o průběhu stavebních prací. Musí být zachován nebo jinak zabezpečen přístup ke všem objektům pro jejich vlastníky a zejména pro integrovaný záchranný systém. **Zhotovitel učiní veškerá možná opatření, aby bylo možné v rámci stavby zachovat po co nejdelší dobu příjezd k podnikatelským nemovitostem na náměstí Trčků z Lípy, a umožní jejich zásobování.**

**3. Termín a místo plnění, staveniště**

3.1. Místo plnění: náměstí Trčků z Lípy, ulice Sázavská, ul. Jelenova, ul. Lánecká, ul. Dolní, ul. Nové Město, ul. Horní, ul. Komenského, intravilán města Světlá nad Sázavou, blíže je specifikováno v projektové dokumentaci, viz. čl. 2.1. smlouvy.

**3.2. Stavba bude rozdělena do dvou etap pro období 2021, 2022 v souladu se situací organizace výstavby, jež je součástí projektové dokumentace stavby.**

**Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na díle dnem předání staveniště. Zhotovitel je povinen vždy přikládat dílu nejvyšší prioritu; to znamená, že Zhotovitel nebude přikládat vyšší prioritu jinému dílu než tomuto dílu.**

3.3. Práce na I. etapě pro rok 2021 budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště: **předpoklad 05/2021**

**3.4. Dokončení díla pro I. etapu se sjednává nejpozději do:**

3.4.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli vč. předání dokladové části, v rozsahu potřebném pro povolení předčasného užívání stavby do data **20.9.2021**.

V rámci Situace organizace výstavby je stavba I. etapy rozdělena do dvou částí, z nichž:

I. část vzhledem ke konání festivalu Sázavafest a požadavku na zajištění průjezdu náměstím, díky velkému množství návštěvníků města, preferuje objednatel k dokončení do data 20.7.2021.

II. část pak do data 20.9.2021.

3.5. Práce na II. etapě pro rok 2022 budou zahájeny dnem předání a převzetí staveniště: **předpoklad 03/2022 (v případě příznivých klimatických podmínek)**

**3.6. Dokončení díla pro II. etapu se sjednává nejpozději do:**

3.6.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat Objednateli vč. předání kompletní dokladové části, geometrického plánu ve smyslu čl. 7. této Smlouvy do data **16.12.2022, z toho stavební objekt SO 104.2 bude v případě dotace poskytnuté SFDI dokončen do data 31.10.2022**.

**V rámci Situace organizace výstavby je stavba II. etapy rozdělena do třech částí. Objednatel při provádění požaduje zachování etapizace dle Situace organizace výstavby z důvodu zachování maximální průjezdnosti a dopravní obslužnosti náměstí.**

3.7. Dřívější dokončení předmětu plnění je možné.

3.8. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.9. Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:

- Dojde-li během výstavby k výrazné změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele.

- Nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.

- V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

3.10. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu epidemie, či vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné dlouhotrvající mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací v období delším než 10 dnů v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku TD.

3.11. Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

**3.12. Staveniště**

- objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) v termínu do **10 pracovních dnů** **od vyzvání ze strany objednatele**. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo,

- zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště, o předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu,

- nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,

- zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zabezpečí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s platnými právními předpisy. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod.

- oplocení staveniště a zajištění bezpečnosti bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.,

- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.

- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP") podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,

- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,

- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky,

- zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody,

- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,

- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,

- zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.,

- zhotovitel je povinen před započetím prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.

- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 21 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

**4. Cena za dílo**

4.1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH celkem: **51.251.487,97** Kč

slovy: **padesátjednamiliónůdvěstěpádesátjednatisícčtyřistaosmdesátsedmkorunčeskýchdevadesátsedmhaléřů**

DPH: **10.762.812,47** Kč

Cena díla vč. DPH celkem: **62.014.300,44 Kč**

**Pozn.: v souladu s odstavcem 2.1. této smlouvy je celková cena stanovena jako 100 % podíl stavebních objektů SO 000.1, SO 001, SO 104.1, SO 104.2, SO 181, SO 192, SO 303, SO 305, SO 306, SO 310, SO 313, SO 314, SO 315, SO 316, SO 317, SO 351, SO 356, SO 357, SO 358, SO 359, SO 361, SO 414, SO 415, SO 417, SO 418, SO 419, SO 431, SO 432, SO 454, SO 455, SO 457, SO 460, SO 501, SO 502, SO 510, SO 701, SO 702, SO 703, SO 704, SO 709, SO 712, SO 801, SO 804, PS 001 a jako 80 % podíl stavebních objektů SO 301.1 a SO 302.1.**

**Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Oceněný soupis prací, kde jsou uvedeny u všech objektů ceny za celek 100 %.**

DPH bude účtována dle příslušné sazby dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

4.2. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště, ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena vyplývá z nabídky účastníka vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla.

Jednotkové ceny uvedené v Položkových rozpočtech (oceněném soupisu prací) jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály odpovídají českým technickým normám platných v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla.

4.3. Město Světlá nad Sázavou prohlašuje dle § 5) odst. 3) Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), že se v případě realizace projektu **Revitalizace náměstí Trčků z Lípy** **pro všechny stavební objekty, vyjma SO 104.2, považuje za osobu povinnou k dani a vztahuje se na něj režim přenesené daňové povinnosti** dle § 92a a násl. zákona o DPH. Na základě Pravidel pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu a orientace pro rok 2021 vydaných SFDI, čl. 4 Podmínky financování, bodu k) nemůže být město Světlá nad Sázavou v případě získání dotace osobou povinnou k dani pro SO 104.2. **Na financování SO 104.2 se nebude vztahovat režim přenesené daňové povinnosti.** V případě neuzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku z rozpočtu SFDI na financování SO 104.2 bude na tento objekt vztažen režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a a násl. zákona o DPH.

4.4. Podmínky pro překročení ceny za dílo

4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být překročena z důvodů níže uvedených, a to za níže uvedených podmínek:

4.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změně daňových předpisů ve vztahu k přenosu daňové povinnosti;

4.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, či budou-li při realizaci zjištěny skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod.).

4.4.1.3. pokud objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla

4.4.2. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list):

4.4.2.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku Víceprací, je zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Pro ocenění Víceprací je zhotovitel povinen ocenit podrobný položkový rozpočet změny ve shodné struktuře a formátu jako byl vypracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Změna ceny díla bude sjednána v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou a zadávací dokumentací. Dokument musí obsahovat povinné položky označující název stavby, smluvní strany, pořadové číslo a datum, zdůvodnění a popis změny, rozsah a způsob ocenění, rozsah a popis příloh vztahujících se k provedené změně, souhlas autorského dozoru, technického dozoru a zástupce objednatele s provedením změny. Dokument bude dále obsahovat případné další doklady nezbytné pro popis, řádné zdůvodnění či dokladování a ocenění změn.

4.4.2.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ), pro zadání dodatečných stavebních prací, bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

4.4.2.3. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných Víceprací, méněprací či změn díla:

- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v Oceněném soupise prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- Tam, kde nelze použít výše popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno následovně:

o u záměny položek cenou za obdobné položky cenové soustavy ASPE platné v době podání nabídky úměrně upravené s ohledem na vyměňovanou položku, přičemž pro ocenění změněné položky bude použit poměr ceny původní položky dle nabídky dodavatele k ceně položky v cenové soustavě ASPE,

o u nově zařazených položek cenou za položku cenové soustavy ASPE platné v době podání nabídky ponížené o 15 %.

- Nebude-li možno užít položky cenové soustavy ASPE, budou pro ocenění nových položek použity ceny z katalogu URS, a.s. Praha v cenové úrovni platné v době podání nabídky ponížené o 15 %.

- Položky, které nebudou obsaženy v nabídce zhotovitele, v cenové soustavě ASPE ani v ÚRS, a.s. Praha, budou oceněny na základě dohody smluvních stran - obvyklá cena. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přirážku ve výši do 5%. Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přirážku ve výši do 5% z ceny těchto prací

- Cenovou soustavou ASPE se rozumí OTSKP – Expertní ceny (aktuální v době podání nabídky).

- Cena bude odsouhlasena s objednatelem.

- Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě.

- Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 15 pracovních dnů ode dne doručení návrhu. O uzavření dodatku rozhoduje Rada města Světlá nad Sázavou.

- Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a v jeho ceně zahrnuty.

**5. Financování**

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že podal žádost o příspěvek ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „SFDI“) na realizaci stavby Revitalizace náměstí Trčků z Lípy, SO 104.2. Zhotovitel je povinen respektovat právo SFDI na stanovení podmínek financování stavby, na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým Příspěvkem.

5.3. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur") vystavených Zhotovitelem zpravidla 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.4. Postup plateb

5.4.1. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího běžného měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě.

Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů od posledního dne účtovaného měsíce. **Faktury za provádění stavebních prací za měsíce prosinec, březen, červen a září budou zhotovitelem vystaveny a předány Objednateli nejpozději vždy do 10 kalendářních dnů od posledního dne účtovaného měsíce**. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem a technickým dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.4.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

5.4.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

5.6. **Fakturace bude probíhat zvlášť** **pro SO 000.1, SO 001, SO 104.1, SO 181, SO 192, SO 301.1, SO 302.1, SO 303, SO 305, SO 306, SO 310, SO 313, SO 314, SO 315, SO 316, SO 317, SO 351, SO 356, SO 357, SO 358, SO 359, SO 361, SO 414, SO 415, SO 417, SO 418, SO 419, SO 431, SO 432, SO 454, SO 455, SO 457, SO 460, SO 501, SO 502, SO 510, SO 701, SO 702, SO 703, SO 704, SO 709, SO 712, SO 801, SO 804, PS 001** **v rámci společné faktury**, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti.

5.7. **Fakturace bude probíhat zvlášť pro SO 104.2**, a to mimo režim přenesené daňové povinnosti. Fakturace SO 104.2 bude zahájena po podpisu Smlouvy o poskytnutí příspěvku ze SFDI, následně bude probíhat fakturace měsíčně na základě soupisu provedených prací vystavených zhotovitelem vždy k poslednímu dni účtovaného měsíce, viz čl. 5.4.1, 5.4.2., 5.4.3. Faktury budou dle pokynů Objednatele vystaveny samostatně na vlastní podíl Objednatele a samostatně na výši odpovídající příspěvku ze SFDI. Fakturace pro objekt SO 104.2 bude probíhat průběžně na základě daňových dokladů do výše 100 % z ceny díla.

5.8. V případě, že Objednatel neuzavře Smlouvu o poskytnutí příspěvku se SFDI, bude fakturace objektu SO 104.2 probíhat měsíčně na základě soupisu provedených prací vystavených zhotovitelem vždy k poslednímu dni účtovaného měsíce, viz čl. 5.4.1, 5.4.2., 5.4.3. v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.9 V případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude v případě režimu přenesení daňové povinnosti postupováno v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.

5.10. Platby za Vícepráce

5.10.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

5.10.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.11. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.11.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

5.11.2. Zhotovitel je povinen přiložit k jednotlivým fakturám soupis skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem a technickým dozorem. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel rovněž předloží s poslední fakturou soupis dokladů představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat min. výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o sazbě DPH, rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek. **Dílčí faktury i konečná faktura budou vyhotoveny a doručeny na adresu objednatele ve trojím vyhotovení**.

5.11.3. Zhotovitel je povinen uvádět v jednotlivých fakturách název akce „Revitalizace náměstí Trčků z Lípy ve Světlé nad Sázavou"

5.12. Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, ujednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený účet zhotovitele zaplatit v době splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, zaokrouhlenou na celé koruny nahoru, uhradí objednatel za zhotovitele správci daně zhotovitele v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Tato platba bude směřována na depozitní účet správce daně, přičemž předčíslí účtu je 80039, matriková část účtu je 77622561 (Pardubický kraj) a kód banky je 0710. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu 25953818 (IČO zhotovitele), specifického symbolu 00268321 (IČO objednatele), konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.

5.13. Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně zhotovitele, předloží zhotovitel bez jakéhokoliv odkladu objednateli návrh na uzavření dodatku této smlouvy, kterým bude aktualizována matriková část účtu správce daně uvedená v předchozím odstavci. Objednatel se zavazuje takový dodatek se zhotovitelem bez zbytečného odkladu uzavřít.

5.14. Objednatel sdělí zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za zhotovitele. Sdělení objednatel učiní v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby, a to formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

5.15. Zhotovitel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění dle této smlouvy bude pro objednatele uskutečňovat zdanitelná plnění, prohlašuje:

- že není dlužníkem ve smyslu ustanovení zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, tedy, že není daňovým subjektem s neuhrazeným nedoplatkem;

- že daň z přidané hodnoty na výstupu z titulu plnění dle této smlouvy bude přiznávat ke dni uskutečnění zdanitelných plnění nebo ke dni přijetí úplat, a to vždy k tomu dni, který nastane dříve, pokud zákon o dani z přidané hodnoty nestanoví jinak;

- že daň z přidané hodnoty z titulu plnění dle této smlouvy bude uvádět v daňových přiznáních za zdaňovací období, ve kterých mu vznikla povinnost daň přiznat;

- že vlastní daňovou povinnost týkající se daně z přidané hodnoty bude správci daně platit ve lhůtě pro podání daňového přiznání;

- že bude vždy postupovat a jednat takovým způsobem, aby objednateli nevznikla povinnost ručení za daň z přidané hodnoty nezaplacenou zhotovitelem.

5.16. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že nelze postoupit jiné osobě žádnou pohledávku vzniklou na základě této smlouvy; postoupit nelze ani část takové pohledávky.

**6. Stavební deník, kontrolní dny**

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v náležitostech a obsahu dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloha č. 16), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP, autorský dozor, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel, či technický dozor stavebníka kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, předpoklad 1 x týdně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. V případě menší technické náročnosti prováděných prací je možné konat kontrolní dny po delší době, dle dohody smluvních stran.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, či technický dozor stavebníka.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, autorského dozoru, koordinátora BOZP a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

6 10. Objednatel, či technický dozor stavebníka pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž těmito zápisy nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

6.11. Zhotovitel zabezpečí vhodné prostory pro jednání a účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny TDS.

6.12. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

6.13. Na stavbě budou vedeny stavební deníky pro jednotlivé zadavatele a jeden společný pro všechny tři zadavatele.

**7. Předání a převzetí předmětu díla**

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen k zahájení přejímacího řízení předložit:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,

- geometrické zaměření díla v rozsahu dle odst. 2.2.2. Smlouvy, návrh geometrického plánu,

- závěrečnou zprávu zhotovitele o jakosti provedeného díla ve 4 tištěných vyhotoveních a 1 x na CD, obsahující především tyto doklady:

o kopie stavebního deníku,

o atesty a certifikáty použitých materiálů v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokumentů předloží dodavatel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka. Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným dokumentům, které zadavatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

o doklady o provedených zkouškách,

o doklady o provedených měřeních (měření intenzity hluku, měření intenzity osvětlení, apod.)

o součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady, o uložení demontovaných a vybouraných materiálů a hmot s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí. Zhotovitel je povinen veškerý materiál ze stavby zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

o ostatní doklady požadované stavebními úřady (včetně dokladů požadovaných k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí nebo k vydání povolení předčasného užívání stavby – např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů),

o doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům, s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány,

o doklady a zápisy o převzetí částí díla jiným vlastníkem, případně správcem,

o doklady a zápisy o vytýčení a převzetí dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, případně správci,

o pasportizace okolních objektů a objízdných tras před zahájením a po dokončení prací,

o pasportizaci objízdných tras před zahájením a po dokončení stavby,

o strany závěrečné zprávy budou očíslovány a součástí bude seznam příloh,

o veškeré revize bez závad, atesty, doklady, licence, prohlášení o shodě a prohlášení o vlastnostech výrobků, protokoly o zaškolení obsluhy, provozní řády a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad,

o seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a záruční listy, doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,

- kompletní stavební deník v originále, vedený podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Veškerou dokumentaci, která vznikne ve fyzické podobě v souvislosti s realizací stavby (např. stavební deník, závěrečnou zprávu včetně všech protokolů a dokladů, provedené posudky apod.), předá dodavatel stavebních prací objednateli na vyžádání nejpozději k termínu předání a převzetí díla také v elektronické podobě na CD. Za elektronickou podobu je možno považovat i naskenování dokumentu do formátu PDF.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla, přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, osobu vykonávající funkci autorského dozoru, koordinátora BOZP a projektanta, pořídit protokol o předání a převzetí.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP), příslušnými technickými podmínkami (TP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu. Drobnými vadami dále nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a jejichž odstraňování si nevyžádá omezení provozu na pozemní komunikaci.

7.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém. Pozdější termín odstranění vad je možný pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran

7.6. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověření jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění v souladu s odst. 3.1. smlouvy.

7.8. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.9. O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,

- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,

- soupis případných vad a nedodělků (bude-li s nimi dílo převzato),

- dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků,

- datum vyklizení staveniště,

- datum podpisu předávacího protokolu,

- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,

- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele, apod.

7.10. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a

jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

7.11. Zhotovitel je povinen účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby s dotčenými orgány státní zprávy a úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění zjištěných závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

**8. Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.2. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s požadavkem objednatele zachovat po dobu provádění stavebních prací v co možná největším rozsahu přístup a příjezd k nemovitostem podnikatelských objektů na náměstí Trčků z Lípy, zejména z důvodu zásobování obchodních prostor, v ul. Lánecká, Nové Město, Komenského. Stavební práce by měly probíhat po etapách dle předloženého Plánu organizace výstavby, aby byla zajištěna co nejlépe obsluha území. Tomuto požadavku se zavazuje zhotovitel přizpůsobit provádění díla. Veškeré práce musí být prováděny s ohledem na možnost pohybu osob a vozidel v okolí staveniště.

8.4. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, či TDS jsou oprávněni v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.5. Technický dozor stavebníka na stavbě nesmí provádět Zhotovitel. Osoba vykonávající Technický dozor stavebníka nesmí být se Zhotovitelem dle současně platné legislativy nijak propojená.

Osoba vykonávající činnost Technického dozoru stavebníka bude oznámena zhotoviteli v den předání staveniště zápisem do stavebního deníku, dále bude na stavbě působit zástupce objednatele pro věci technické uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Pokud zhotovitel zjistí, že Technický dozor stavebníka provádí zhotovitel sám nebo osoba s ním propojená, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně objednateli. Objednatel v takovém případě zjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru stavebníka.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi.

Osoba zajišťující činnost koordinátora BOZP a autorský dozor projektanta bude oznámena zhotoviteli v den předání staveniště zápisem do stavebního deníku.

8.6. Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy.

- Je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých

závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu dle odst. 11.1.4.

- Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly. Účastní se prováděných zkoušek zhotovitelem, provádí kontrolu zakrývaných prací.

- Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které nemají vliv na cenu díla a musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.

- Je oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

- Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

8.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.10. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka (objednatele) ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.11. Pokud se technický dozor stavebníka přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění technického dozoru a dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality technický dozor nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen hradit náklady objednatele spojené s dodatečným prověřením kvality prací.

8.12. Zhotovitel vyzve kromě technického dozoru i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí, zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku, případně samostatným protokolem. Zhotovitel před jejich zakrytím opatří geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání dokončeného díla předá objednateli.

8.13. Pokud bude pro řádné zhotovení díla nezbytné realizovat dopravní opatření, zajistí zhotovitel, před předložením žádosti o povolení uzavírky na příslušný silniční správní úřad, projednání objízdných tras vyvolaných dotčenou stavbou z hlediska zajištění dopravní obslužnosti Kraje Vysočina s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina. V případě, že v rámci projednání uzavírky u příslušného silničního správního úřadu dojde ke změně oproti projednanému Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, je zhotovitel povinen s Oddělením dopravní obslužnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina změny projednat. Projednáním se rozumí písemné anebo emailové vyjádření odd. dopravní obslužnosti k návrhu objízdných tras, které předloží zhotovitel.

8.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.15. Objednatel předá zhotoviteli svítidla dle návrhu projektanta k provedení montáže a ostatních úkonů v rámci SO 431.1 Veřejné osvětlení na náměstí, a to ve vzájemně dohodnutých termínech.

8.16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů. Veškeré práce bude zhotovitel provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je nutné dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky ve znění pozdějších předpisů. Dále bude Zhotovitel provádět veškeré práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů.

8.17. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.18. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.19. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.20. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, či o vlastnostech výrobku, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou na pozici hlavního stavbyvedoucího inženýrem, či technikem, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru dopravní stavby a jeho každodenní přítomnost na stavbě.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

8.24. V případě, že bylo dílo plněno vadně, není společně se zhotovitelem, či jeho poddodavatelem, či projektantem v případě vady projektové dokumentace, odpovědný technický dozor stavebníka, ani zástupce investora oprávněný jednat ve věcech technických.

8.25. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

8.26. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli nebo třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

8.27. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady opravit případné poškození komunikací, způsobené jeho provozem nebo činností.

8.28. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s realizací díla budou po skončení prací zhotovitelem na vlastní náklady odstraněny a dotčené plochy uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

8.29. Zhotovitel je povinen splnit požadavky spol. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 vyplývající ze Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících ze dne 2.10.2018, a to zejména:

- Zhotovitel je povinen zadat realizaci stavby přeložky takovému poddodavateli, který je pro činnosti na plynárenských zařízeních certifikován v souladu s TPG 923 01, dodrží podmínky smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení uzavřené s městem Světlá nad Sázavou dne 2.10.2018, podmínky schválené projektové dokumentace

* Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením přeložky plynárenského zařízení nahlásit termín zahájení přeložky prostřednictvím webového rozhraní provozovatele plynárenského zařízení na adrese: <https://gasnet.cz/cs/evis/prihlaseni/index> z důvodu ustanovení zaměstnance vlastníka plynárenského zařízení, který bude provádět kontrolu přeložky.
* Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů před prováděním předepsaných zkoušek oznámil vlastníkovi plynárenského zařízení jejich provádění.
* Zhotovitel je povinen dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka plynárenského zařízení k projektové dokumentaci přeložky plynárenského zařízení.
* Zhotovitel je povinen provádět všechny činnosti související s realizací přeložky plynárenského zařízení s odbornou péčí.
* Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny vlastníka plynárenského zařízení vznesené při kontrolní činnosti a rovněž další podmínky, které v termínu realizace přeložky vyplynou ze změn právních předpisů, technických norem, technických pravidel nebo rozhodnutí příslušného orgánu. Tyto další podmínky musí vlastník plynárenského zařízení napsat do stavebního deníku přeložky plynárenského zařízení
* Zhotovitel přeložky plynárenského zařízení provede propoje a odpoje dle technologického postupu, který zhotovitel přeložky plynárenského zařízení předloží vlastníku plynárenského zařízení k odsouhlasení nejpozději 15 dní před zahájením propojovacích prací. Má – li dojít k omezení nebo přerušení distribuce plynu zákazníkům, zavazuje se zhotovitel zajistit zpracování předběžného pracovního postupu a předložit jej k odsouhlasení vlastníku plynárenského zařízení nejpozději 30 dní před zahájením propojovacích prací. Předběžný pracovní postup musí obsahovat název akce, přesnou specifikaci rozsahu odstávky, předpokládanou dobu trvání odstávky a předpokládaný termín zahájení a ukončení odstávky s podmínkami dle Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení, která bude zhotoviteli předána spolu s doklady ke stavbě.
* Propojení přeložky plynárenského zařízení s distribuční soustavou může být realizováno nejdříve po technické přejímce a podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí přeložky plynárenského zařízené ke vpuštění plynu mezi objednatelem, zhotovitelem přeložky a vlastníkem plynárenského zařízení, ke které je zhotovitel povinen zástupce vlastníka přizvat.
* Zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení provedení přeložky STL plynovodu listiny a doklady v originálním vyhotovení stanovené TPG 905 01 a doklady požadované vlastníkem plynárenského zařízení v jeho stanovisku k projektové dokumentaci přeložky, zejména doklady opravňující k realizaci a dokládající stav předávané přeložky plynárenského zařízení dle stavebního zákona, geometrický plán pro vyznačení věcných břemen ve třech vyhotoveních, 1 x výkaz délek a výměr a 1 x CD – vše bude zpracováno dle dokumentace vlastníka distribuční soustavy <https://gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
* Zhotovitel se zavazuje při provádění prací na přeložce plynárenského zařízení dodržovat příslušné obecně závazné předpisy, technické normy a technická pravidla (např. EN ČSN, ČSN, TPG), pokyny vlastníka plynárenského zařízení, zápisy a dohody smluvních stran a podmínky a vyjádření veřejnoprávních orgánů, vnitřní dokumenty vlastníka plynárenského zařízení, které jsou zveřejněny na webových stránkách společnosti <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/>.

8.30. Zhotovitel se zavazuje nahradit škody vzniklé při přípravě a realizaci přeložky plynárenského zařízení, nahradit pokuty a další sankční platby stanovené příslušnými orgány za porušení příslušných právních předpisů souvisejících se zřizováním a zprovozněním přeložky plynárenského zařízení.

**9. Odpovědnost za vady, záruční doba**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

9.2. **Zhotovitel poskytuje na dílo, které je předmětem této Smlouvy, záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců.**

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. 7 této smlouvy, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.2.4. **Záruka za jakost provedení přeložky plynárenského zařízení je sjednána v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky plynárenského zařízení. Zhotovitel souhlasí s tím, že právo uplatnit nároky plynoucí z odpovědnosti ze záruky za jakost přechází dnem protokolárního předání a převzetí přeložky plynárenského zařízení z objednatele na vlastníka plynárenského zařízení, spol. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.**

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé po převzetí stavby v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

9.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

9.5. Objednatel je v záruční době oprávněn nárokovat písemně u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení písemného oznámení vad zhotoviteli.

9.6. Zhotovitel je povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění reklamace, nebo v přiměřené lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

9.7. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak.

9.8. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

9.9. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele, nebo mu vyúčtovat škodu s tím spojenou.

9.10. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 9.1. tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

9.11. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

9.12. Provedené odstranění vady předá zhotovitel objednateli písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 9.2. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

9.13. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na níž se sankce vztahuje.

9.14. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

9.15. V případě výskytu vady přeložky plynárenského zařízení je vlastník plynárenského zařízení povinen to písemně oznámit zhotoviteli. Jakmile vlastník plynárenského zařízení odešle takové písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Oznámení o vadě zašle vlastník plynárenského zařízení na adresu zhotovitele. Zhotovitel odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem plynárenského zařízení jinak. Zhotovitel je povinen písemně předat opravenu část přeložky vlastníkovi plynárenského zařízení.

**10. Pojištění zhotovitele**

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou se standardní pojišťovnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě při výkonu nebo v souvislosti s výkonem jeho činnosti** z této smlouvy vyplývající, a to s pojistným plněním **ve výši minimálně 50 mil. Kč.**

10.2.Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou se standardní pojišťovnou **pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla (stavebně montážní pojištění – tzv. all risk)**, a to zejména a v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele dle této smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány **ve výši ceny díla**.

10.3. Doklady o pojištění

10.3.1. Doklady o pojištění jsou platné a účinné pojistné smlouvy, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.3.2. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy. Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovení § 122/7 ZZVZ.

10.4. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

10.4.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.4.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

10.4.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

**11. Smluvní pokuty a náhrada škody**

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla, resp. jeho etap v termínech dle odst. 3.4., 3.6.. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 14 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla, resp. jeho etap přesahujícím lhůtu 14 dnů dle bodu 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 2 % z ceny díla, vč. DPH sjednané touto smlouvou, a to za 15. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla, vč. DPH, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při prodlení zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem stavebníka, či koordinátorem BOZP v průběhu provádění prací zapsaných do stavebního deníku (či deníku koordinátora BOZP) s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.

11.1.5. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.11. Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla, vč. DPH za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.6. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu nebo nedodělek.

11.1.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.6. této smlouvy, tj. do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den zpoždění s nástupem na odstranění reklamovaných vad, či za každý den prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad.

11.1.8. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu a tuto reklamovanou vadu zhotovitel neodstraní dle odst. 9.7. této smlouvy, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu do výše 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

11.1.9. Pří prodlení objednatele s úhradou faktur činí úrok z prodlení 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení.

11.1.10. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.4. a ve stanovené době nebude dílo provádět, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % ze sjednané ceny díla, vč. DPH za každé jednotlivé porušení.

11.1.11. Pokud zhotovitel poruší ustanovení čl. 2.2.3. a nepředloží v požadovaném termínu Časový a finanční plán (harmonogram prací), či nebude provádět jeho pravidelné aktualizace, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu.

11.1.12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.15. této smlouvy, tj. do 72 hodin od doručení oznámení o vadě od vlastníka plynárenského zařízení, pokud se v daném případě písemně nedohodne s vlastníkem plynárenského zařízení jinak, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den zpoždění s nástupem na odstranění reklamovaných vad, či za každý den prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad.

11.2. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou zápisem do stavebního deníku. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do pěti kalendářních dnů od zápisu této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,015 % z ceny díla sjednané touto smlouvou za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, a za každý i započatý den prodlení.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb či případně vzniklé náhrady škody, na které v důsledku porušení závazku vznikl právní nárok dle příslušných ustanovení této smlouvy, mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

11.4. Smluvní pokuty sjednané dle článku 11 této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v tomto článku.

11.5. Mezi smluvními stranami se ujednává, že výpočet smluvních pokut dle této smlouvy bude realizován z ceny díla bez DPH platné, ve smyslu odst. 4.3. této smlouvy, k termínu rozhodnému pro vznik příslušné smluvní pokuty.

11.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

11.8. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

**12. Odstoupení od smlouvy**

12.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem nebo ve lhůtě přiměřené, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

12.2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy musí nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

12.3. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit, vedle případů v této smlouvě již uvedených, zejména při vzniku těchto skutečností:

12.3.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů.

12.3.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě.

12.3.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.3.4. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.11. Smlouvy.

12.3.5. v případě nesplnění podmínky objednatele na zajištění odborného vedení stavby v pozici hlavního stavbyvedoucího autorizovanou osobou (inženýr, technik) s každodenní přítomností na stavbě dle bodu 8.20. Smlouvy.

12.3.6. v případě odstoupení zhotovitele od realizace zakázek zadávaných společně se zadavatelem č. 2 (Kraj Vysočina) a zadavatelem č. 3 (VaK Havlíčkův Brod, a.s.) ve veřejné zakázce s názvem „Revitalizace náměstí Trčků z Lípy ve Světlé nad Sázavou“.

12.4. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

12.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

12.5.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,

12.5.2. insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,

12.5.3. byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

12.5.4. zhotovitel vstoupí do likvidace,

12.5.5. nastane vyšší moc uvedená v odst. 3.10. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

12.6. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 12.5. tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.

12.7. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 12.1., 12.2. a 12.3. tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 12.5. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

12.8. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

12.9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Pro účely vyhotovení protokolu a vzájemného vypořádání nároků smluvních stran se přiměřeně použije ustanovení odst. 12.7. této smlouvy.

12.10. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 12.1., 12.2., 12.3. a 12.4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

12.11. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

12.12. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn za porušení povinnosti zhotovitele, které bylo důvodem k odstoupení, uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

12.13. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici provizorní stavby, materiál a hmoty, zásoby na staveništi nebo ve výrobně či skladu, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady spjaté se stavbou.

12.14. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

12.15. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12.16. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

12.4. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy má objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob, aniž by vznesl z tohoto vůči zhotoviteli jakékoliv následky nebo jakoukoliv odpovědnost anebo by byla dotčena jiná jeho práva či opravné prostředky.

12.5. Plnil – li zhotovitel zčásti, může objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá – li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

**13. Zajištění závazků zhotovitele bankovními zárukami**

13.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku **za řádné provedení díla ve výši  5% ceny za provedení díla** s platností na celou dobu provádění díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel kteroukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy (a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžité částky od zhotovitele) nebo v případě, kdy objednateli vznikne z této smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty.

13.2. Bankovní záruku podle předchozího bodu se zavazuje předložit zhotovitel objednateli v originále listiny v den uzavření této smlouvy o dílo. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude uvolněna (vrácena zpět zhotoviteli nebo bance, která vydala bankovní záruku) do 5 dnů po podpisu předávacího protokolu.

13.3. Záruka za provedení díla musí zajišťovat splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména:

* povinnost udržovat záruku za provedení díla stanoveným způsobem
* povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy,
* povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody, zejména v případě, kdy z důvodu na straně zhotovitele vznikne objednateli
* povinnost udržovat pojištění v souladu se smlouvou o dílo dle ustanovení článku 10. této smlouvy,
* povinnost provádět dílo řádně, za podmínek sjednaných smlouvou o dílo, kdy za porušení povinnosti řádné provádět dílo v souladu se smlouvou se považuje zejména prodlení splněním závazných milníků (uzlových bodů), dále zejména porušení povinností zhotovitele, které opravňuji objednatele odstoupit od smlouvy o dílo bez ohledu na to, zda objednatel právo odstoupit od smlouvy využil či nikoliv,
* povinnost odstranit vadu (poškození) dle podmínek této smlouvy o dílo a povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou o dílo.

13.4. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za provedení díla vždy v plném rozsahu (tj. až do výše uvedené v bankovní záruce). V případě celého vyčerpání peněžní částky uvedené v této bankovní záruce je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat bankovní záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky ihned po předchozím písemném oznámeni zhotoviteli z jakého důvodu či v jaké výši záruku bude čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění od objednatele v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.

13.5. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté **záruky za jakost** (viz článek 9 této smlouvy) se zhotovitel zavazuje předat objednateli další bankovní záruku ve výši  **2 %** **ceny z konečné ceny díla**s platností nejméně na dobu 60 kalendářních měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu znamenajícího převzetí díla objednatelem v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby (a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžité částky od zhotovitele) nebo v případě, kdy objednateli vznikne v souvislosti s takovým porušením povinností zhotovitele nárok na smluvní pokutu.

13.6. Bankovní záruku podle předchozího bodu, vystavenou ve znění předem písemně odsouhlaseném Objednatelem předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímacího a předávacího řízení. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně má objednatel právo požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti předat bankovní záruku dle odstavců 13.5. a 13.6. tohoto článku 13. této smlouvy, a to ve výši 100.000,- Kč (slovy: Jedno\_sto\_tisíc korun českých).

13.7. Bankovní záruky dle tohoto článku 13. musí být vydány bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou, a musí být neodvolatelné, bezpodmínečné, vyplatitelné na první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

13.8. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle této smlouvy (viz článek 3. této smlouvy), případně prodloužení takového termínu písemným dodatkem k této smlouvě, nebo v případě prodloužení záruční doby z důvodů, které nelze přičíst objednateli, je zhotovitel povinen prodloužit na své náklady příslušnou bankovní záruku (nebo zajistit vydání nové bankovní záruky) tak, aby odpovídala této smlouvě.

13.9. Veškeré náklady spojené s bankovními zárukami dle tohoto článku 13. a  s jejich obstaráním hradí zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně za dílo.

13.10. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z bankovních záruk dle tohoto článku 13. se budou řídit českým právním řádem.

**14. Závěrečné ustanovení**

14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

14.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

14.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem

přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

14.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.

14.7. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy.

14.8. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění dle příslušných ustanovení této smlouvy.

14.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14.10. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

14.11. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popřípadě v přeměně této strany v jiný právní subjekt, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí na nástupnický právní subjekt.

14.12. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

14.13. Zhotovitel je dle § 2, písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14.14. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů, minimálně do 31. 12. 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta pro uchování dokumentace delší, musí ji zhotovitel dodržet.

14.15. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží objednatel a dva zhotovitel. V případě elektronické smlouvy bude vyhotovena jedna smlouva.

14.16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

14.17. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady města Světlá nad Sázavou dne 12. 4. 2021 usnesením č. R/168/2021, část II. usnesení

14.18. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Oceněný soupis prací.

Ve Světlé nad Sázavou dne 3.5.2021

Za objednatele: za zhotovitele:

Ing. František Aubrecht ...

starosta města jednatelka