

SMLOUVA O DÍLO

č. 37-86

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

na realizaci stavby
„Stavební práce na objektu Gymnázia Uh. Hradiště“

1. ZHOTOVITEL :

Obchodní firma : ***PaPP, spol. s r.o.***
Sídlo : Za Tratí 1154
686 01 Uherské Hradiště
Zastoupen :
IČ :
DIČ :
Obchodní rejstřík : KS Brno, oddíl C, vložka 269
Bankovní spojení :
Tel./fax :
e-mail : - adresa pro doručování pošty v elektronické podobě

2. OBJEDNATEL :

Název : **Gymnázium Uherské Hradiště**
Sídlo : Velehradská třída 218
686 01 Uherské Hradiště
Zastoupen :
IČ :
Bankovní spojení :
Tel :
e-mail : - adresa pro doručování pošty v elektronické podobě

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I. Předmět plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dodávku stavebních a montážních prací a konstrukcí na akci:

„Stavební práce na objektu Gymnázia Uh. Hradiště“

na pozemcích a objektu ve vlastnictví objednatele v k.ú. Uherské Hradiště.

Předmětem plnění je:

kompletní dodávka stavebních a montážních prací na odbourání vnějšího keramického obkladu na štítu budovy čp. 682, v rozsahu a specifikaci dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

/dále jen dílo/

(2) Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

(3) Práce, které v rozpočtu obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí a dále změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění vyplývající z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele se nazývají vícepráce. Práce, které objednatel nepožaduje, se nazývají méněpráce.

(4) Objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu dle čl. III. za podmínek dle čl. V. této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a za podmínek uvedených dále v této smlouvě:

Termín zahájení prací do:	10. 5. 2021
Termín dokončení prací a předání díla objednateli do:	31. 5. 2021
Termín vyklizení staveniště:	do 10-ti dnů od převzetí díla

(2) Zhotovitel je oprávněn uplatnit přiměřené prodloužení doby plnění

- v případě, že dojde na základě požadavku objednatele ke zvýšení objemu prováděných prací oproti původnímu rozsahu o více jak 5 % nebo ke změně u projektovaných technologií
- pokud provádění prací znemožní mimořádné povětrnostní podmínky, nebo by pokračování prací ohrozilo bezpečnost nebo kvalitu práce nebo pro prodloužení v součinnosti objednatele. V těchto případech zhotovitel přerušuje práci. Před přerušением prací je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele o důvodech a délce takového přerušování. Doba plnění se prodlužuje o dobu přerušování prací.

III.

Cena díla

(1) Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit cenu určenou způsobem stanoveným v této smlouvě.

(2) Cena díla je stanovena jako smluvní po celou dobu realizace díla dle článku II. této smlouvy na rozsah dodávky daný položkovým rozpočtem zhotovitele.

Cena díla činí:

Cena celkem bez DPH dle rozpočtu	62 600,-Kč
<u>K tomu DPH 21%</u>	<u>13 146,-Kč</u>
Celkem cena včetně DPH	75 746,-Kč

(3) Podrobné sestavení ceny je zřejmé z položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č.1 smlouvy.

Cena za dílo obsahuje všechny náklady nutné pro jeho realizaci v rozsahu dle čl. I. smlouvy.

IV.

Způsob provádění díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn jednotlivé části díla přenechat k provedení na základě vlastního smluvního vztahu jinému zhotoviteli, čímž není dotčena jeho odpovědnost vůči objednateli z této smlouvy.

(2) V průběhu provádění díla jsou za smluvní strany oprávněni v uvedeném rozsahu jednat :

- a) za zhotovitele ve věcech smluvních : Milan VAŘURA
- b) za zhotovitele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících s prováděním díla : stavbyvedoucí Petr JANKŮ
a výrobní ředitel Ing. Josef CAUDR
- c) za objednatele ve věcech smluvních : doc. RNDr. Zdeněk Botek, CSc.
- d) za objednatele ve věcech technických a běžných záležitostí souvisejících s prováděním díla : Mgr. Richard HORKÝ

(3) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích , které provádí, stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky zapsané v Zápisu o předání a převzetí stavby.

(4) Povinnost vedení stavebního deníku upravuje ustanovení §157 z.č. 183/2006 Sb. a Příloha č.9 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v platném znění.

V.

Platební a fakturační podmínky

(1) Smluvní strany sjednávají, že podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura vystavená zhotovitelem ke dni dohodnutému dále mezi smluvními stranami za provedené práce. Obsahové náležitosti faktury jako účetního a daňového dokladu vychází ze zákonných podmínek.

(2) Objednatel se dohodl se zhotovitelem na následujícím způsobu financování díla : Úhrada ceny za zhotovení díla bude prováděna v měsíčních fakturách za práce provedené zhotovitelem k poslednímu dni v měsíci. Přílohou každé faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený zhotovitelem a objednatelem. Poslední část ceny díla určené na základě konečného vyúčtování se zavazuje objednatel zaplatit po předání a převzetí díla. Splatnost jednotlivých faktur je dohodnuta **do 14-ti dnů** ode dne jejich doručení. Peněžité závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím odeslání.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do zahájení prací.
- (2) Zařízení staveniště zajišťuje na své náklady: zhotovitel v termínu výstavby.
- (3) Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.
- (4) O předání - převzetí dokončeného díla (nebo jeho části, je-li to možné), musí být pořízen písemný zápis, který vyhotovuje zhotovitel na základě fyzického předání – převzetí konaného na místě provádění díla za účasti objednatele.
- (5) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a pracovníků subdodavatelských firem, které jsou s ním ve smluvním vztahu.

VII.

Sankce za porušení podmínek smlouvy

- (1) Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové sjednané ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení objednatele s placením faktury nebo splátky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Zaplacená smluvní pokuta se započítává pro případný další nárok na úhradu škody.
- (4) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

VIII.

Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- (1) Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem movitým věcem, které se stávají pevnou nebo odnímatelnou součástí díla, ode dne jejich zaplacení zhotoviteli.
- (2) Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

IX. Vady díla a záruční podmínky

- (1) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, tj. že dílo bude po její dobu ode dne předání způsobilé k bezvadnému užívání k účelu, k němuž bylo provedeno. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

Záruční lhůta činí: - na stavební a montážní práce **24 měsíců** ode dne předání díla objednateli

- (2) Na zařízení, stroje a dodávky poskytuje zhotovitel záruku v délce shodně s délkou záruky, jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel.

- (3) Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami či nedodělkami, které nebrání jeho užívání. Dílo může být zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání). Tyto zjevné vady a nedodělkami musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

- (4) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé později odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností. Objednatel je však povinen tuto skutečnost prokázat.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- (5) **Reklamací lze uplatnit pouze písemně na adresu PaPP, spol. s r.o., ul. Za Tratí 1154, 686 01 Uherské Hradiště nebo e-mailem na adresu pappuh@pappuh.cz nebo faxem na číslo 572 551 156. V případě havárie je možné kromě písemné reklamace nahlásit tuto na telefon jednatele a ředitele společnosti číslo 777 756 080.**

X. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva zaniká :
- a) dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, na který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - d) zánikem podnikatelského oprávnění zhotovitele.
- (2) Jednostranné odstoupení zhotovitele je možné v případě :
- nesplnění povinnosti objednatele předat zhotoviteli pravomocné stavební povolení nebo staveniště nebo v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem
- (3) Jednostranné odstoupení objednatele je možné v případě, že :
- a) zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodrží projektovou dokumentaci, technologické postupy a předpokládané technické normy,
 - b) postupem zhotovitele, a to i ve smyslu písm. a) , hrozí vznik škody.
- (4) Za porušení smlouvy na straně zhotovitele se nepovažuje, dojde-li k událostem majícím důvod v tzv. vyšší moci, jako např. živelné pohromy, válka, pád letadla, havárie apod., které jsou nezávislé na vůli zhotovitele a v jejichž důsledku nebude moci zhotovitel úspěšně pokračovat ve splnění předmětu smlouvy.
- (5) Smluvní strany se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou osob oprávněných jednat ve věcech smluvních a technických. V případě, že se smluvní strany nedohodnou tímto způsobem, budou spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou řešeny před arbitrem zapsaným na listině Vnitrostátní a mezinárodní arbitráže ad hoc, Velehradská 22, Praha 3, kterého jmenuje její předseda podle rozvrhu práce. V případě, že nebude možné spor řešit před rozhodcem, bude rozhodnut příslušným soudem.
- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obsahuje 7 stran textu. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami nebo jejich právními zástupci.
- (7) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající obchodním zákoníkem v platném znění.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se přičinily o odstranění všech případných rozporů, které by jinak vznikly při nedokonalosti obsahu smlouvy. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetly a na důkaz její autentičnosti připojují své podpisy.

(9) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, pro případ podpisu v rozdílných datech, považuje se za rozhodné datum pozdější.

Přílohy: č.1 – Položkový rozpočet – není pevně spojen se smlouvou

V Uherském Hradišti
Dne: 3. 5. 2021

Uherském Hradišti
Dne: 4. 5. 2021

.....
z h o t o v i t e l

.....
o b j e d n a t e l