

Pozemkový fond České republik

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově

Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

Organizace : Rybářství Nové Hrady s.r.o.

IČ : 15720700

Sídlo :

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **ing. Zajíc Zbyněk**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd.C, vložka 132

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé
uzavírají tento

DODATEK č.4 k nájemní smlouvě č. 5N04/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2004 nájemní smlouvu č. 5N04/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

Čl. II

Dne 1.7.2011 nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem:

p.č. 572 v k.ú. Mladoňov; p.č. 767 v k.ú. Tichá a p.č.440 v k.ú.Pasovary – Rybářství Nové Hrady s.r.o., na základě smlouvy č.13R11/33

Dne 12.9.2011 nabyl vlastnické právo k těmto nemovitostem:

p.č. 971/1 v k.ú. Světlík – Zámečnick Jaroslav, a základě smlouvy č.26R11/33

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **52 270,00 Kč** (slovy: padesátdvatisícdevětšedesát korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **51 930,00 Kč** (slovy: padesátjednatřicetdevětsetčtyřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
52 270,00 Kč (slovy: padesátdvatisícdevětšedesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
-340,00 Kč (slovy: tři sta čtyřicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne *29. 12. 2011*

Pronajímatel:
Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:
Rybářství Nové Hrady s.r.o.
Ing. Zbyněk **Z a j í c**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.5N04/33

Datum tisku: 7.12.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Mladoňov							
572	0	0	2	809	1.7.2004	1.7.2011	-92 100 -24,40
							809
							-24,40
Pasovary							
440	0	0	2	3 780	1.7.2004	1.7.2011	-92 100 -114,02
							3 780
							-114,02
Světlík							
971	1	0	2	22 842	1.7.2004	12.9.2011	-19 50 -142,29
							22 842
							-142,29
Tichá							
767	0	0	2	1 982	1.7.2004	1.7.2011	-92 100 -59,78
							1 982
							-59,78
							29 413
							-340,50
Stávající parcely							
Bolechy							
2 103	0	0	2	26 643	1.7.2004	366	3 197,16
2 110	6	0	2	480	1.7.2004	366	57,60
							27 123
							3 254,76
Černá v Pošumaví							
704	0	0	2	770	1.7.2004	366	92,40
705	0	0	2	845	1.7.2004	366	101,40
706	0	0	2	36	1.7.2004	366	4,32
707	0	0	2	100 976	1.7.2004	366	12 117,12
714	0	0	2	647	1.7.2004	366	77,64
716	0	0	2	8 704	1.7.2004	366	1 044,48
							111 978
							13 437,36
Hrudkov							
727	0	0	2	5 993	1.7.2004	366	719,16
731	0	0	2	2 322	1.7.2004	366	278,64
							8 315
							997,80
Ličov							
887	0	0	2	173 269	1.7.2004	366	20 792,28
888	0	0	2	2 377	1.7.2004	366	285,24
1 929	0	0	2	396	1.7.2004	366	47,52
1 957	0	0	2	187	1.7.2004	366	22,44
							176 229
							21 147,48
Ličov-Desky							
1 772	0	0	2	16 095	1.7.2004	366	1 931,40
							16 095
							1 931,40
Slupenec							
963	0	0	2	4 869	1.10.2010	366	584,28
990	0	0	2	6 454	1.10.2010	366	774,48
996	0	0	2	6 951	1.10.2010	366	834,12

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.5N04/33

Datum tisku: 7.12.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Slupenec					
1 008 0 0 2	5 018	1.10.2010		366	602,16
	23 292				2 795,04
Soběnov					
3 347 0 0 2	4 927	1.7.2004		366	591,24
	4 927				591,24
Studánky u Vyššího Brodu					
637 0 0 2	8 336	1.7.2004		366	1 000,32
640 1 0 2	13 834	1.7.2004		366	1 660,08
640 2 0 2	648	1.7.2004		366	77,76
642 2 0 2	794	1.7.2004		366	95,28
	23 612				2 833,44
Zátes					
750 0 0 2	41 793	1.7.2004		366	5 015,16
751 0 0 2	2 220	1.7.2004		366	266,40
	44 013				5 281,56
	435 584				52 270,08
CELKEM:	464 997				51 930 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N04/33

Rybářství Nové Hrady s.r.o.

Variabilní symbol: 510433

Uzavřeno: 30.6.2004

Roční nájem:

Štiptůň 78

Datum tisku: 7.12.2011

Účinná od: 1.7.2004

52 270 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bolechy										
	2 103	0	0	2	11	10 002	120 000	26 643	1,0	3 197,16
	2 110	6	0	2	14	10 002	120 000	480	1,0	57,60
								27 123		3 254,76
Černá v Pošumaví										
	704	0	0	2	14	10 002	120 000	770	1,0	92,40
	705	0	0	2	14	10 002	120 000	845	1,0	101,40
	706	0	0	2	14	10 002	120 000	36	1,0	4,32
	707	0	0	2	11	10 002	120 000	100 976	1,0	12 117,12
	714	0	0	2	14	10 002	120 000	647	1,0	77,64
	716	0	0	2	11	10 002	120 000	8 704	1,0	1 044,48
								111 978		13 437,36
Hrudkov										
	727	0	0	2	11	10 002	120 000	5 993	1,0	719,16
	731	0	0	2	11	10 002	120 000	2 322	1,0	278,64
								8 315		997,80
Ličov										
	887	0	0	2	11	10 002	120 000	173 269	1,0	20 792,28
	888	0	0	2	14	10 002	120 000	2 377	1,0	285,24
	1 929	0	0	2	14	10 002	120 000	396	1,0	47,52
	1 957	0	0	2	11	10 002	120 000	187	1,0	22,44
								176 229		21 147,48
Ličov-Desky										
	1 772	0	0	2	11	10 002	120 000	16 095	1,0	1 931,40
								16 095		1 931,40
Slupenec										
rybník-pův.434/4	963	0	0	2	11	10 002	120 000	4 869	1,0	584,28
rybník-pův.434/5	990	0	0	2	11	10 002	120 000	6 454	1,0	774,48
rybník-pův.435/1	996	0	0	2	11	10 002	120 000	6 951	1,0	834,12
rybník-pův.416	1 008	0	0	2	11	10 002	120 000	5 018	1,0	602,16
								23 292		2 795,04
Soběnov										
	3 347	0	0	2	11	10 002	120 000	4 927	1,0	591,24
								4 927		591,24
Studánky u Vyššího Brodu										

Příloha k nájemní smlouvě č. 5N04/33

Rybářství Nové Hrady s.r.o.

Variabilní symbol: 510433

Uzavřeno: 30.6.2004

Roční nájem:

Štipton 78

Datum tisku: 7.12.2011

Účinná od: 1.7.2004

52 270 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	637	0	0	2	11	10 002	120 000	8 336	1,0	1 000,32
	640	1	0	2	11	10 002	120 000	13 834	1,0	1 660,08
	640	2	0	2	14	10 002	120 000	648	1,0	77,76
	642	2	0	2	14	10 002	120 000	794	1,0	95,28
								23 612		2 833,44
Zátes										
	750	0	0	2	11	10 002	120 000	41 793	1,0	5 015,16
	751	0	0	2	14	10 002	120 000	2 220	1,0	266,40
								44 013		5 281,56
CELKEM:								435 584		52 270 Kč