



**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

**Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím OP PF ČR v Českém Krumlově**

**Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov**

IČ : 45797072

DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704544/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné

a

**Organizace : Rvňářství Nové Hrady s.r.o.**

**Sídlo :**

**IČ : 15789799**

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Zajíc Zbyněk**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 132

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

## **DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě č. 5N04/33**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2004 nájemní smlouvu č. 5N04/33 (dále jen „smlouva“) a dodatky k ní.

### **Čl. II**

Na základě rozhodnutí MZe, Pozemkového úřadu v Českém Krumlově čj.130715/63304/09-55646/06-2/0N/RII o přechodu nebo výměně vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území

**Slupenec** se nájemní smlouva upravuje následovně:

vypouští se : parcely 416, 434/4, 434/5, 435/1, 435/2 a 436

nově se zařazují : parcely 963, 990, 996 a 1008

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **55 800,00 Kč** (slovy: padesátpěttisícosmset korun českých).

X

K 1.11.2011 je nájemce povinen zaplatit částku:  
**55 800,00 Kč** (slovy: padesátpětisícosmset korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:**  
**55 800,00 Kč** (slovy: padesátpětisícosmset korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
**0,00 Kč** (slovy: nula korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 30-09-2010

Pronajímatel:

**Pozemkový fond ČR**  
Ing. František **K r á l**  
vedoucí OP PF Český Krumlov

Nájemce:

**Rybářství Nové Hrady s.r.o.**  
Ing. Zbyněk **Z a j í c**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

434	4	0	2	5 381	1.7.2004	1.10.2010	365	645
434	5	0	2	7 327	1.7.2004	1.10.2010	365	879
435	1	0	2	4 259	1.7.2004	1.10.2010	365	511
435	2	0	2	606	1.7.2004	1.10.2010	365	72
436	0	0	2	276	1.7.2004	1.10.2010	365	33
<b>23 839</b>								<b>2 860,</b>
<b>23 839</b>								<b>2 860,</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Bolechy</b>								
2 103	0	0	2	26 643	1.7.2004		365	3 197,
2 110	6	0	2	480	1.7.2004		365	57,
<b>27 123</b>								<b>3 254,</b>
<b>Černá v Pošumaví</b>								
704	0	0	2	770	1.7.2004		365	92,
705	0	0	2	845	1.7.2004		365	101,
706	0	0	2	36	1.7.2004		365	4,
707	0	0	2	100 976	1.7.2004		365	12 117,
714	0	0	2	647	1.7.2004		365	77,
716	0	0	2	8 704	1.7.2004		365	1 044,
<b>111 978</b>								<b>13 437,</b>
<b>Hrudkov</b>								
727	0	0	2	5 993	1.7.2004		365	719,1
731	0	0	2	2 322	1.7.2004		365	278,6
<b>8 315</b>								<b>997,8</b>
<b>Ličov</b>								
887	0	0	2	173 269	1.7.2004		365	20 792,2
888	0	0	2	2 377	1.7.2004		365	285,2
1 929	0	0	2	396	1.7.2004		365	47,5
1 957	0	0	2	187	1.7.2004		365	22,4
<b>176 229</b>								<b>21 147,4</b>
<b>Ličov-Desky</b>								
1 772	0	0	2	16 095	1.7.2004		365	1 931,4
<b>16 095</b>								<b>1 931,4</b>
<b>Mladoňov</b>								
572	0	0	2	809	1.7.2004		365	97,08
<b>809</b>								<b>97,08</b>
<b>Pasovary</b>								
440	0	0	2	3 780	1.7.2004		365	453,60
<b>3 780</b>								<b>453,60</b>
<b>Slupenec</b>								
963	0		2	4 869	1.10.2010		0	0,00
990	0		2	6 454	1.10.2010		0	0,00

Pa

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.5N04/33

Datum tisku: 30.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Slupenec</b>									
996	0	2		6 951	1.10.2010		0	0,00	
1 008	0	2		5 018	1.10.2010		0	0,00	
								<b>23 292</b>	<b>0,00</b>
<b>Soběnov</b>									
3 347	0	0	2	4 927	1.7.2004		365	591,24	
								<b>4 927</b>	<b>591,24</b>
<b>Studánky u Vyššího Brodu</b>									
637	0	0	2	8 336	1.7.2004		365	1 000,32	
640	1	0	2	13 834	1.7.2004		365	1 660,08	
640	2	0	2	648	1.7.2004		365	77,76	
642	2	0	2	794	1.7.2004		365	95,28	
								<b>23 612</b>	<b>2 833,44</b>
<b>Světlík</b>									
971	1	0	2	22 842	1.7.2004		365	2 741,04	
								<b>22 842</b>	<b>2 741,04</b>
<b>Tichá</b>									
767	0	0	2	1 982	1.7.2004		365	237,84	
								<b>1 982</b>	<b>237,84</b>
<b>Zátes</b>									
750	0	0	2	41 793	1.7.2004		365	5 015,16	
751	0	0	2	2 220	1.7.2004		365	266,40	
								<b>44 013</b>	<b>5 281,56</b>
								<b>464 997</b>	<b>53 004,60</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>488 836</b>				<b>55 865 Kč</b>	

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.5N04/33

Datum tisku: 30.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Bolechy</b>					
2 103 0 0 2	26 643	1.7.2004		365	3 197,16
2 110 6 0 2	480	1.7.2004		365	57,60
	<b>27 123</b>				<b>3 254,76</b>
<b>Černá v Pošumaví</b>					
704 0 0 2	770	1.7.2004		365	92,40
705 0 0 2	845	1.7.2004		365	101,40
706 0 0 2	36	1.7.2004		365	4,32
707 0 0 2	100 976	1.7.2004		365	12 117,12
714 0 0 2	647	1.7.2004		365	77,64
716 0 0 2	8 704	1.7.2004		365	1 044,48
	<b>111 978</b>				<b>13 437,36</b>
<b>Hrudkov</b>					
727 0 0 2	5 993	1.7.2004		365	719,16
731 0 0 2	2 322	1.7.2004		365	278,64
	<b>8 315</b>				<b>997,80</b>
<b>Ličov</b>					
887 0 0 2	173 269	1.7.2004		365	20 792,28
888 0 0 2	2 377	1.7.2004		365	285,24
1 929 0 0 2	396	1.7.2004		365	47,52
1 957 0 0 2	187	1.7.2004		365	22,44
	<b>176 229</b>				<b>21 147,48</b>
<b>Ličov-Desky</b>					
1 772 0 0 2	16 095	1.7.2004		365	1 931,40
	<b>16 095</b>				<b>1 931,40</b>
<b>Mladoňov</b>					
572 0 0 2	809	1.7.2004		365	97,08
	<b>809</b>				<b>97,08</b>
<b>Pasovary</b>					
440 0 0 2	3 780	1.7.2004		365	453,60
	<b>3 780</b>				<b>453,60</b>
<b>Slupenec</b>					
963 0 0 2	4 869	1.10.2010		365	584,28
990 0 0 2	6 454	1.10.2010		365	774,48
996 0 0 2	6 951	1.10.2010		365	834,12
1 008 0 0 2	5 018	1.10.2010		365	602,16
	<b>23 292</b>				<b>2 795,04</b>
<b>Soběnov</b>					
3 347 0 0 2	4 927	1.7.2004		365	591,24
	<b>4 927</b>				<b>591,24</b>
<b>Studánky u Vyššího Brodu</b>					
637 0 0 2	8 336	1.7.2004		365	1 000,32
640 1 0 2	13 834	1.7.2004		365	1 660,08
640 2 0 2	648	1.7.2004		365	77,76

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.5N04/33

Datum tisku: 30.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Studánky u Vyššího Brodu</b>					
642 2 0 2	794	1.7.2004		365	95,28
	<b>23 612</b>				<b>2 833,44</b>
<b>Světlík</b>					
971 1 0 2	22 842	1.7.2004		365	2 741,04
	<b>22 842</b>				<b>2 741,04</b>
<b>Tichá</b>					
767 0 0 2	1 982	1.7.2004		365	237,84
	<b>1 982</b>				<b>237,84</b>
<b>Zátes</b>					
750 0 0 2	41 793	1.7.2004		365	5 015,16
751 0 0 2	2 220	1.7.2004		365	266,40
	<b>44 013</b>				<b>5 281,56</b>
	<b>464 997</b>				<b>55 799,64</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>464 997</b>				<b>55 800 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 5N04/33**

Rybářství Nové Hradky s.r.o.

Variabilní symbol: 510433

Uzavřeno: 30.6.2004

Roční nájem:

Štiptoš 78

Datum tisku: 30.9.2010

Účinná od: 1.7.2004

55 800 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bolechy</b>										
	2 103	0	0	2	11	10 002	120 000	26 643	1,0	3 197,16
	2 110	6	0	2	14	10 002	120 000	480	1,0	57,60
								<b>27 123</b>		<b>3 254,76</b>
<b>Černá v Pošumaví</b>										
	704	0	0	2	14	10 002	120 000	770	1,0	92,40
	705	0	0	2	14	10 002	120 000	845	1,0	101,40
	706	0	0	2	14	10 002	120 000	36	1,0	4,32
	707	0	0	2	11	10 002	120 000	100 976	1,0	12 117,12
	714	0	0	2	14	10 002	120 000	647	1,0	77,64
	716	0	0	2	11	10 002	120 000	8 704	1,0	1 044,48
								<b>111 978</b>		<b>13 437,36</b>
<b>Hrudkov</b>										
	727	0	0	2	11	10 002	120 000	5 993	1,0	719,16
	731	0	0	2	11	10 002	120 000	2 322	1,0	278,64
								<b>8 315</b>		<b>997,80</b>
<b>Ličov</b>										
	887	0	0	2	11	10 002	120 000	173 269	1,0	20 792,28
	888	0	0	2	14	10 002	120 000	2 377	1,0	285,24
	1 929	0	0	2	14	10 002	120 000	396	1,0	47,52
	1 957	0	0	2	11	10 002	120 000	187	1,0	22,44
								<b>176 229</b>		<b>21 147,48</b>
<b>Ličov-Desky</b>										
	1 772	0	0	2	11	10 002	120 000	16 095	1,0	1 931,40
								<b>16 095</b>		<b>1 931,40</b>
<b>Mladoňov</b>										
	572	0	0	2	11	10 002	120 000	809	1,0	97,08
								<b>809</b>		<b>97,08</b>
<b>Pasovary</b>										
	440	0	0	2	11	10 002	120 000	3 780	1,0	453,60
								<b>3 780</b>		<b>453,60</b>
<b>Slupenec</b>										
rybník-pův.434/4	963	0	0	2	11	10 002	120 000	4 869	1,0	584,28
rybník-pův.434/5	990	0	0	2	11	10 002	120 000	6 454	1,0	774,48
rybník-pův.435/1	996	0	0	2	11	10 002	120 000	6 951	1,0	834,12

**Příloha k nájemní smlouvě č. 5N04/33**

Rybářství Nové Hrady s.r.o.

Variabilní symbol: 510433

Uzavřeno: 30.6.2004

Roční nájem:

Štiptůň 78

Datum tisku: 30.9.2010

Účinná od: 1.7.2004

55 800 Kč

Trhové Sviny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
rybník-pův.416	1 008	0	0	2	11	10 002	120 000	5 018	1,0	602,16
								<b>23 292</b>		<b>2 795,04</b>
<b>Soběnov</b>										
	3 347	0	0	2	11	10 002	120 000	4 927	1,0	591,24
								<b>4 927</b>		<b>591,24</b>
<b>Studánky u Vyššího Brodu</b>										
	637	0	0	2	11	10 002	120 000	8 336	1,0	1 000,32
	640	1	0	2	11	10 002	120 000	13 834	1,0	1 660,08
	640	2	0	2	14	10 002	120 000	648	1,0	77,76
	642	2	0	2	14	10 002	120 000	794	1,0	95,28
								<b>23 612</b>		<b>2 833,44</b>
<b>Světlík</b>										
	971	1	0	2	11	10 002	120 000	22 842	1,0	2 741,04
								<b>22 842</b>		<b>2 741,04</b>
<b>Tichá</b>										
	767	0	0	2	11	10 002	120 000	1 982	1,0	237,84
								<b>1 982</b>		<b>237,84</b>
<b>Zátes</b>										
	750	0	0	2	11	10 002	120 000	41 793	1,0	5 015,16
	751	0	0	2	14	10 002	120 000	2 220	1,0	266,40
								<b>44 013</b>		<b>5 281,56</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>464 997</b>		<b>55 800 Kč</b>



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

30.9.2010 9:33:30

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Slupenec  
Číselný kód: 623059

Obec:	Český Krumlov	Číselný kód:	545392					
Okres:	Český Krumlov	Číselný kód:	3302					
Parcelní skupina								
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
963	0	4869	11		10002	6	DKM	2
990	0	6454	11		10002	6	DKM	2
996	0	6951	11		10002	6	DKM	2
1008	0	5018	11		10002	6	DKM	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel								4
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]								23292