



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



MURSP00AFT11

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

### Město Rosice

se sídlem:  
zastoupené:  
IČ:  
Bankovní spojení:  
Tel.:  
e-mail:

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
Mgr. Jaroslavem Světlíkem, starostou  
00282481

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

### Institut regionálních informací, s.r.o.

se sídlem:  
zastoupená:  
IČ:  
DIČ:  
zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl C vložka 35601  
Bankovní spojení:  
Tel.  
e-mail:

Chládkova 898/2, 616 00 Brno  
Ing. Miladou Kadlecovou  
25585991  
CZ25585991

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

<b>Městský úřad Rosice</b> ②	
Č.j.:	
Došlo:	- 3. 03. 2017 + 1 VTEJNOPN
Počet listů:	3
Podpis:	
Počet příloh v listinné podobě/počet listů: 2/9	
Počet a druh příloh v nelistinné podobě:	

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele územní studii veřejných prostranství pro vybrané zájmové území v katastrálním území Rosice u Brna (dále také jen „dílo“).
2. Předmětem zakázky je zpracování územní studie veřejných prostranství dle Zadání studie veřejných prostranství města Rosice, které je přílohou č. 1 této smlouvy. Územní studie veřejných prostranství bude dále zpracovaná dle metodického návodu pro pořízení a zpracování územní studie veřejného prostranství vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj v listopadu 2015. Zájmové území studie bude zahrnovat vymezenou část katastrálního území Rosice u Brna o výměře 381 ha.



### III. Cena

1. Celková cena za dílo byla sjednána jako cena pevná a činí 486 500,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta osmdesát šest tisíc pět set korun českých).
2. Celková sjednaná cena vč. DPH činí 588 665,- Kč (slovy: pět set osmdesát osm tisíc šest set šedesát pět korun českých).
3. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
4. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí předmětu smlouvy.

### IV. Platební podmínky

1. Platba bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem nejdříve v den předání díla dle této smlouvy. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. i náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb. a její přílohou bude kopie předávacího protokolu dle čl. 5 smlouvy
2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli, jestliže tato splňuje všechny náležitosti stanovené smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže faktura obsahuje neúplné či nesprávné údaje. Zhotovitel je povinen v takovém případě fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
4. Povinnost objednatele zaplatit cenu, popř. její část, je splněna okamžikem odepsání částky z účtu objednatele.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohu nebo část odměny v průběhu provádění díla.
6. Faktura jako daňový a účetní doklad bude obsahovat náležitosti dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů a bude podkladem pro zaplacení dodávky. Faktura bude kromě shora uvedených náležitostí obsahovat i číslo smlouvy a její přílohou bude kopie předávacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou zadavatele.
7. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
8. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní



správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Výše uvedené body č. 7 a 8 nejsou relevantní v případě, nebude-li zpracování územní studie dotačně podpořeno z Integrovaného regionálního operačního programu.

#### V. Dodací lhůta, předání díla

1. Vyhotovení a předání díla: **nejpozději do 15. 12. 2017**

Po dokončení díla dle této smlouvy vyhotoví zhotovitel předávací protokol, který podepíše zástupci smluvních stran.

2. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo s drobnými vadami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými vadami, nebrání řádnému užívání díla. Povinnost zhotovitele plnit řádně bez vad, či práva objednatele vyplývající ze záruky či vadného plnění, tím není dotčena.
3. Bude-li mít dílo vady, je objednatel oprávněn dílo odmítnout převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřijetí. Zhotovitel v zápisu uvede stanovisko a oboustranně odsouhlasený termín odstranění veškerých nedostatků.

#### VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření, stanovisek a podkladů v elektronické podobě, potřebných pro zpracování studie, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách, umožňujících splnění ujednaného termínu plnění dle této smlouvy.
2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednatel termíny plnění zhotovitele.

#### VII. Zvláštní ujednání – forma díla

1. Dokumenty a jiné podklady předané objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou je zhotovitel povinen vrátit objednateli po dokončení díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli dílo definované v ustanovení článku II. této smlouvy, v rámci dohodnuté ceny díla v následujícím počtu paré:
  - 3x tištěná paré a 1 digitální vyhotovení, textová část ve formátu .doc, grafická ve formátu .pdf a vektorově v některém z formátů .dgn, .shp, .dwg.

#### VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti z této smlouvy ve věcech v ní výslovně neupravených se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s nejlepší inženýrskou praxí, dle platných zákonů, jejich prováděcích vyhlášek a příslušných normových požadavků.



3. Zhotovitel odpovídá za věcnou, formální a technickou správnost a úplnost provedení díla dle ujednání této smlouvy, platných právních předpisů, technických norem.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, řádně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů.
5. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o postupu prací na díle a technickém řešení, a to formou pracovních jednání. Zhotovitel je povinen přizvat i další dotčené subjekty nebo orgány státní správy, je-li jejich účast nutná nebo vhodná. Zhotovitel je vždy povinen vyhotovit záznam z příslušného jednání, který bude součástí díla. Pracovní jednání budou svolávána dle potřeby zhotovitele – nejméně však 5x za dobu plnění předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel splní svůj závazek včasným a řádným provedením díla bez vad, věcných i právních, a jeho předáním objednateli v místě požadovaném objednatel. Dílo bude předáno objednateli v českém jazyce.
7. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné, odborně způsobilé, osoby k plnění předmětu smlouvy, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

#### **IX. Vlastnické právo k předmětu díla, licence, přechod nebezpečí**

1. Vlastnické právo k hmotně zachycenému výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho předání.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli bezúplatné oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (užití) díla všemi způsoby bez omezení z hlediska místa, času nebo množství (licence) nebo výslovně prohlašuje, že má k poskytnutí takového oprávnění souhlas autora díla a odpovídá objednateli za to, že užitím díla nemůže dojít k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů a že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci nebo jí licenci postoupit ve stejném rozsahu.
3. Nebezpečí škody na hmotně zachyceném výsledku činnosti zhotovitele nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání hmotně zachyceného výsledku činnosti zhotovitele objednateli.

#### **X. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo nebo jeho část je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že odpovídá ustanovením platných právních předpisů ke dni odevzdání díla nebo jeho části.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby,



kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění.

3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že objednatel má právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady díla, jsou-li vady odstranitelné. Bude-li se jednat o vady neodstranitelné, nebo budou-li vady sice odstranitelné, avšak pro výskyt takových vad nebude dílo schopno řádně a včas sloužit účelu stanovenému touto smlouvou, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 14 dní od dne doručení reklamace objednatele. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v určené lhůtě nebo ve lhůtě jinak dohodnuté, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněné zástupce zhotovitele dle ustanovení čl. I. této smlouvy.

#### XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy je zejména
  - prodlení zhotovitele s plněním díla delším než 14 dnů
  - prodlení s odstraněním vady delším než 14 dnů.
2. Rozhodnutí o odstoupení od smlouvy musí objednatel oznámit písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděl o podstatném porušení smlouvy.
3. Při odstoupení objednatele od smlouvy z jiných důvodů než výše jmenovaných uhradí objednatel zhotoviteli příslušnou část ceny díla dle stupně rozpracovanosti díla.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které smluvní strana odstupuje. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena sankční ujednání dle čl. XII této smlouvy a případný nárok na náhradu škody.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta dle předchozí věty poskytnuta jinou než písemnou formou, nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.

#### XII. Sankce

1. Za nedodržení sjednaného termínu plnění dle čl. V. odst. 1 této smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.



2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení
3. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká smluvním stranám nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
5. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny, jestliže odmítl převzít dílo proto, že má vady.

### XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě a podepsané oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu.
- 4) Tato smlouva je vystavena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 62. jednání Rady města Rosice dne 20. 02. 2017, usnesením č. 62/2017

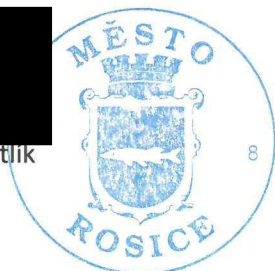
#### Přílohy:

- Zadání územní studie veřejných prostranství města Rosice, vč. zakresu zájmového území studie

Ve Rosicích dne: 21. 2. 2017

za obecní zastupitelstvo

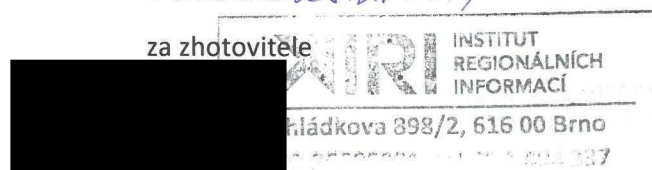
Mgr. Jaroslav Světlík  
starosta



V Brně dne: 28. 2. 2017

za zhotovitele

Ing. Milada Kadlecová  
jednatelka



**Městský úřad Rosice**  
**odbor stavební úřad, úřad územního plánování**

**Zadání územní studie veřejných prostranství  
města Rosice**

**Srpen 2016**

### **Obsah zadání územní studie**

1. Cíle a účel pořízení územní studie.....	3
2. Rozsah řešeného území .....	3
3. Požadavky na obsah řešení územní studie.....	3
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie .....	3
5. Další požadavky .....	4
6. Příloha.....	5



## **1. Cíle a účel pořízení územní studie**

Cílem územní studie je vytvoření funkčně stabilních a aktivních veřejných prostranství v zájmovém území města Rosice. Územní studie bude řešit prostorové uspořádání vybraného území, vyřeší problémy týkající se nedostatečných ploch pro dopravu v klidu, v řešených lokalitách a navrhne funkční náplň stávajících ploch veřejných prostranství včetně návrhu systému ploch zeleně. Dále navrhne odpočinková a relaxační místa a zejména prověří potřebu dopravního napojení a navržení pěších tras případně zón. Na základě této územní studie lze koncepčně řešit veřejný prostor s ohledem na potřeby místních obyvatel i města. Územní studie bude po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro rozhodování o změnách v daném území.

## **2. Rozsah řešeného území**

Řešené území je vymezeno graficky v příloze tohoto zadání. Územní studie bude zpracována na mapovém podkladu katastrální mapy poskytnuté pořizovatelem a bude zpracována v souladu s Metodickým návodem pro pořízení a zpracování územní studie veřejného prostranství zpracovaného Ministerstvem pro místní rozvoj a řešena v optimální podrobnosti podle tohoto návodu.

## **3. Požadavky na obsah řešení územní studie**

Průzkumy a rozborů doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu územní studie a na jejich základě projektant upřesní problémy k řešení. Pracovní návrhy řešení budou konzultovány s dotčenými orgány, s příslušnými správci dotčených inženýrských sítí a zástupci města.

Základním požadavkem územní studie je návrh systému ploch veřejných prostranství ve vybraném území při respektování stávající zástavby včetně její funkční náplně a provozu. Územní studie prověří funkční náplň a stabilitu veřejných ploch včetně návrhu jejich prostorového a funkčního uspořádání. Zhodnotí stávající dopravní řešení území a navrhne maximálně možné rozšíření ploch pro dopravu v klidu, která nenaruší provoz v území. Povrchy nově navržených parkovacích stání budou řešeny tak, aby umožnily vsakování dešťových vod.

Důležitým požadavkem je udržení podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území uspokojující požadavky současné i budoucí generace.

Ve vhodné lokalitě je potřebné navrhnout rozvoj sportovních aktivit, dětských hřišť, herních a sportovních prvků pro všechny věkové kategorie.

U navrhované zeleně nesmí být stromy umísťovány v místě stávající podzemní technické infrastruktury. Územní studie bude respektovat platnou územně plánovací dokumentaci města.

## **4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie**

Územní studie bude obsahovat textovou a grafickou část. Mapovým podkladem grafické části bude katastrální mapa (aktuální stav), Základní mapa české republiky, technická mapa, resp. polohopisné a výškopisné zaměření současného stavu, v závislosti na rozsahu řešeného území.

Textová část územní studie bude obsahovat zejména:

- Vymezení řešeného území, širší vztahy

- Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
- Návrh urbanistické koncepce veřejných prostranství
- Návrh dopravní a technické infrastruktury
- Návrh ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství
- Dokladovou část - Odůvodnění

Grafická část územní studie bude obsahovat zejména:

- Výkres širších vztahů (s vymezením řešeného území) měřítko 1 : 5 000
- Ortofotomapu (s vymezením řešeného území) měřítko 1 : 5 000
- Výkres problémů (na základě aktuálního stavu) měřítko 1 : 2 000
- Hlavní výkres (návrh) - pro jedno prostranství obvykle 1 : 500
- Řezy, případně řezopohledy - obvykle 1 : 500 ( 1 : 200)
- Výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 2 000
- Koordinační situační výkres na podkladě katastrální mapy měřítko 1 : 2 000 (obsahující hlavní výkres, výkres technické infrastruktury, výkres zeleně) měřítko výkresů lze přizpůsobit velikosti řešeného území.
- Vizualizace, náčrty nebo modely

Pro účely projednávání územní studie a schválení možnosti jejího následného využití bude pořizovateli předán čistopis územní studie ve 3 tištěných paré a 1 digitální vyhotovení, textová část ve formátu .doc, grafická ve formátu .pdf a vektorově v některém z formátů .dgn, .shp, .dwg.

## 5. Další požadavky

Zpracování územní studie bude zajištěno osobou oprávněnou k výkonu odborných činností ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a bude v souladu s tímto zadáním.

Územní studie bude zpracována ve dvou fázích – pracovní návrh územní studie a její finální dopracování. První fází bude vypracování návrhu územní studie se stručným odůvodněním z hlediska funkčního a prostorového řešení. Zadavatel připouští zpracování návrhu územní studie ve variantách (max. 3). Vybraný návrh územní studie i finální verze územní studie budou projednány s:

- Městský úřad Rosice
  - Odbor stavební úřad - pořizovatel ÚS
  - Odbor životního prostředí
  - Odbor dopravy
- Dopravní inspektorát PČR
- Správci sítí
- Zástupci města

Vybraný návrh finální verze územní studie zpracovatel dopracuje do požadované podrobnosti. Finální podoba studie bude opět projednána s výše uvedenými subjekty.

## **6. Příloha**

- Zákres zájmového území pro Územní studii veřejných prostranství o výměře 381 ha.

