



## SMLOUVA

### o výpůjčce nebytových prostor

HSJI-8-14/E-2021

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Sídlo: Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava  
Zastoupená: **plk. Mgr. Jiřím Němcem**, ředitelem HZS Kraje Vysočina  
IČO: 70885184  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno  
Číslo účtu: 15032881 / 0710



*(dále jen půjčitel)*

a

#### město Telč

Sídlo: nám. Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
Zastoupená: Mgr. Vladimírem Brtníkem, starostou města  
IČO: 00286745  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1466015399/0800



*(dále jen vypůjčitel)*

uzavírají

### smlouvu o výpůjčce nebytových prostor

dle §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).

#### I. článek

##### Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že výlučným vlastníkem nemovitých věcí je Česká republika a Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina je příslušný hospodařit s nemovitými věcmi zapsanými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Telč na LV č. 2520, katastrální území, obec Telč:

- pozemku st.č. 2134, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova občanské vybavenosti, Telč-Staré město, č.p. 586, Telč, jiná st. (dále jen „objekt“)

## II. článek Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

1. Závazek půjčitele přenechat bezúplatně vypůjčitelovi ve výše uvedeném objektu č.p. 586 k užívání nebytové prostory o celkové ploše [redacted] účelem provozu a činnosti jednotky sboru dobrovolných hasičů města Telč (dále jen „JSDH Telč“), zřízené vypůjčitelem v souladu s §68 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Soupis jednotlivých nebytových prostor je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel uvedené nebytové prostory do své výpůjčky přijímá a současně prohlašuje, že je mu znám jejich stav a že jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.
3. Výpůjčka nebytových prostor se sjednává bezúplatně ve smyslu § 27 ZMS. Důvodem výpůjčky části předmětné nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy je dočasná nepotřebnost majetku pro půjčitele podle rozhodnutí o nepotřebnosti majetku HZS Kraje Vysočina ze dne [redacted]

## III. článek Práva a povinnosti smluvních stran

### A. Půjčitel

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelovi ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu je vlastním nákladem udržovat.
2. Po skončení výpůjčky podle této smlouvy provede půjčitel prohlídku vypůjčených prostor a o jejich předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Půjčitel se zavazuje sdělit vypůjčitelovi nejméně 10 dnů předem nutnost větších řádných oprav, které by mohly mít vliv na účel výpůjčky nebytových prostor vypůjčitelem.

### B. Vypůjčitel

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčených prostor. Prostory je oprávněn užívat s péčí řádného hospodáře a pouze za účelem provozu a činnosti jednotky SDH Telč.
2. Za uvedeným účelem je vypůjčitel oprávněn prostory vybavit potřebným vlastním zařízením.
3. Vypůjčitel je povinen v prostorách provádět na vlastní náklad drobné opravy a údržbu (malování, úklid, apod.).
4. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést půjčitel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
5. Jakékoli úpravy ve vypůjčených prostorech je vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčené prostory (ani jejich část) dále pronajmout bez písemného souhlasu půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali. Mimo vypůjčené prostory, v objektech a na pozemcích půjčitele, jsou vypůjčitel a jeho pracovníci povinni dodržovat vnitřní předpisy půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všechny osoby vstupující nebo vjíždějící do objektu nebo na pozemek půjčitele, nebránili řádnému a pokojnému užívání pozemku a na něm umístěných staveb půjčitele a dalšími vypůjčiteli.
9. Vypůjčitel je povinen po skončení výpůjčky prostory předat půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

#### IV. článek

### Úhrada nákladů spojených s užíváním nebytových prostor a platební podmínky

1. Vypůjčka nebytových prostor se sjednává bezúplatně ve smyslu § 27 odst 3 ZMS.
2. Náklady spojené s odběrem elektrické energie, plynu a vody a stočného jsou hrazeny na základě odpočtových měřičů spotřeby:



Pověřený pracovník půjčitele zapíše stavy měřáků vždy k poslednímu dni daného kalendářního čtvrtletí daného roku.

3. Úhradu za služby uvedené v odst. 2 tohoto článku je vypůjčitel povinen platit půjčiteli na základě vystavené faktury do 14 dnů ode dne vystavení. Fakturace bude probíhat čtvrtletně. Přílohou budou kopie daňových dokladů od dodavatelů energií za dané období. Ocitne-li se vypůjčitel v prodlení s úhradou za služby, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

#### V. článek

### Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 6. 2021 do 31. 5. 2029.**
2. Vypůjčku podle této smlouvy lze vedle písemné dohody ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud přestanou být plněny podmínky uvedené v § 27 odst. 1 ZMS je oprávněn půjčitel odstoupit od smlouvy.
4. Pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel je v prodlení s placením úhrady za energie po dobu delší než 15 dnů a půjčitel vypůjčitele bezvýsledně písemně vyzval k úhradě dlužné částky.
6. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že mu vypůjčené prostory nebyly předány ve stavu způsobilém k řádnému užívání nebo se později staly nezpůsobilými k řádnému užívání, aniž vypůjčitel porušil svoji povinnost.
7. Smluvní strany se v souladu s ust. § 27 odst. 2, věta třetí ZMS výslovně dohodly na vyloučení pokračování užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni sjednaném touto smlouvou jako konec užívacího vztahu dle této smlouvy.

#### VI. článek

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí a účinnosti dnem 1. 6. 2021. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
7. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména ObčZ.

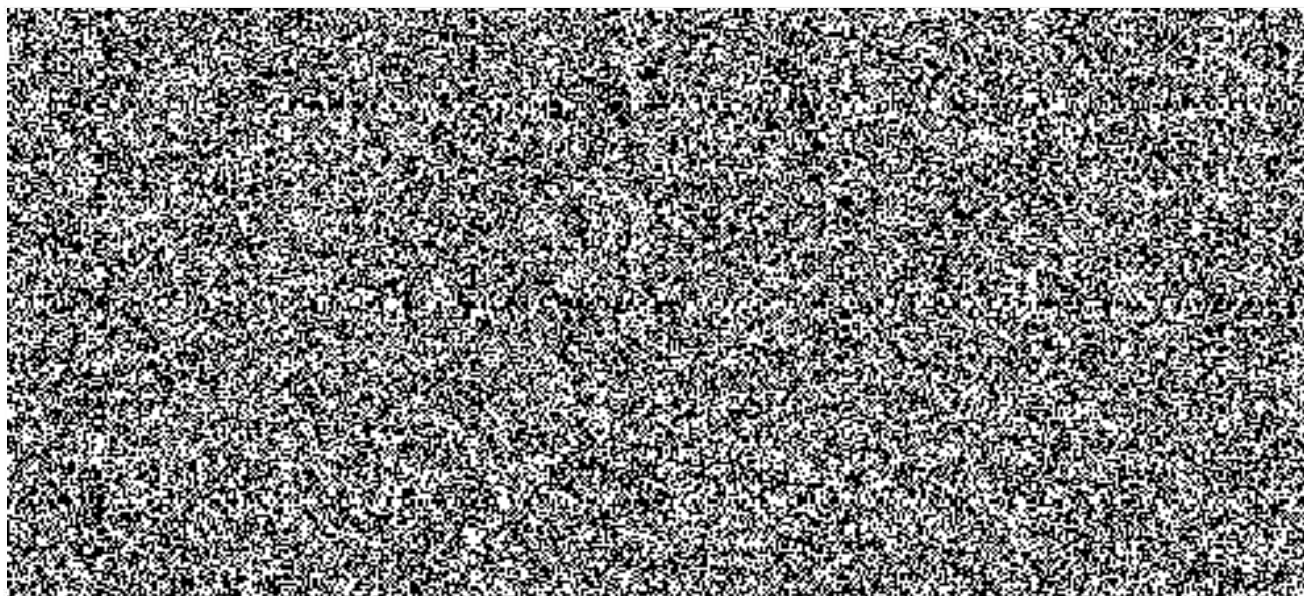
Příloha č. 1 – Přehled nebytových prostor

V Jihlavě dne - 4 -05- 2021

V Telči dne 23. 04. 2021

za půjčitele:

za vypůjčitele:



Příloha č. 1 ke smlouvě č. j. HSJI-8-14/E-2021

Přehled nebytových prostor - PS Telč, Telč 586

Číslo místnosti	Označení	Podlaží	Výměra			
			Celkem	město Telč	HZS	společně
1	Operační středisko					
10	Špinavá šatna					
11	Garáže					
12	Zádveří					
13	Chodba					
14	WC, umývárna					
15	Předsíňka					
16	Sušárna					
17	Garáže SDH					
18	Sklad					
19	Tlumicí komory					
2	Kancelář velitele družstva					
20	Náhradní zdroj					
21	Tlumicí komora					
3	Kancelář velitele stanice					
4	Sklady					
5	Šatna čistá					
6	Ložnice					
7	Věž					
7.1	Posilovna					
8	WC, úklidová místnost					
9	Jídelna					
<b>Celkem</b>						
<b>Podíl v %</b>						
<b>Účetní hodnota</b>						