

# Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo smlouvy povinného: 6DHM210100

číslo smlouvy oprávněného: .....

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 59 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

## Smluvní strany:

### Povinný z věcného břemene :

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

### Oprávněný z věcného břemene :

#### **GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci společností:

#### **GasNet Služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
zastoupená: XXXXX, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ  
XXXXX, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „oprávněný“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## Článek 1

### **Pozemky zatížené věcným břemenem**

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 282/1** v druhu vodní plocha a **stavební parcela č. st. 1997** v druhu zastavěná plocha a nádvoří v **katastrálním území a obci Hradec Králové**, oba vedené na listu vlastnictví č. 20568 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný

(dále jen „**služebné pozemky**“). Služebný pozemek v druhu vodní plocha tvoří koryto vodního toku Orlice (IDVT 10100144).

## Článek 2

### Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „**RMS HRADEC KRÁLOVÉ – Malšovický most**“ provedena na části služebných pozemků stavba rekonstrukce stávajícího plynárenského zařízení (dále jen „**plynárenské zařízení**“). Vybudované plynárenské zařízení zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož plynárenské zařízení je součástí inženýrské sítě a nebude proto, ve smyslu ustanovení § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, součástí služebných pozemků a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.

## Článek 3

### Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

#### a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích na části omezené věcným břemenem zřízení a provozování plynárenského zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení po celou dobu jeho fyzické i právní existence,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

#### b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na části služebných pozemků plynárenské zařízení,
- > je oprávněn:
  - užívat služebné pozemky v části vymezené věcným břemenem pouze pro zřízení a provozování plynárenského zařízení,
  - vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení,
- > je povinen na své náklady plynárenské zařízení provozovat a udržovat jej v řádném stavu,
- > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovité věci a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.

2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebních pozemků.
5. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené s běžnou údržbou služebních pozemků nese povinný.
6. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný v souvislosti s umístěním svého plynárenského zařízení bude povinnému poskytovat veškerou součinnost při výkonu vlastnických práv povinného k zatíženým pozemkům. Oprávněný se zavazuje zejména v souvislosti s výkonem vlastnických práv povinného k zatíženým pozemkům bezplatně povinnému poskytnout vytyčení plynárenského zařízení, veškerá potřebná stanoviska a vyjádření, včetně případně udělovaného souhlasu se záměrem povinného.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebních pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1942-67/2021 ze dne 15.2.2021, který zhotovila GEODETICKÁ KANCELÁŘ DVOŘÁČEK a pod číslem PGP-335/2021-602 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, se rovná **155 m<sup>2</sup>** (114 m<sup>2</sup> pro p.č. 282/1 a 41 m<sup>2</sup> pro p.č. st. 1997).
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění plynárenského zařízení mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.
4. Pro případ, že při realizaci výstavby dojde k odchýlení skutečného umístění plynárenského zařízení mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, zavazuje se povinný uzavřít s oprávněným smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek; ale to pouze za předpokladu, že tato změna a rozsah skutečného umístění plynárenského zařízení byly předem odsouhlaseny zástupcem povinného formou zápisu ve stavebním deníku stavby nebo písemným souhlasem provozně technického náměstka příslušného závodu Povodí Labe, státní podnik. Pro určení výše úplaty za nově zřízené věcné břemeno se smluvní strany dohodly, že vypočtená úplata bude snížena o výši úplaty (bez DPH) uhrazené za původní břemeno, které bude novou smlouvou podle tohoto odstavce zrušeno. Oprávněný uhradí povinnému takto sníženou úplatu. V případě, že výše úplaty za nové věcné břemeno vypočtená dle cenových podmínek bude stejná nebo nižší než původně uhrazená úplata, sjednávají smluvní strany úplatu za nově zřízené břemeno dohodou ve výši 1% z úplaty za původní břemeno, nejméně však 500 Kč. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

## Článek 5

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užitku při ceně 80,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **49.600,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný se zavazuje vystavit zálohový list a zaslat jej oprávněnému do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy elektronicky na adresu: XXXXX. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě v listinné podobě na adresu: GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem. Povinný vystaví a zašle oprávněnému konečný daňový doklad v listinné podobě do 15 dnů po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

## Článek 6

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši úplaty sjednané v článku 5 této smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 49.600,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od nabytí právní moci vyrozumění o zamítnutí vkladu na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného povinným.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## Článek 7

### Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## Článek 8

### Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístění a realizaci plynárenského zařízení podmínky obsažené ve stanovisku povinného vydaného pod č. j. PLa/2020/057022 ze dne 18.1.2021, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dva stejnopisy smlouvy, přičemž jeden stejnopis smlouvy oprávněného bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
8. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

**Přílohy:**

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1942-67/2021.

Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2020/057022 ze dne 18.1.2021.

Kopie plných mocí

V Hradci Králové dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
**za povinného**  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....  
**za oprávněného**  
XXXXX, vedoucí oddělení správy nemovitého  
majetku – Čechy východ, na základě plné moci

.....  
**za oprávněného**  
XXXXX, technik správy nemovitého majetku,  
na základě plné moci