



Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený ing. Františkem Králem, vedoucím ÚP PF ČR v Českém Krumlově
Adresa: Vyšehrad 169, 381 01 Český Krumlov

IČ : 45797072
DIČ : CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Český Krumlov, č.ú. 511704-544/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné

a

Obchodní firma : Rybářství Nové Hrady s.r.o.

Sídlo :
IČ : 15789799

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Zbyněk Zajíc, jednatel**
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 132

(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 5N04/33

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2004 nájemní smlouvu č. 5N04/33 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Dne 27.12.2006 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem: na
p.č. 1561 v k.ú. Ličov-Desky – Rybářství Nové Hrady s.r.o.,
základě smlouvy č.1017920633
Na základě převodu pozemků - historického majetku obce byla poz. p.č. 304 v k.ú. Pořešín
převedena na Město Kaplice – **termín změny 7.6.2006.**

Od této doby nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **56 352,00 Kč** (slovy: padesátšesttisícřístapadesát dva korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku:
54 467,00 Kč (slovy: padesátčtyřtisícčtyřistašedesátšedem korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od data uzavření nájemní smlouvy do rozhodného data.

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu:
56 352,00 Kč (slovy: padesátšesttisícčtristapadesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
-1 885,00 Kč (slovy: jedentisícosmsetosmdesát pět korun českých):

kat. území	druh evid.	parc. číslo	výměra m ²	cena Kč	roční nájemné Kč	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část Kč
Ličov-Desky	KN	1561	522	0,12	63,00	27.12.06	87	15,00
Pořešín	KN	304	49 806	0,12	5 977,00	7.6.2006	-116	-1 900,00
CELKEM								-1 885,00

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 15. února 2007

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

Nájemce:

Rybářství Nové Hradky s.r.o.
Ing. Zbyněk **Z a j í c**

Za správnost: Ludmila Ondřichová

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Píračky v Pošumaví									
	704 0	0	2	14	10 002	120 000,00 Kč	770	1,00	92,40 Kč
	705 0	0	2	14	10 002	120 000,00 Kč	845	1,00	101,40 Kč
	706 0	0	2	14	10 002	120 000,00 Kč	36	1,00	4,32 Kč
	707 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	100976	1,00	12 117,12 Kč
	714 0	0	2	14	10 002	120 000,00 Kč	647	1,00	77,64 Kč
	716 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	8704	1,00	1 044,48 Kč
						111978	1 343 736,00 Kč		13 437,36 Kč
Slupenec									
	416 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	5990	1,00	718,80 Kč
	434 4	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	5381	1,00	645,72 Kč
	434 5	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	7327	1,00	879,24 Kč
	435 1	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	4259	1,00	511,08 Kč
	435 2	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	606	1,00	72,72 Kč
	436 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	276	1,00	33,12 Kč
						23839	286 068,00 Kč		2 860,68 Kč
Ličov-Desky									
	1 772 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	16095	1,00	1 931,40 Kč
						16095	193 140,00 Kč		1 931,40 Kč
Ličov									
	887 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	173269	1,00	20 792,28 Kč
	888 0	0	2	14	10 002	120 000,00 Kč	2377	1,00	285,24 Kč
	1 929 0	0	2	14	10 002	120 000,00 Kč	396	1,00	47,52 Kč
	1 957 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	187	1,00	22,44 Kč
						176229	2 114 748,00 Kč		21 147,48 Kč
Bolechy									
	2 103 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	26643	1,00	3 197,16 Kč
	2 110 6	0	2	14	10 002	120 000,00 Kč	480	1,00	57,60 Kč
						27123	325 476,00 Kč		3 254,76 Kč
Zátes									
	750 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	41793	1,00	5 015,16 Kč
	751 0	0	2	14	10 002	120 000,00 Kč	2220	1,00	266,40 Kč
						44013	528 156,00 Kč		5 281,56 Kč
Mladoňov									
	572 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	809	1,00	97,08 Kč
						809	9 708,00 Kč		97,08 Kč
Tichá									
	767 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	1982	1,00	237,84 Kč

8.2.2007

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	2 029 3	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	4059	1,00	487,08 Kč
						6041	72 492,00 Kč		724,92 Kč
Soběnov	3 347 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	4927	1,00	591,24 Kč
						4927	59 124,00 Kč		591,24 Kč
Světlík	971 1	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	22842	1,00	2 741,04 Kč
						22842	274 104,00 Kč		2 741,04 Kč
Pasovary	440 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	3780	1,00	453,60 Kč
						3780	45 360,00 Kč		453,60 Kč
Hrudkov	727 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	5993	1,00	719,16 Kč
	731 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	2322	1,00	278,64 Kč
						8315	99 780,00 Kč		997,80 Kč
Studánky u Vyššího Brodu	637 0	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	8336	1,00	1 000,32 Kč
	640 1	0	2	11	10 002	120 000,00 Kč	13834	1,00	1 660,08 Kč
	640 2	0	2	14	10 002	120 000,00 Kč	648	1,00	77,76 Kč
	642 2	0	2	14	10 002	120 000,00 Kč	794	1,00	95,28 Kč
						23612	283 344,00 Kč		2 833,44 Kč
CELKEM:						469603	5 635 236,00 Kč		56 352,00 Kč