

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
mezi těmito smluvními stranami.

Základní umělecká škola Žatec, okres Louny

zastoupený: Bc. Irena Marešová

IČ: 47786825

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

a

Eduard Metlička, fyzická osoba

Sídlo:

Provozovna: Bratři Čapků 1106, 438 01 Žatec

(dále jen „dodavatel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 12. 2017 dodatek č. 5 k nájemní smlouvě, jejímž předmětem bylo: Pronájem nebytového prostoru v ulici Bři Čapku 1106, 438 01 Žatec za účelem využití tělocvična a šatna
2. Strana Základní umělecká škola Žatec, okres Louny je povinným subjektem pro zveřejňování v Registru smluv dle dodatku č. 1 uvedené v ustanovení odst. 1 tohoto článku a má povinnost uzavřený dodatek č. 5 zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání tohoto dodatku č. 5 nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v Registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v Registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaného dodatku č. 5 a smlouvy,¹ která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy.

¹ V případě jakýchkoli změn smlouvy na veřejnou zakázku musí být tyto změny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, jinak by mohl být postup zadavatele považován za přešůpek dle § 268 tohoto zákona

- 2 Smluvní strany prohlašují, na základně sjednané smlouvy a dodatku č. 5, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 3 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v RS plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
- 4 Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle ZRS smlouvy uvedené v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 ZRS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Žatci dne 4. 5. 2021

V Žatci dne 4. 5. 2021

objednatel

dodavatel

ZAKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA ŽATEC
Studentské 1030, 458 01 ŽATEC
IČO: 477 80 825
tel: 415 740 368

Dodatek č. 5 ze dne 6.12. 2017 – Nájemní smlouva ze dne 21.1. 2003



Základní umělecká škola Žatec, okres Louny
Studentská 1030, 438 01 Žatec, tel. 415 740 368
e-mail: zus@zuszatec.cz
BÚ: 3140010247/0100

Dodatek č. 5. k nájemní smlouvě

ze dne 21.1.2003

uzavřenou mezi pronajímatelem
panem **Eduardem Metličkou**,
a nájemcem

Základní uměleckou školou Žatec, okres Louny, Studentská 1030, 438 01 Žatec,
IČO 47786825, zastoupenou ředitelkou školy Bc. Irenou Marešovou.

1)
Doba pronájmu se tímto dodatkem prodlužuje na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31.
12. 2022.

2)
Nájemce uhradí s platností od 1.9.2012 elektrickou energii na základě odečtu
elektroměru č. 4200878

3)
Výše nájemného Kč 13.000,- / čtvrtletně celkem za rok Kč 52.000,-

Záloha bude zaslána na účet pronajímatele variabilní symbol:
IČO nájemce.

4)
Pronajímatelem byl seznámen s pravidly a základními riziky BOZP a PO a zodpovídá, že
objekt je s nimi v souladu a vyhovuje výuce tanečního oboru.

V Žatci dne 6.12. 2017

Pronajímatel :
Eduard Metlička

Za nájemce :
Bc. Irena Marešová

ZAKLADNÍ ŠKOLA ŽATEC
Sídlo: T. G. Masarykova 101, Žatec
IČO: 477 80 325
tel: 415 749 368

NÁJEMNÍ SMLOUVA

1

I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Eduard METLIČKA,

Nájemce:

Základní umělecká škola Žatec, Studentská 1030, 438 01 Žatec, IČO 47786825
zastoupená ředitelkou Bc. Jindřiškou Riedlovou

II. PŘEDMĚT NÁJMU

Pronajímatel je nájemcem nebytového prostoru v ulici Svatopluka Čecha 1106, který je v osobním vlastnictví. Jedná se o nebytový prostor (část budovy) za účelem využití: tělocvična a šatna.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce přejímá do nájmu nemovitost za účelem využití ke sjednaným účelům. Nájemce je seznámen se stavem pronajímané nemovitosti.

III. DOBA NÁJMU

- 1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1. 2003 do 31.12. 2005.**
- 2) Nájemní smlouva skončí uplynutím sjednané doby uvedené v bodě 1).
- 3) Nájemní vztah lze ukončit kdykoliv dohodou obou smluvních stran. Dohoda musí být písemná.
- 4) Pronajímatel může před uplynutím sjednané doby nájmu písemně vypovědět smlouvu s okamžitou platností, jestliže:
 - a) by prokazatelně docházelo k soustavnému poškozování pronajatého majetku,
 - b) se nájemce dostane do více jak 15-ti denní prodlevy s placením za služby (zejména energie) spojené s nájmem. Výpověď nabývá účinnosti dnem doručení.
- 5) Nájemce může před uplynutím sjednané doby nájmu písemně vypovědět smlouvu s 3 měsíční výpovědní lhůtou, jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) předmět nájmu se stal bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvnímu užívání,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení.
- 6) Pronajímatel může před uplynutím sjednané doby nájmu písemně vypovědět smlouvu s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po jejím doručení.

7) Při skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen předat předmět nájmu ve stavu běžného opotřebení.

IV. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO A PŘEÚČTOVÁNÍ ENERGIÍ

- 1) Výše měsíčního nájemného je stanovena dohodou : **4.000,- Kč.**
- 2) Měsíční nájemné bude hrazeno vždy do konce stávajícího čtvrtletí jednou částkou (tj. 12.000,- Kč), v němž se nájemní vztah uskutečnil na účet vedený
- 3) Přeučtování veškerých nákladů (zejména energií) spojených s pronájmem nebytových prostor pronajímatelem na nájemce probíhá dle skutečnosti na základě kopie přeučtovaného dokladu . Takto přeučtované doklady jsou splatné ihned na účet vedený

V. POJIŠTĚNÍ A DANĚ

- 1) Vlastník nemovitého majetku, který je předmětem nájmu, je povinen zajistit jeho pojištění proti poškození nebo zničení živelnou událostí.
- 2) Nájemce je povinen nahlašovat pronajímateli vždy případy poškození, nebo zničení předmětu nájmu bez zbytečného odkladu tak, aby mohly být včas uplatněny jako pojistné události..
- 3) Vlastník se zavazuje platit stanovenou daň z nemovitostí a odpovídá za její správnost.

VI. PRÁVA, POVINNOSTI NÁJEMCE A PRONAJÍMATELE

- 1) Po dohodě a se souhlasem pronajímatele provést na své náklady úpravy pronajatých prostor podle svých potřeb.
- 2) Střežení objektů, ochranu pronajatého majetku a jeho úklid zajišťuje na svůj náklad nájemce.
- 3) Nájemce se zavazuje k dodržování všech předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických, vodohospodářských a ekologických. Veškeré škody vzniklé nedodržováním výše uvedených předpisů hradí nájemce.
- 4) Umožnit pronajímateli provádění kontrol pronajatých nemovitostí.
- 5) Nájemce se zavazuje předmět nájmu udržovat a řádně o něho pečovat, zejména zajišťovat jeho opravy a údržbu, tj. výdaje v souvislosti s obvyklým udržováním. Opravou a údržbou, tj. výdaji v souvislosti s obvyklým udržováním se pro účely této smlouvy rozumí odstranění částečného fyzického opotřebení, nebo poškození věci za účelem jejího uvedení do předešlého stavu, nebo provozuschopného stavu. Opravou a údržbou, tj. výdaji v souvislosti s obvyklým udržováním se u staveb (budov) rozumí takové práce, na které není třeba stavební povolení dle stavebního zákona. Opravou, dle této smlouvy je, v souladu s daňovými předpisy, výdaj přímo vstupující do výdajů, tj. nepodléhající odpisům. Opravy a údržbu, tj. výdaje v souvislosti s obvyklým udržováním podle tohoto odstavce, hradí svým nákladem nájemce a jsou jeho daňovými výdaji.

- 6) Ceny energií související s předmětem nájmu, zejména elektřina a voda, hradí nájemce na svůj náklad.
- 7) Pronajímatel se zavazuje provést zateplení pronajaté části objektu (tělocvičny) do příští topné sezóny, nejpozději však do 30. září 2003.

VII. PODNÁJEM

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, a to jen pro vlastní potřeby. Bez souhlasu pronajímatele je nemůže přenechat k užívání třetí osobě.

VIII. POSTIHY ZA NEPLACENÍ NÁJEMNÉHO A ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY, SANKCE

- 1) Dostane-li se nájemce do prodlení s úhradou nájmu či s úhradou za služby z nájmem spojené, zavazuje se pronajímateli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 procent denně z dlužné částky.
- 2) Bude-li nájemce více než 15 dní v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, může pronajímatel dát nájemci výpověď z nájmu.

IX. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 1) Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
- 2) Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, platí pro právní vztahy vzniklé z tohoto nájemního poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění platných předpisů.
- 3) Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- 4) Nájem začíná dnem účinnosti této smlouvy tj. dnem 1.1. 2003.
- 5) Obě smluvní strany vlastnoručními podpisy stvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí, že nejednají v tísní a ani za jinak nevýhodných podmínek.

V Žatci dne 21. 1. 2003

Pronajímatel:
METLIČKA Eduard

Nájemce:
Bc. RIEDLOVÁ Jindřiška