

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 1/2007

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupené starostou MVDr. Josefem Řihákem,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol nájemce: 81157033

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupené PhDr. Věrou Černou, vedoucí

a

Nájemce:

Jméno a příjmení:	Lenka Šefrová
Bydliště:	[redacted]
Datum narození:	[redacted]
IČ:	47077450
Bankovní ústav:	[redacted]
Číslo účtu:	[redacted]
Telefonní kontakt:	[redacted]
Umístění neb.prost.:	Čechovská č.p. 115, 261 01 Příbram VIII

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami VIII, Čechovská 115, která byla sepsána dne 24.9.2007.

Rada města Příbram schválila svým usnesením č. 1315/2007 ze dne 4.12.2007 žádost o schválení podnájmu 70 m² v nebytovém prostoru v Příbrami VIII, Budovatelů 115, pro paní Anitu Žákovou bytem Sportovní 107, Příbram VIII.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.9.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 15.12.2007.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 10.12.07

V Příbrami dne 30.12.2007

Pronajímatel

Nájemce

Lenka

MĚSTO PŘIBRAM
Městská realitní kancelář
Příbram IV, ul. Čs. armády 5
IČ: 243132
Tel./Fax: 318 629 815

Příbram VII - 260
IČO: 47077450 DIČ: CZ6961191127
č.ú.: 1619518684/0600
Zapsán v ŽR OZÚ v Příbrami od 8.11.2004

DODATEK SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 1/2008 Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupený starostou MVDr. Josefem Řihákem,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 81157033

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupený PhDr. Věrou Černou, vedoucí

a

Nájemce: Jméno a příjmení: Lenka Šefrová
Trvalé bydliště: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 47077450
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefonní kontakt: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Budovatelů 115, 261 01 Příbram VIII

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení rady města č. 974/2007 ze dne 24.9.2007 tuto smlouvu:

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku II., odst. A., C. a D. nájemní smlouvy:
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2007 proti průměru 12-ti měsíců roku 2006 činila v České republice 2,8 %.

Původní nájem: 870,-- Kč/m²/rok od 15.10.2007
10.353,--Kč/měsíc od 15.10.2007

NOVÝ NÁJEM:
894,-- Kč/m²/rok od 1.1.2008
10.643,-- Kč/měsíc od 1.1.2008

měsíční rozdíl činí 290,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2008:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2008	10.353,-- Kč	4.750,-- Kč	15.103,-- Kč
únor 2008	10.353,-- Kč	4.750,-- Kč	15.103,-- Kč
březen 2008	11.223,-- Kč 10.643+(2x290) – napočten rozdíl za leden – únor 2008	4.750,-- Kč	15.973,-- Kč
od dubna 2008	10.643,-- Kč	4.750,-- Kč	15.393,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.9.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.


Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2008.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

12. února 2008

V Příbrami dne

V dne 19.2.2008


Pronajímatel


Nájemce

**DODATEK č. 2/2009 ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.10.2007
schválený Radou města Příbram dne 24.9.2007
Smluvní strany**

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupený starostou MVDr. Josefem Řihákem,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení:

variabilní symbol: **81157033**

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupený PhDr. Věrou Černou, vedoucí

a

Nájemce: Jméno a příjmení: **Lenka Šefrová**
Trvalé bydliště: [redacted]
Datum narození: [redacted]
IČ: **47077450**
Bankovní ústav: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Telefonní kontakt: [redacted]
Umístění neb.prost.: **Budovatelů 115, 261 01 Příbram VIII**

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami VIII, Budovatelů 115, která byla sepsána dne 10.10.2007.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku II., odst. A., C. a D. nájemní smlouvy:
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2008 proti průměru 12-ti měsíců roku 2007 činila v České republice 6,3 %.

Původní nájem: **NOVÝ NÁJEM:**
894,-- Kč/m²/rok od 15.10.2008 **950,-- Kč/m²/rok od 1.1.2009**
10.643,--Kč/měsíc od 15.10.2008 **11.314,-- Kč/měsíc od 1.1.2009**

měsíční rozdíl činí 671,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2009:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden 2009	10.643,-- Kč	4.750,-- Kč	15.393,-- Kč
únor 2009	10.643,-- Kč	4.750,-- Kč	15.393,-- Kč
březen 2009	12.656,-- Kč	4.750,-- Kč	17.406,-- Kč
	11.314+(2x671) – napočten rozdíl za leden – únor 2009		
od dubna 2009	11.314,-- Kč	4.750,-- Kč	16.064,-- Kč

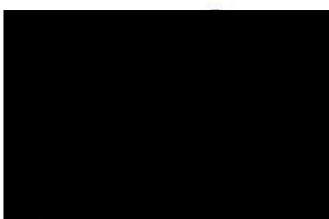
Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.9.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2009.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 19. února 2009

V PŘÍBRAMI dne 20.2.2009



Pronajímatel



Nájemce

MĚSTO PŘÍBRAM
Městská realitní kancelář
Příbram IV, ul. Čs. armády 5
IČ: 243132
Tel./Fax: 318 629 815

DODATEK č. 3/2009 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.10.2007

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupený starostou MVDr. Josefem Řihákem,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 81157033

Zastoupený: Město Příbram – Městská realitní kancelář
se sídlem Čs. armády 5, 261 01 Příbram IV
zastoupený PhDr. Věrou Černou, vedoucí

a

Nájemce: Jméno a příjmení: Lenka Šefrová
Trvalé bydliště: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
IČ: 47077450
Bankovní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefonní kontakt: [REDACTED]
Umístění neb.prost.: Budovatelů 115, 261 01 Příbram VIII

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami VIII, Budovatelů 115, která byla sepsána dne 10.10.2007.

Na základě usnesení RM č. 424/2009 ze dne 11.5.2009 došlo ke snížení výše nájemného v nebytových prostorech od 1.7.2009 o 20%.

Tímto usnesením dochází ke změně Článku II., odst. A., C. a D. nájemní smlouvy.

Od 1.7. proto částka nájemného činí 760,-- Kč/m²/rok tzn. měsíčně 9.051,-- Kč. Snížení se netýká úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

Původní nájem:
950,-- Kč/m²/rok od 1.1.2009
11.314,--Kč/měsíc od 1.1.2009

NOVÝ NÁJEM:
760,-- Kč/m²/rok od 1.7.2009
9.051,-- Kč/měsíc od 1.7.2009

ROZPIS PLATEB na rok 2009:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden - červen 2009	11.314,-- Kč	4.750,-- Kč	16.064,-- Kč
od července 2009	9.051,-- Kč	4.750,-- Kč	13.801,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.10.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7.2009.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 10. VI. 2009



.....
Pronajímatel

V dne 16. 6. 2009



.....
Nájemce

**DODATEK č. 4/2010 ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.10.2007**

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupený starostou MVDr. Josefem Řihákem,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 81157033

Nájemce: Jméno a příjmení: Lenka Šefrová
Trvalé bydliště: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 47077450
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefonní kontakt: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Budovatelů 115, 261 01 Příbram VIII

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami VIII, Budovatelů 115, která byla sepsána dne 10.10.2007.

Tímto usnesením dochází ke změně Článku II., odst. A., C. a D. nájemní smlouvy.
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2009 proti průměru 12-ti měsíců roku 2008 činila v České republice 1 %.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
760,-- Kč/m ² /rok od 1.7.2009	768,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2010
9.051,-- Kč/měsíc od 1.7.2009	9.142,-- Kč/měsíc od 1.1.2010

měsíční rozdíl činí 91,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2010:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden - prosinec 2010	9.051,-- Kč	4.750,-- Kč	13.801,-- Kč
od ledna 2011	9.142,-- Kč	4.750,-- Kč	13.892,-- Kč

Doplatek inflace za celý rok 2010 zaplaťte jednou částkou ve výši 1.092,--Kč (12x91), a to nejpozději do konce měsíce června 2010.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.10.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2010.

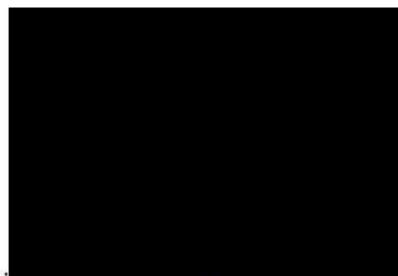
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 1.3. 2010

V Příbrami dne 16.3. 2010



Pronajímatel



Nájemce

DODATEK č. 5/2011 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.10.2007

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupený starostou MVDr. Josefem Řihákem,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 81157033

Nájemce: Jméno a příjmení: Lenka Šefrová
Trvalé bydliště: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
IČ: 47077450
Bankovní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Telefonní kontakt: [REDACTED]
Umístění neb.prost.: Budovatelů 115, 261 01 Příbram VIII

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami VIII, Budovatelů 115, která byla sepsána dne 10.10.2007.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku II., odst. A., C. a D. nájemní smlouvy.
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2010 proti průměru 12-ti měsíců roku 2009 činila v České republice 1,5 %.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
768,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2010	780,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2011
9.142,-- Kč/měsíc od 1.1.2010	9.279,-- Kč/měsíc od 1.1.2011

měsíční rozdíl činí 137,-- Kč

ROZPIS PLATEB na rok 2011:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
leden – únor	9.142,-- Kč	4.750,-- Kč	13.892,-- Kč
březen	9.553,-- Kč 9.279+(274) – napočten rozdíl za leden – únor 2011	4.750,-- Kč	14.303,-- Kč
od dubna	9.279,-- Kč	4.750,-- Kč	14.029,-- Kč

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.10.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2011.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne*21.01.2011*.....

V PŘÍBRAMI dne*15.2.2011*.....



Pronajímatel



Nájemce

**DODATEK č. 6/2012 ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.10.2007**

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupený starostou MVDr. Josefem Řihákem,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
variabilní symbol: 81157033

Nájemce: Jméno a příjmení: Lenka Šefrová
Trvalé bydliště: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 47077450
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefonní kontakt: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Budovatelů 115, 261 01 Příbram VIII

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou nájemní smlouvu na pronájem nebytového prostoru v Příbrami VIII, Budovatelů 115, která byla sepsána dne 10.10.2007.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku II., odst. A., C. a D. nájemní smlouvy.
Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2011 proti průměru 12-ti měsíců roku 2010 činila v České republice 1,9 %.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
780,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2011	795,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2012
9.279,-- Kč/měsíc od 1.1.2011	9.455,-- Kč/měsíc od 1.1.2012

ROZPIS PLATEB na rok 2012:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
od ledna 2012	9.455,-- Kč	250,-- Kč	9.705,-- Kč

Měsíční rozdíl ve výši 176,-- Kč za měsíc leden doplatíte do konce února 2012.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.10.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2012.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 18.01.2012

V Příbrami dne 30.1.2012



Pronajímatel



Nájemce

**DODATEK č. 7/2013 ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 10.10.2007**

Smluvní strany

Pronajímatel: Město Příbram, zastoupený starostou Ing. Pavlem Pikrtem,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
IČ: 00243132
DIČ: CZ243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]

variabilní symbol: 81157033

Nájemce: Jméno a příjmení: Lenka Šefrová
Trvalé bydliště: [REDAKCE]
Datum narození: [REDAKCE]
IČ: 47077450
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Telefonní kontakt: [REDAKCE]
Umístění neb.prost.: Budovatelů 115, 261 01 Příbram VIII

Pronajímatel má s nájemcem uzavřenou smlouvu o nájmu nebytového prostoru v Příbrami VIII, Budovatelů 115, která byla sepsána dne 10.10.2007.

Tímto dodatkem dochází ke změně Článku II., odst. A., C. a D. Smlouvy o nájmu NP. Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2012 proti průměru 12-ti měsíců roku 2011 činila v České republice 3,3 %.

Původní nájem:	NOVÝ NÁJEM:
795,-- Kč/m ² /rok od 1.1.2012	821,-- Kč/m²/rok od 1.1.2013
9.455,-- Kč/měsíc od 1.1.2012	9.767,-- Kč/měsíc od 1.1.2013

ROZPIS PLATEB na rok 2013:

	nájem	zálohy na služby	CELKEM za měsíc
od ledna 2013	9.767,-- Kč	250,-- Kč	10.017,-- Kč

Měsíční rozdíl ve výši 312,-- Kč za měsíc leden doplat'te do konce února 2013.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.10.2007 ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nedotčena.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2013.

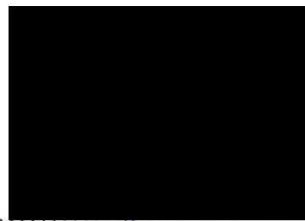
Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení je určeno nájemci.

V Příbrami dne 22.1......2013

V Příbrami dne 29.1......2013



Pronajímatel



Nájemce