

Dodatek č. 11
ke Smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání
č. 665/MERK/2011

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

pronajímatel: **Město Příbram**
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupené: Ing. Pavlou Sýkorovou, vedoucí MěRK,
na základě pověření starosty města ze dne 12.6.2018
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
variabilní symbol: 81157033

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

nájemce: **Lenka Prokopová Šefrová**
s místem podnikání: Budovatelů 115, 261 01 Příbram VIII
telefon: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
IČO: 47077450

neplátce DPH
podnikající fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají na základě usnesení Rady města Příbram č. 618/2020 ze dne 27.7.2020 tento

Dodatek č. 11
ke smlouvě o nájmu
prostoru sloužícího k podnikání

I.

Smluvní strany konstatují, že spolu uzavřely dne **10.10.2007** podle občanského zákoníku nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem prostorů sloužících k podnikání, který je definován dále v čl. 1. (dále jen „nájemní smlouva“) vč. pozdějších dodatků 1 - 10

II.

Smluvní strany dále konstatují, že:

- a) sjednané měsíční nájemné za předmět nájmu ke dni vyhlášení nouzového stavu činí: 10.805,- Kč v úrovni bez DPH
- b) sjednané měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti užíváním předmětu nájmu celkem ke dni vyhlášení nouzového stavu činí: 250,- Kč.

III.

Smluvní strany, na základě výše uvedeného usnesení RM a dále na základě čestného prohlášení nájemce, podaného před podpisem tohoto dodatku správci předmětného nebytového prostoru/nebytové jednotky sloužící k podnikání MĚRK, se sídlem, Čs. Armády 5, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku, sjednávají dočasnou změnu výše nájemného pro období od 1.4.2020 do 30.6.2020 takto:

a) měsíční splátka nájemného za předmět nájmu ve výši: (70 % nájemného před slevou) nájemné 7.564,- Kč v úrovni bez DPH

b) měsíční zálohy na služby poskytované v souvislosti s užíváním prostoru sloužícího k podnikání (rozpis) nejsou tímto dodatkem dotčeny a jsou s ohledem na výše uvedené usnesení splatné do 31. 12. 2020 v plné výši 100%:

studená voda 250,-Kč

Celková výše měsíční zálohy 250,-Kč

Celková výše měsíční platby v období od 1. 4. do 30. 6. 2020 7.814,- Kč.

IV.

Smluvní strany konstatují, že nájemce uhradil nájemné na období od 1. 4. do 30. 6.2020 pronajímateli ve výši 50 % sjednaného nájemného dle nájemní smlouvy a 100% sjednaných záloh na služby, což pronajímatel stvrzuje svým podpisem tohoto dodatku.

V.

Smluvní strany se dohodly s odvoláním na usnesení RM č. 618/2020 a zák. č. 210/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících k podnikání, § 3, odst. 4 na doplatku rozdílu mezi nájemným po slevě (70% původního nájemného) a již zaplaceným nájemným (50%) za období duben až červen 2020 tj. 3x 20% a to nejdéle do 31.12.2020.

Smluvní strany se dále dohodly s odvoláním na usnesení RM č. 618/2020 na doplatku rozdílu mezi sjednanou výší záloh na služby dle nájemní smlouvy (100%) a již zaplacenými zálohami na služby (50%) za období duben až červen 2020 tj. 3x 50% a to nejdéle do 31.12.2020.

Od 1.7.2020 činí měsíční platba nájemného za předmět nájmu 10.805,- Kč a platba měsíční zálohy celkem na služby poskytované v souvislosti užíváním předmětu nájmu 250,- Kč (viz. čl. II tohoto dodatku).

Přílohy:

č. 1 – usnesení RM č. 618/2020 ze dne 27.7.2020

č. 2 - pověření k podpisu NS

č. 3 – čestné prohlášení

V Příbrami dne 10 -08- 2020

V Příbrami dne 1.9.2020

Pronajímatel:

[Redacted signature]



Město Příbram
Ing. Sýkorová Pavla
vedoucí Městské realitní kanceláře

Nájemce:

[Redacted signature]

Lenka Prokopová Šefrová

Usnesení Rady města Příbram č. 618/2020 ze dne 27.7.2020

- Rada I. bere na vědomí
seznam oprávněných nájemců nebytových prostor ve správě MěRK, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně ve vlastnictví města Příbram, jež byla uzavřena z důvodu nařízení vlády v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu,
- II. schvaluje
- 1) revokaci usnesení RM č. 246/2020, bod II, ze dne 27.3.2020
 - 2) 30% snížení měsíčního nájemného od 1.4.2020 na dobu 3 měsíců nájemcům nebytových prostor/nebytových jednotek ve vlastnictví města Příbram, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně, jež byla uzavřena z důvodu mimořádných opatření Vlády ČR v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a tím byla snížena jejich schopnost generovat tržby a platit nájemné,
 - 3) uzavření dodatků k nájemním smlouvám s oprávněnými nájemci nebytových prostor/nebytových jednotek ve vlastnictví města Příbram, ve správě MěRK – viz příloha č. 3 důvodové zprávy, kteří byli dotčeni zákazem provozu maloobchodní podnikatelské činnosti nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovně, jež byla uzavřena z důvodu mimořádných opatření Vlády ČR v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu. Předmětem dodatků bude dočasné snížení sjednaného měsíčního nájemného o 30 % a to na dobu 3 měsíců, počínaje 1.4.2020, za podmínky předložení podepsaného čestného prohlášení nájemcem před podpisem dodatku k nájemní smlouvě. Čestné prohlášení nájemce bude přílohou dodatku k nájemní smlouvě. V případech, kdy nájemci již uhradili 50 % sjednaného nájemného a 50 % záloh na služby za měsíce 4-6/2020, jsou povinni rozdíl do 70 % sníženého měsíčního nájemného (tj. nájemného po slevě, 3x 20 %) doplatit do 31.12.2020 a doplatit zálohy na služby do 100 % sjednané měsíční výše záloh na služby dle nájemní smlouvy (tj. 3x 50 %) do 31.12.2020.



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

Příloha č.2

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Městské realitní kanceláře (MěRK) se sídlem Čs. armády 5, Příbram IV, paní ing. Sýkorovou Pavlu, nar. _____, k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení).

Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města a ve správě MěRK, smlouvy o nájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města a ve správě MěRK, smlouvy o ubytování v buňkách městské ubytovny ve správě MěRK, resp. veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům a k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného MěRK.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem ve správě MěRK dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

V Příbrami dne..... 12.05.2019

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



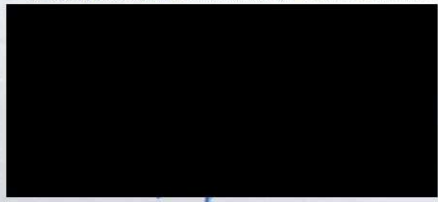
Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Ing. Sýkorová Pavla
Vedoucí MěRK



Prohlašuji, že veškeré uvedené údaje jsou pravdivé a jsem si vědom/a důsledků uvedení nepravdivých údajů. Zejména beru na vědomí, že v případě uvedení nepravdivých informací nebo zamlčení podstatných skutečností, které mají vliv na uzavření dodatku k nájemní smlouvě na základě usnesení č. 618/2020 ze dne 27.7.2020 se mohu dopustit trestného činu podvodu dle § 209 zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, spáchaného v době ohrožení státu, života nebo zdraví lidí, což odůvodňuje uložení trestní sazby odnětí svobody na 2 až 8 let podle odstavce 4 písm. c) citovaného ustanovení.

v Příbram dne 11.9.2020



;) prosím, vyberte (zakroužkováním)