

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Eva Patočková**, nar. 1950, bytem Praha 6,  
na straně jedné jako **prodávající**

a

**město Česká Třebová**, se sídlem Staré náměstí čp. 78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00 278  
653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města,

na straně druhé jako **kupující**

tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

a) Prodávající je spoluvlastníkem s podílem 1/9 pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1378 pro obec Česká Třebová a katastrální území Parník jako ppč. 610/7 o výměře 118 m<sup>2</sup>, ppč. 610/8 o výměře 66 m<sup>2</sup> a ppč. 610/9 o výměře 69 m<sup>2</sup>.

b) Prodávající je spoluvlastníkem s podílem 1/9 pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 6160 pro obec Česká Třebová a katastrální území Parník jako ppč. 796/1 o výměře 1364 m<sup>2</sup> a ppč. 613/3 o výměře 190 m<sup>2</sup>.

### II.

a) Prodávající prodává touto kupní smlouvou své spoluvlastnické podíly, uvedené v čl. I. odst. a) této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto nemovitostí spojenými, jak je sama vlastnila a užívala nebo k tomu byla oprávněna, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou **kupní cenu ve výši 1.124 Kč** (slovy: jeden tisíc sto dvacet čtyři korun českých) a kupující uvedené spoluvlastnické podíly pozemků za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

b) Prodávající prodává touto kupní smlouvou své spoluvlastnické podíly, uvedené v čl. I. odst. b) této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těchto nemovitostí spojenými, jak je sama vlastnila a užívala nebo k tomu byla oprávněna, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou **kupní cenu ve výši 6.906,60 Kč** (slovy: šest tisíc devět set šest korun českých a šedesát haléřů) a kupující uvedené spoluvlastnické podíly pozemků za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

### III.

Kupní cenu ve výši 1.124 Kč, dle čl. II. odst. a) této smlouvy, a kupní cenu ve výši 6.906,60 Kč, dle čl. II. odst. b) této smlouvy, uhradí kupující nejpozději do 14 dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávající **na účet č. 1431910043/0800**.

### IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu kupující, který také uhradí kolek k návrhu na vklad vlastnického práva.

### V.

Prodávající prohlašuje, že jako spoluvlastníce předmětných nemovitostí, je s nimi oprávněna volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na nich neváznou žádné dluhy,

pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a jsou bez právních vad.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděným nemovitostem.

Prodávající prohlašuje, že na ni nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnými nemovitostmi. Toto prohlášení se vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým je prodávající ručitelem či přístupitelem.

Prodávající prohlašuje, že předmětné nemovitosti nejsou zatíženy žádnými škodlivými látkami, které by mohly negativně ovlivňovat jejich užívání nebo škodlivě působit na životní prostředí a jsou prosty jakýchkoliv ekologických škod.

Prodávající bere na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětné nemovitosti kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoliv z prohlášení prodávající uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, a že tyto nemovitosti v tom stavu kupuje.

## VI.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Výkup nemovitostí byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 8 dne 22.02.2021.

V České Třebové, dne 21.04.2021

V Praze, dne 27.04.2021

.....  
Mgr. Magdaléna Peterková

.....  
Eva Patočková