**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2 - Přívoz, Mgr. Danou Liškovou

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol: 503320120

(dále jen“ **prodávající**”)

a

**ZÁTOR – AGROZAT s.r.o.**,

zastoupená: Miloslavem Ovčáčkem a Lucií Petrovou, jednateli

sídlo: Loučky 21, PSČ 793 16 Zátor,

IČO: 469 09 084 DIČ: CZ 46909084,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 10722

(dále “**kupující**“)

uzavírají tento

**dodatek č. 10/21**

**k e   s m l o u v ě**

o prodeji části podniku

Státní statek Krnov, s.p. - hospodářství Zátor

a smlouvu o zřízení zástavního práva

č.   120/97

**I.**

Pozemkový fond ČR uzavřel s kupujícím dne 18. 08. 1999 smlouvu o prodeji podniku Státní statek Krnov, s.p. – hospodářství Zátor a smlouvu o zřízení zástavního práva č. 120/97a dodatky k této smlouvě č. 1/570/00 ze dne 10. 01. 2000, č. 2/615/2001 ze dne 22. 03. 2001, č. 3/633/2001 ze dne 20. 06. 2001, č. 3/779/04 ze dne 29. 10. 2004, č. 5/837/05 ze dne 16. 11. 2005, č. 6/840/06 ze dne 24. 02. 2006, č. 7/846/06 ze dne 31. 10. 2006, č. 8/911/08 ze dne 08. 12. 2008, č. 9/952/09 ze dne 15. 02. 2010 a č. 9a/952/10 ze dne 31. 03. 2010  (dále jen „Smlouva“). Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností prodávajícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

**II.**

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedený majetek:

Stavba ve vlastnictví kupujícího:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec katastrální stavba druh způsob na parcele

území bez čp/če stavby využití p. č.

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Zátor Loučky u Zátoru bez čp/če zem. stav hala 228

(před obnovou operátu p.č. st. 346)

Stavba stojí na pozemku p.č. 228.

zapsané na listu vlastnictví č. 311 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov,

(dále jen „nemovité věci“).

Kupní cena výše uvedeného majetku snížená na 52,439% účetní hodnoty ke dni účinnosti smlouvy  činí 222 815,00 Kč (slovy: dvěstědvacetdvatisícosmsetpatnáct korun českých).

**III.**

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že  dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 2 126 177,00 Kč (slovy: dvamiliónyjednosto-dvacetšesttisícjednostosedmdesátsedm korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

splátkový kalendář:

|  |  |
| --- | --- |
| 265 773,00 Kč | nejpozději do 31. 10. 2021 |
| 265 773,00 Kč | nejpozději do 31. 10. 2022 |
| 265 773,00 Kč | nejpozději do 31. 10. 2023 |
| 265 773,00 Kč | nejpozději do 31. 10. 2024 |
| 265 773,00 Kč | nejpozději do 31. 10. 2025 |
| 265 773,00 Kč | nejpozději do 31. 10. 2026 |
| 265 773,00 Kč | nejpozději do 31. 10. 2027 |
| 265 766,00 Kč | nejpozději do 31. 10. 2028 |

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Státní pozemkový úřad zajistí uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy a doposud uzavřených dodatků v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 03.05.2021 V Zátoru dne 27. 04. 2021

.......................................................... ..........................................................

Státní pozemkový úřad ZÁTOR – AGROZAT s.r.o.,

Krajský pozemkový úřad Miloslav Ovčáček, Lucie Petrová

pro Moravskoslezský kraj jednatelé

Mgr. Dana Lišková kupující

ředitelka

prodávající

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

vedoucí oddělení převodů majetku státu Krajského pozemkového úřadu

Ing. Zdeňka Fusková

………………………………

podpis

Za správnost: Jaroslava Čeganová

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

registraci provedl

(uvést jméno a příjmení

odpovědného zaměstnance)

V Ostravě dne ……………….

…………………………………..

razítko + podpis odpovědného

zaměstnance