



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY č. VB/2021/09

Smluvní strany:

Město Rumburk, IČ 00261602, DIČ CZ00261602, se sídlem Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, zastoupené starostou města Ing. Lumírem Kusem
(dále jen „**Povinný**“)

a

JUNÁK - český skaut, středisko Rumburk, z. s., se sídlem Komenského 864/8, 408 01 Rumburk, IČ 49888412 zastoupený vedoucím střediska Robertem Nedbalem
(dále jen „**Oprávněný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty v souladu s ustanovením § 1257 a násl. ve spojení s § 1274 a § 1276 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků **p. č. 536/1** (zastavěná plocha) a **p. č. 537** (ostatní plocha), zapsaných na listu vlastnictví č. 2298 pro k.ú. a obec Rumburk u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk (dále jen „**Služebný pozemek**“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný tímto zřizuje k tíži Služebného pozemku služebnost stezky a cesty (dále jen „**Služebnost**“) resp. jeho části a to v celkovém rozsahu 142 m² vymezeném v geometrickém plánu č. 3665-20/2020, který byl potvrzen dne 2.3.2020 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.
2. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného strpět právo stezky a cesty přes Služebný pozemek k přístupu k pozemku oprávněného p. p. č. 536/2 v k. ú. Rumburk. Služebnost v sobě neobsahuje právo průhonu.
3. Geometrický plán č. 3665-20/2020 je nedílnou součástí této smlouvy a je v něm vyznačen rozsah a umístění Služebnosti.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

Článek IV.

Práva a povinnosti

1. Oprávněný tato práva odpovídající Služebnosti v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy přijímá a Povinný jakožto vlastník Služebného pozemku je povinen a zavazuje se tato práva Oprávněného ze Služebnosti strpět.
2. Oprávněný je povinen při vstupu na Služebný pozemek šetřit co nejvíce majetek Povinného.
3. V případě poškození pozemku je oprávněný povinen uvést pozemek na vlastní náklady do náležitého stavu.

Článek V.
Další ujednání

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost vznikne dnem zápisu tohoto práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany sepíší bezprostředně po podpisu této smlouvy návrh na vklad práva Služebnosti k Služebnému pozemku do katastru nemovitostí a v případě, že z jakéhokoli důvodu nedojde na základě tohoto návrhu k zápisu tohoto práva, se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost k úspěšnému zápisu tohoto práva do katastru nemovitostí.
4. Správní poplatek za návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují Povinného.
5. Návrh na vklad podá povinný do 5-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných a po sobě jdoucích číslovaných dodatků.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je uzavírána v souladu s usnesením RM č. 1299/2021/RM91 ze dne 17.3.2021.

V Rumburku dne: 03.05.2021



JUNÁK – český skaut, středisko Rumburk, z.s.

V Rumburku dne: - 3.05.2021



Ing. Lumír Kus
starosta města

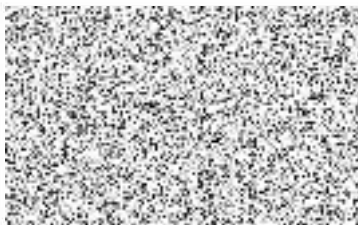
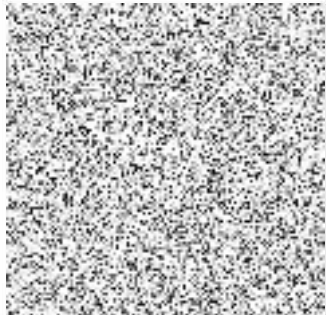
Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	14.4.2021	Zlatoše Vachtová	
Vedoucí odboru	14.4.2021	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení č. 1299/2021/RM91 ze dne 17/3.2021		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Označení dílu
536											536	2298
537											537	2298

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

Plocha věcného břemene : parcela 536 = 100m²
Plocha věcného břemene : parcela 537 = 42 m²

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Označení dílu
536	6	31	zast. pl.	536/1	5	14	zast. pl.	č.p. 854 obč.vyb	2	536	2298	5 14
				536/2	1	17	zast. pl.	bez čp/čs obč.vyb	2	536	2298	1 17
	6	31			6	31						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	279/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	279/95
	Dne: 27.2.2020	Číslo: 83/2020	Dne: 4.03.2020	Číslo: 82 k 120 k
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  GEODÉZIE RUMBURK Palackého 205, 40801 Rumburk	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. 		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3665-20/2020 Okres: Děčín Obec: Rumburk Kat. území: Rumburk Mapový list: DKM Varnsdorf B-4/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Seznam souřadnic bodů (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
2-20	720490.63	948935.30	3	roh budovy
2-123	720496.82	948917.42	3	značka barvou
2-125	720501.40	948909.85	3	roh budovy
2-179	720502.08	948917.85	3	zeď
1	720511.33	948909.08	3	sloupek plotu
2	720503.67	948921.58	3	sloupek plotu
3	720497.99	948915.48	3	roh zář
4	720504.86	948919.65	3	průsečík
5	720488.88	948937.97	3	nestabilizován