



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY



MKOLP002TZDB

1) Objednatel:

MĚSTO KOLÍN

Název organizace:

MĚSTO KOLÍN

Sídlo organizace:

KARLOVO NÁMĚSTÍ 78

28012 KOLÍN 1

235440

IČO:

DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních:

Zastoupení ve věcech technických:

Telefon:

2) Zhotovitel:

Hudec Karel

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:

Hudec Karel

Sídlo podnikání:

Krchleby 16, 286 01

IČO:

664 94 281

DIČ:

Bankovní spojení:

Osoba oprávněná ve věci smlouvy:

Telefon/fax:

Zhotovitel je veden v Živnostenském rejstříku Městského úřadu v Čáslavi.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je akce: „**Kolín, A. Dvořáka 1035 – celková rekonstrukce bytu č. 41**“.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění je obsažena v příloze č.1 k této smlouvě, jež je její nedílnou součástí .

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit, a dokončené předat objednateli nejpozději do 31.05.2021.

Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je A. Dvořáka 1035, byt č. 41, Kolín.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.

2) Smluvní cena díla: 172 980 Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH 150 417 Kč

DPH 15 % 22 563 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 172 980 Kč

3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.

4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č.1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu objednatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli

k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatelem je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelem. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

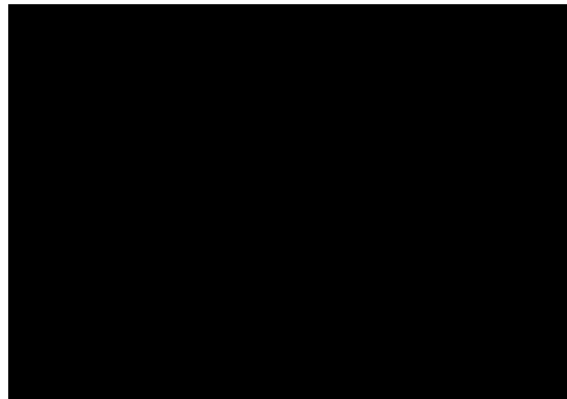
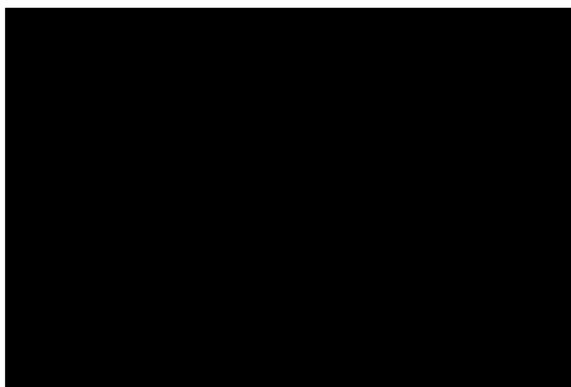
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednáán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatelem pověřené osobě, kde o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti zadavatele, včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky, a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.
- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 14) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č.1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění – cenová nabídka

28. 04. 2021

Dne.....



28. 04. 2021

Příloha č. 1 k SOD ze dne**CENOVÁ NABÍDKA - OPRAVA BYTU - A. DVOŘÁKA 1035, byt č.41, KOLÍN**

POPIS	MJ	VÝMĚRA	JC	CELKEM
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KUCHYŇSKÉ LINKY	kpl	1	1	6 500 Kč
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ DIGESTOŘE	kpl	1	1	1 200 Kč
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ SPORÁKU	kpl	1	1	2 400 Kč
MONTÁŽ DŘEZU	kpl	1	1	600 Kč
VYČIŠTĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OBKLADU KUCHYNĚ	kpl	1	1	800 Kč
VYTRHÁNÍ STÁVAJÍCÍ KRYTINY	m2	180	30	5 400 Kč
ODLIŠTOVÁNÍ KRYTINY	bm	28	35	980 Kč
NAPENETROVÁNÍ PODLAH	m2	30	21	630 Kč
VYSTĚRKOVÁNÍ PODLAH	m2	30	30	8 400 Kč
POKLÁDKA NOVÉ KRYTINY	m2	30	200	6 000 Kč
OLIŠTOVÁNÍ KRYTINY	bm	32	65	2 080 Kč
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ PŘECHODOVÝCH LIŠT	ks	2	250	500 Kč
OČIŠTĚNÍ A ODMAŠTĚNÍ ZÁRUBNÍ	ks	3	200	600 Kč
NÁTĚR ZÁRUBNÍ	ks	3	400	1 200 Kč
OPRAVA OMÍTEK OKOLO OKEN	bm	4	170	680 Kč
ZAAKRYLÁTOVÁNÍ	bm	80	23	1 840 Kč
ZADĚLÁNÍ DĚR PO HMOŽDINÁCH	kpl	1	490	490 Kč
OŠKRÁBÁNÍ MALBY	bm	125	26	3 250 Kč
UMYTÍ MÝDLEM	bm	110	20	2 216 Kč
NAPENETROVÁNÍ	bm	112	19	2 128 Kč
ROZPĚNĚNÍ ŠTUKŮ	m2	110	125	13 750 Kč
VÝMALBA	m2	160	50	8 050 Kč
OPRAVA SILIKONU KOUPELNY	kpl	1	750	750 Kč
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ WC MÍSY	kpl	1	1 450	1 450 Kč
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ ROHÁČKŮ	kpl	1	600	600 Kč
DEM. A MONT. BATERIÍ SPRCH, UMYVA, KUCHYŇ	kpl	1	1 800	1 800 Kč
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ UMYVADLA	kpl	1	700	700 Kč
OPRAVA SIFONU PRAČKA	kpl	1	240	240 Kč
DEMONTÁŽ ODFOUKLÉHO OBKL. KOUPELNY	hod	10	250	2 500 Kč
OČIŠTĚNÍ PANELOVÉHO ZDIVA OD LEPIDLA	m2	5	178	890 Kč
NAPENETROVÁNÍ	m2	6	25	150 Kč
OBLOŽENÍ STĚN	m2	8	490	3 970 Kč
DEMONTÁŽ A MONTÁŽ KRYTŮ ZÁSUVK -				
VYPÍNAČŮ-OČIŠTĚNÍ	kpl	1	1 100	1 100 Kč
ELEKTROINSTALACE ŽÁROVEK-KONTROLA,	kpl	1	4 500	4 500 Kč
LIKVIDACE DO KONTEJNERU	hod	6	250	1 400 Kč
ÚKLID CELÉHO BYTU	hod	13,5	250	3 380 Kč
MANIPULACE S MATERIÁLEM	hod	4,5	250	1 200 Kč

MATERIÁL				
KUCHYNSKÁ LINKA	kus	1	9 250	9 250 Kč
ZÁVĚSTNÁ LIŠTA	kus	1	350	350 Kč
LEPIDLO MAMUT	kus	2	190	380 Kč
PRACOVNÍ DESKA	kus	1	1 620	1 620 Kč
DŘEZ S DOPOJENÍM	kus	1	1 480	1 480 Kč
ELEKTRICKÝ SPORÁK	kus	1	7 390	7 390 Kč
BATERIE VANOVÁ,KUCHYŇSKÁ,DŘEZOVÁ	kus	3	1 237	3 710 Kč
DIGESTOŘ	kus	1	2 180	2 180 Kč
UMYVADLO VČ.SIFONU A DOPOJENÍ	kus	1	1 480	1 480 Kč
ROHÁČKY-PRAČKÁČ	kus	5	207	1 034 Kč
PRAČKOVÝ SIFON	kus	1	214	214 Kč
UNIFLOTTMELY	kus	3	274	820 Kč
FINIŠTMELY	kus	2	420	840 Kč
AKRYLÁTOVÉ TMELY	kus	12	77	926 Kč
SILIKONOVÉ TMELY	kus	3	189	567 Kč
BARVA NA ZÁRUBNĚ	kus	3	251	754 Kč
ODMAŠTOVAČ	kus	1	78	78 Kč
MÝDLO	kus	3	303	910 Kč
PENETRACE	kus	3	327	980 Kč
HLOUBKOVÁ PENETRACE POD OBKLAD	kus	1	410	410 Kč
OBKLAD	kus	4	280	1 120 Kč
LEPIDLO NA OBKLAD	kus	4	360	1 440 Kč
SPÁROVACÍ HMOTA	kus	1	430	430 Kč
BARVA BÍLÁ	kus	4	680	2 720 Kč
KONTEJNÉR	kus	1	3 500	3 500 Kč
PENETRACE POD STĚRKU	kus	1	520	520 Kč
STĚRKOVÁ HMOTA	kus	12	393	4 720 Kč
WC MÍSA,SEDÁTKO,DOPOJ,ŠROUBY,HADIČKA	kus	1	3 790	3 790 Kč
DOPRAVA	kpl	1	2 500	2 500 Kč
CENA BEZ DPH	Kč			150 417 Kč
DPH 15%	Kč			22 563 Kč
CELKEM CENA VČ. DPH	Kč			172 980 Kč

Dne.....28. 04. 2021

