

SMLOUVA O DÍLO

na provedení projektových prací

„Úprava okolí Veseckého rybníka“

(Oblast okolí Veseckého rybníka, Liberec)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)


Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. arch., Ing. Jiřím Jandourkem,
vedoucím odboru Kancelář architektury města
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4096142/0800

(dále jen „objednatel“)

1.2

Zhotovitel: MgA. Ida Chuchlíková
sídlo: Mírové náměstí 11, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČO: 87342537
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 
Osoba zajišťující odbornou kvalifikaci: MgA. Jakub Chuchlík, autorizovaný architekt ČKA 04238

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.

2.2 Účelem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobitelným podkladem pro získání potřebných úředních rozhodnutí, souhlasů či povolení, pro provedení stavby a výběr jejího zhotovitele.

ČI. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je příprava, projektová činnost a zpracování projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, dále příprava projektových podkladů pro jednání k úpravám v okolí Veseckého rybníku na pozemcích vymezených v příloze č. 1.

3.2 Rozsah řešení předmětu této smlouvy bude zahrnovat:

a) **Návrh mobiliáře** (ve stupni dokumentace pro provedení stavby).

Pobytové schody	Pozorovatelná před mokřadem	Kláda
Pobytové molo	Pozorovatelná v mokřadu	Stůl
Převlékárna	Herní prvky	Posezení u štětové cesty
Posezení	Lavice	Posezení v amfiteátru
Trojlehátko		

b) **Návrh úprav dílčích částí cestní sítě okolo rybníku, obnova a doplnění povalových chodníků a lávek**

c) **Návrh výsadby a plán péče o vegetaci (lokalita pobytová louka)**

d) **Návrh informačního systému**

e) **Vypracování podkladů pro jednání o záměru "Cesta přes Luční potok"**

f) **Spolupráce při provádění jednotlivých akcí**

ČI. 4 SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektové dokumentace v rozsahu *4x tištěnné paré, 1x el. podobě ve formátech pdf a dwg* v následujících stupních a realizuje další související činnosti k naplnění této smlouvy:

a) **Návrh mobiliáře (PDS)**

PD dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

b) **Návrh úprav dílčích částí cestní sítě okolo rybníku, obnova a doplnění povalových chodníků a lávek**

PD dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“).

c) **Návrh výsadby a plán péče o vegetaci (pobytová louka).**

PD bude obsahovat textovou a výkresovou část.

d) **Návrh informačního systému**

Spolupráce se zástupci ČSOP a koordinace při úpravě stávajících info cedulí

e) **Vypracování podkladů pro jednání o záměru "Cesta přes Luční potok"**

Vypracování podkladů za účelem začlenění pěšího propojení mezi Veseckým rybníkem a Veseckým areálem do významných pěších propojení v rámci širší prostupnosti územím.

Situační výkres s vyznačením cesty a místy zastavení, zpracovaný na podkladu katastrální mapy s vyznačením majetkových vztahů.

- g) **Spolupráce při provádění jednotlivých akcí**
V odhadovaném rozsahu 20h.

ČI. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou; to neplatí o majetkových autorských právech, jejichž úprava je obsažena v následujících ustanoveních.
- 5.2 Objednatel bere na vědomí, že dílo ve smyslu této smlouvy, resp. jeho části, mohou být předmětem ochrany jako autorské dílo zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „autorské dílo“).
- 5.3 Zhotovitel uděluje objednateli licenci k užití autorského díla takto:
- a) licence se uděluje jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, tedy za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatele stavby nebo za účelem propagace objednatele nebo propagace stavby, resp. projektu spočívajícího v provedení stavby;
 - b) licence se uděluje jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít;
 - c) licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu;
 - d) objednatel je oprávněn autorské dílo po ukončení této smlouvy jejím řádným splněním sám nebo prostřednictvím třetích osob jakkoli doplňovat nebo měnit a na základě takto upraveného díla realizovat další úpravy stavby a zhotovitel není oprávněn do těchto úprav autorského díla nijak zasahovat ani z tohoto titulu požadovat jakékoli plnění ze strany objednatele;
 - e) zhotovitel je oprávněn autorské dílo užít za účelem své prezentace v rámci svých marketingových aktivit
 - f) objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence)
 - g) licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým ukončeným vývojovým fázím a částem.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel autorské dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

ČI. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:
- a) do **16 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy
 - **Návrh mobiliáře:**
 - b) do **16 týdnů** od doručení výzvy objednatelem, zastoupeného KAM (kanceláří architektury města) zhotoviteli

- Návrh úprav dílčích částí cestní sítě okolo rybníku, obnova a doplnění povalových chodníků a lávek;
- Návrh výsadby a plán péče o vegetaci (lokalita pobytová louka);
- Návrh INFOrmačního systému;

č. se

ze dne 25. 2.

	Celková cena v Kč zhotovitel není plátce DPH
	65.000,-
stí cestní sítě okolo rybníku, obnova	15.000,-
péče o vegetaci	20.000,-
stému	24.000,-
pro jednání o záměru "Cesta přes	10.000,-
ění jednotlivých akcí	14.000,-
	148.000,-

7.2

a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.

7.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

7.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

7.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

ČI. 8 PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, a to po dokončení a předání dílčích činností dle čl. 3 a čl. 4 způsobem dle čl. 9 odst. 9.3.

Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro práce uvedené v čl. 3 a čl. 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní veřejné zakázky.
- 8.5 Více a méně práce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započatím realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.

Čl. 9 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dle aktuálně závazných norem.
- 9.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.3 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části dle čl. 3 a čl. 4 budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.4 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 9.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, se závaznými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

ČI. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli tyto podklady:

- Katastrální mapu (ve formátu .dwg nebo .dxf)
- Výškopisné a polohopisné zaměření (ve formátu .dwg nebo .dxf)
- Dendrologický případně biologický a botanický průzkum v rozsahu společné dohody.

11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodlžení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

ČI.

12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků, minimálně však do dokončení stavby realizované na základě projektové dokumentace sjednané v této smlouvě, resp. do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.

- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

ČI. 13 SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) Za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0.05% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
 - c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 10% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5.000,- Kč.
 - d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

ČI. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Zhotovitel může prokázat tento požadavek prostřednictvím osoby, kterou je zajištěna odborná kvalifikace. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.3 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.

14.4 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

ČI. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

ČI. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu § 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.4 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.5 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

ČI. 17 DOLOŽKY

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenesé žádnou odpovědnost.
- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 17.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČI. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

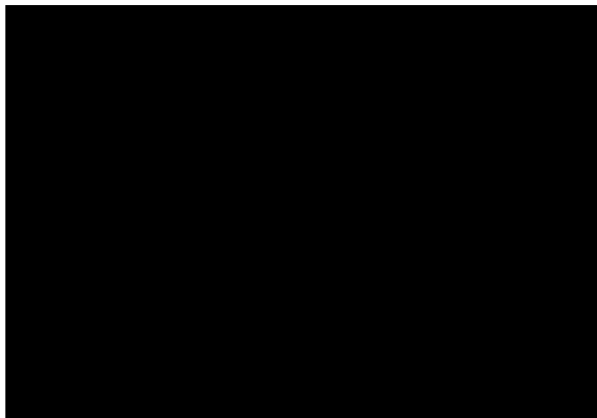
Přílohy: č.1 – vymezení území předmětu smlouvy
 č.2 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 25. 2. 2021

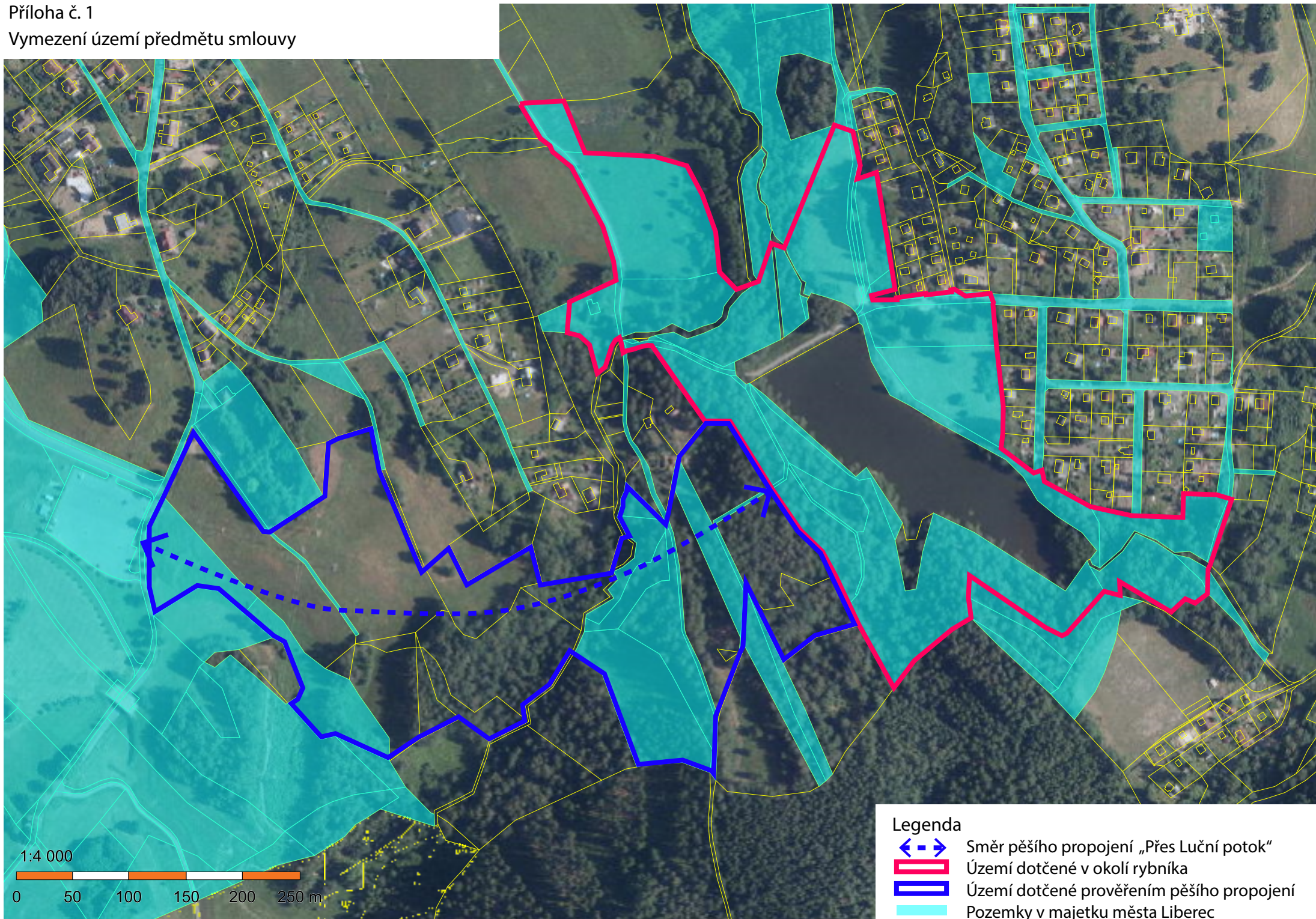
V Liberci, dne

26.04.2021

V Jablonci nad Nisou, dne

26.4.2021





objednavatel:

Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec
Kancelář architektka města
kontaktní osoba:
Ing. Arch. Ing. Jiří Jandourek
jandourek.jiri@magistrat.liberec.cz

Zpracovatel:

IUCH architektura
MgA. Ida Chuchlíková, IČ: 87342537
Mírové náměstí 11, 46601 Jablonec n.N.
ida.chuchlikova@gmail.com
+420 776 747 881

VESECKÝ RYBNÍK

projektová příprava a postupná realizace

1. stručné shrnutí dosavadní přípravy záměru

Na začátku roku 2020 zadala Kancelář architektury města (KAM) zpracování krajinářsko - architektonické studie území okolí Veseckého rybníku.

Cílem studie bylo vytvoření koncepčního podkladu pro další rozhodování a koordinaci stavebních a krajinných zásahů v území. Součástí objednávky byla také analýza území a participace s veřejností na formulaci jejich potřeb a přání, které se staly klíčovou součástí zadání a východisek zpracované studie.

Celým úkolem byla pověřena architektka MgA. Ida Chuchlíková, která zpracovala analýzu území a ve spolupráci s KAM připravila i vedla komunikaci s veřejností.

Původní březnový termín plánovacího setkání musel být s ohledem na epidemiologickou situaci zrušen a setkání se následně uskutečnilo v náhradním termínu v závěru června 2020. Jako doplňující komunikační kanál pro všechny občany, kteří se setkání nemohli zúčastnit, byl v okolí Veseckého rybníku i elektronicky distribuován dotazník. Na podzim 2020 byla studie dokončena a odevzdána.

1.a stručné shrnutí komunikace s veřejností

(Kompletní shrnutí komunikace s veřejností je součástí dokumentace zpracované studie.)

HODNOTY ÚZEMÍ

Jako výraznou, společnou a většinou vnímanou hodnotou území byl popisován stávající přírodní charakter, a to jak v celkovém měřítku (lesů, vody, prostupnosti území, širších mokřadů), tak v drobných prvcích (jednotlivých krajinných zákoutí, rostlin).

SLABÉ STRÁNKY

Jako nejpodstatnějším negativem území se jeví chybějící hygienické zázemí, které vede k nevhodnému využívání jinak ceněného prostoru louky. Zároveň většina zúčastněných vnímá problém v nárůstu automobilové dopravy přímo ve stísněném prostoru bezprostředního okolí rybníka, a to jak v letních měsících, tak i přes rok.

POTŘEBY

Mezi zmiňovanými potřebami bylo zlepšení přístupu k vodě a možností pobytu u ní (např. formou mola), paravan pro převlékání a místu přiměřený mobiliář.

1.b stručné shrnutí jednotlivých částí studie

Kompletní dokumentace je k dispozici v KAM.

DOPRAVNÍ OPATŘENÍ A CESTNÍ SÍŤ

Vzhledem k prostorovým kapacitám místa i jeho oblíbenosti byla zátěž území individuální motorovou dopravou vyhodnocena jako jeden z největších zdrojů konfliktů.

Z hlediska motorové dopravy návrh proto předpokládá:

- režimová opatření s omezením vjezdu přímo k rybníku spojená s vytvořením více rozptýlených malokapacitních parkovacích míst
- využití velkokapacitního parkoviště u veseckého sportovního areálu a majetkoprávní vyřešení a případně drobné stavební úpravy stávající pěší cesty od parkoviště k rybníku (budoucí samostatná akce po vyřešení majetkoprávních vztahů)

Z hlediska pěší dopravy návrh předpokládá údržbu a obnovu okružní cesty, která se skládá z:

- úpravy profilu a povrchu cesty přes pobytovou louku (pláž), zerodovaných perkových cest
- obnovy a doplnění povalových chodníků, příp. lokálních lávek

NOVÉ OBJEKTY A MOBILIÁŘ

Návrh identifikuje jednotlivá pobytová místa po obvodu a okolí rybníka, pro která jsou navrženy specifické objekty a mobiliář.

Záměr výstavby objektu toalet je podmíněný zmapováním možností řešení. Umístění vyžaduje souhlas SÚ. Jako alternativní řešení se nabízí smlouva s provozovatelem občerstvení o možnosti veřejného užívání toalet.

Mobiliář je složen ze tří charakterů

- standardizovaný městský mobiliář (stojany na kola, odpadkové koše...)
- lehké ocelovo-dřevěné konstrukce (převlékací paravan, opalovací mola...)
- na místě tesané objekty z masivního místního dřeva

Samostatnou vrstvu úprav tvoří navržený INFO systém, který nahrazuje stávající. Systém je navržen jako hravý edukativní nenápadný průvodce, který zahrnuje celé území a reaguje na konkrétní místa.

KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Návrh zásahů do vegetace předpokládá pouze drobné úpravy:

- výsadbu pásu vysokých travin pro oddělení nudistické části pláže
- dosadbu vícekmenných stromů (podobných stávajícím) pro vytvoření stinných míst
- výsadbu pro břehové pásmo, v koordinaci se záměrem Povodí Labe

2. předpokládaná etapizace realizace

S ohledem na finanční možnosti města, příslib průběžného zlepšování současného stavu a nutnou koordinaci stavebních zásahů se záměry Povodí Labe se předpokládá realizace úprav po dílčích fázích.

ETAPY	Odhad nákladů na realizaci
PRVNÍ ETAPA 2021 První etapa zahrnuje ty části návrhu, které je možné realizovat z pohledu projektové přípravy, časového harmonogramu a finančních prostředků: <ul style="list-style-type: none">- režimová opatření pro individuální dopravu a informační kampaň- mobiliář na pobytové louce a solitérní ručně tesané objekty podél obvodové cesty- první část výsadeb	1 mil. Kč
DALŠÍ ETAPY 2022-2025 (dokončení v souvislosti s dokončením projektu Povodí Labe) V průběhu roku 2021 by měla být připravena kompletní projektová dokumentace. Další etapy proto nebudou vázány na projektovou připravenost, ale pouze na možné finanční prostředky a koordinaci s Povodím Labe, příp. dořešení majetkoprávních vztahů. Předmětem dalších etap budou: <ul style="list-style-type: none">- pěší cesty, povalové chodníky, mosty- přístup k vodě s molem a další mobiliář- infosystém- výsadby	7 mil. Kč

3. projektová příprava

Studie byla vypracována jako podklad pro následné zpřesnění zadání jednotlivých akcí a jako podklad pro koordinaci se záměry Povodí Labe. Z hlediska dalšího postupu by mělo být zpracováno následující:

3.a podklady

VÝŠKOPISNÉ A POLOHOVISNÉ ZAMĚŘENÍ ÚZEMÍ

Studie byla vypracována na podkladu katastrální mapy. Pro návrh objektu toalet, přístupu do vody vč. pobytového mola, úpravy cest a povalových chodníků bude nutné výškopisné a polohopisné zaměření.

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

Řada stromů v břehovém prostoru rybníka a okolí tvoří charakteristické figury. Bylo by vhodné zpracovat dendrologický průzkum jako podklad pro podrobný návrh dosadeb a plánu péče.

3.b projektová dokumentace

	Návrh ceny
<p>Vzhledem k ambici realizovat část záměru již v tomto roce, je dokumentace pro tuto etapu předřazena ostatním částem návrhu.</p> <p>Návrh dopravní opatření bude zpracován interně v rámci KAM. Současně by měla být připravena informační kampaň o možnostech parkování a jiných způsobech dopravní obslužnosti místa.</p> <p>Návrh a projekt mobiliáře bude zpracován do úrovně dokumentace pro provedení stavby.</p> <p>Součástí spolupráce na první etapě bude koordinace zajištění místního dřeva pro masivní tesařské objekty a spolupráce s tesařem. Objekty mají být tesány na místě, jako kulturně-spoločenský happening, jehož cílem je názorné vytvoření vztahu mezi místním materiálem, náročností jeho zpracování a uživateli výsledných mobiliářových objektů.</p> <p>Kompletní dokumentace bude zahrnovat potřebné projektové fáze ostatních částí návrhu:</p> <ul style="list-style-type: none">- návrh a projekt všech upravovaných částí cestní sítě- návrh výsadby a plán péče o vegetaci v území- spolupráce při provádění jednotlivých akcí	148.000 Kč

V Jablonci nad Nisou dne 25. 2. 2021
MgA. Ida Chuchlíková