



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: 5620052605.01

Číslo smlouvy Zhotovitele: 2020/006/487

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zhotovení stavby**

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: „*Přístavba Základní a mateřské školy Elišky Přemyslovny 10, Brno – Starý  
Lískovec*“ (ORG 5462)

#### **I. Smluvní strany**

##### **Statutární město Brno**

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
Číslo účtu: 111246222/0800  
Pověřen podpisem dodatku č. 1 smlouvy:  
Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, 601 67 Brno  
Ve věcech technických je oprávněn jednat:  
Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída  
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)  
Pověření zaměstnanci:

(dále jen „*Objednatel*“)

**a**

##### **První KEY - STAV, a.s.**

Zastoupená: Romanem Michlíčkem, předsedou představenstva  
Se sídlem: 8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČO: 253 85 127  
DIČ: CZ25385127  
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.  
zn. B1781.  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-3834900287/0100

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně také jako „*strany*“ a každý z nich samostatně jako „*strana*“)

## II. Předmět dodatku č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2020 smlouvu o zhotovení stavby č. 5620052605 u Objednatele (dále jen „*smlouva*“).
- 2) Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zhotovení stavby (dále jen „*dodatek č. 1 smlouvy*“) je změna čl. II. *Předmět smlouvy*: rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce (dále jen „*vícepráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 4, 5, 6 a 7 ze dne 3. 3. 2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“) a ve změnových listech č. 2 a 8 ze dne 3. 3. 2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, vícepráce v objemu + 1 382 650,31 Kč bez DPH.
- 3) Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je dále změna čl. II. *Předmět smlouvy*: zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce (dále jen „*méněpráce*“), které jsou blíže specifikovány ve změnových listech č. 4, 5, 6 a 7 ze dne 3. 3. 2021, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ a ve změnových listech č. 1 a 8 ze dne 9.11.2020, a to změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ, méněpráce v objemu - 672 767,75 Kč bez DPH.
- 4) Předmětem dodatku č. 1 je dále změna čl. III. *Lhůta plnění, Harmonogram* v souladu s odst. III.8 písm. a) smlouvy z důvodu provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací, a to o dobu nezbytnou k jejich provedení a písm. b) z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek.
- 5) Předmětem dodatku č. 1 smlouvy je změna čl. V. *Cena za splnění předmětu smlouvy* a změna čl. XVI. *Ostatní ujednání*.

## III. Změny ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

- 1) Čl. II. **Předmět smlouvy**: doplňuje se o odst. II.9. s textem tohoto znění:

Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „*vícepráce*“) a z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „*méněpráce*“), které jsou specifikovány ve změnových listech č. 1, 2 a 4, 5, 6, 7 a 8 ze dne 3. 3. 2021.

- 2) Čl. III. **Lhůta plnění. Harmonogram**: odst. III.1. písm. c) se nahrazuje textem tohoto znění:

Lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle čl. II.6 této smlouvy) se sjednává v délce

12 měsíců a 20 pracovních dní ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem (dále také jen „*Finální lhůta*“)

- 3) Čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy**: odst. V.1. se nahrazuje textem tohoto znění:

**Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH .....	30 579 486,91 Kč
DPH 21 % .....	6 421 692,25 Kč
Cena celkem s DPH .....	37 001 179,16 Kč



- 4) Čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy:** odst. V.3. se nahrazuje textem tohoto znění:

**Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

cena za zhotovení Stavby dle smlouvy	29 769 604,35 Kč
cena méněprací Stavby dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH	- 672 767,75 Kč
cena víceprací Stavby dle dodatku č. 1 smlouvy bez DPH	1 382 650,31 Kč

**cena za zhotovení stavby celkem bez DPH** **30 479 486,91 Kč**

- 5) Čl. V.4. se nahrazuje textem tohoto znění:

Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, změnových listů č. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 8 ze dne 3. 3. 2021 včetně položkových rozpočtů změn, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

- 6) Čl. XVI. **Ostatní ujednání:** odst. XVI.13. se doplňuje o následující text:

Příloha č. 3: Změnový list č. 1 ze dne 3. 3. 2021 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 2 ze dne 3. 3. 2021 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 4 ze dne 3. 3. 2021 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 5 ze dne 3. 3. 2021 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 6 ze dne 3. 3. 2021 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 7 ze dne 3. 3. 2021 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 8 ze dne 3. 3. 2021 včetně položkového rozpočtu změn

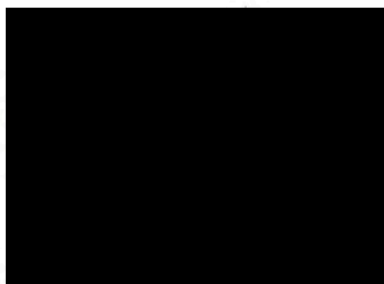
#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
- 3) Tento dodatek č. 1 smlouvy je uzavřen a nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Dodatek č. 1 smlouvy zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 smlouvy nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 smlouvy nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 smlouvy je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

- 9) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 smlouvy jsou změnové listy č. 1, 2, 4, 5, 6, 7 a 8 ze dne 3. 3. 2021 včetně položkových rozpočtů změn.

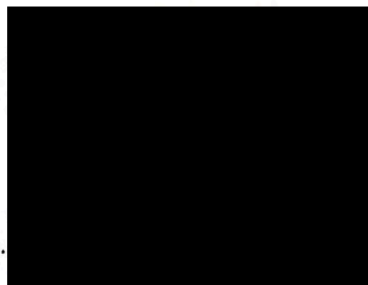
### Doložka

Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/143 dne 14. 4. 2021.



za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna



za Zhotovitele

Roman Michlíček  
předseda představenstva  
První KEY - STAV, a.s.