

## Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu č. 2011/50/175 ze dne 30.06.2011, který níže uvedeného dne uzavřeli:

### Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018,  
jako pronajímatel,

a

### FCC Prostějov, s.r.o.,

se sídlem Prostějov, Průmyslová 4407/1b, PSČ: 796 01,

IČ: 262 24 178, DIČ: CZ26224178,

zastoupená jednatelem společnosti Martinem Greplem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38133,  
jako nájemce,

v tomto znění:

### I.

Článek I. smlouvy se mění následovně:

Pronajímatel je výlučným vlastníkem veřejných parkovišť na území města Prostějova, a to:

- parkoviště na ul. Mlýnská v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 1526 a p.č. 7735, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 55),
- parkoviště na ul. Kostelní v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 140 a p.č. 7909, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 53),
- parkoviště na ul. Školní v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 305/1 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 103),
- parkoviště na ul. Křížkovského v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 100 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 36),
- parkoviště na Hlaváčkově nám. v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 7708 a p.č. 7707, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 24),
- parkoviště na nám. E. Husserla v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 7715 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 51),
- parkoviště na ul. Plumlovská v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 738, p.č. 739, p.č. 740 a p.č. 741, vše v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 56),
- parkoviště na ul. Janáčkova v Prostějově umístěného na části pozemku p.č. 4268/1 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 12),
- parkoviště na rohu ulic Brněnská a Wolkerova v Prostějově umístěného na částech pozemků p.č. 2824 a p.č. 2826, oba v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 34).

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených veřejných parkovišť, je oprávněn je nájemci pronajmout a že na uvedených veřejných parkovištích nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

### II.

Článek IV. odst. 1 smlouvy se mění následovně:

1. Nájemné za předmět nájmu činí **1.902.564,12 Kč** (slovy jedenmilióndevětsetdvatisícpětsetšedesátčtyři a 12/100 korunčeských) ročně včetně daně z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (roční plnění) a bude placeno převodem na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú.: 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5019000110, a to ve lhůtě do 31.03. kalendářního roku, za který se nájemné platí. Za datum uskutečnění

dílčího zdanitelného plnění je dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován první den třetího měsíce kalendářního roku, za který se nájemné platí. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude nájemci vystaven pronajímatelem řádný daňový doklad.

### III.

Článek V. smlouvy se mění následovně:

1. Nájemce prohlašuje, že je náležitě obeznámen se stavem předmětu nájmu a tento stav považují obě smluvní strany za způsobilý ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem, ke kterému byl pronajat touto smlouvou.
3. Nájemce je oprávněn poskytnout předmět nájmu do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá plně za škodu, která vznikne na majetku pronajímatele nebo třetích osob v souvislosti s provozováním předmětu nájmu.
5. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dle této smlouvy o nájmu dodržovat veškerá bezpečnostní opatření, předpisy a technické normy.
6. Nájemce je oprávněn stanovit maximální výši poplatku za parkování na předmětu nájmu pouze v souladu s ceníkem parkovného schváleného Radou města Prostějova dne 05.05.2009 usnesením č. 9365; poplatek za parkování bude příjmem nájemce jako provozovatele veřejných parkovišť. Poplatky za parkování na předmětu nájmu budou vybírány v dopravně technických zařízeních pro výběr parkovného, tzv. parkovacích automatech (celkový počet parkovacích automatů je 9 ks).
7. Nájemce je povinen zajišťovat provoz a údržbu (včetně zimní údržby) předmětu nájmu a parkovacích automatů a hradit veškeré náklady s tím spojené.
8. Nájemce se zavazuje umožnit na předmětu nájmu bezplatné parkování vozidel občanů se zdravotním postižením v počtu 25 parkovacích míst.
9. Nájemce je oprávněn vybírat poplatek za parkovné na předmětu nájmu pouze v době Po-Pá 09:00 – 18:00, So 09:00-12:00. V ostatních časech nebude parkování na předmětu nájmu zpoplatněno.
10. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost v rámci kontroly zaparkovaných vozidel na předmětu nájmu a při řešení nedodržení pravidel při parkování.
11. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě ukončení nájmu nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti této smlouvy. V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
12. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že pronajímatel je oprávněn v případě nedodržení některé z podmínek uvedených v odst. 3, 5, 6, 7, 8 a 9 tohoto článku nájemcem od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

### IV.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na skončení nájmu parkoviště za obchodním domem KUBUS umístěného na části pozemku p.č. 742/4 v k.ú. Prostějov (celkový počet parkovacích stání 49), a to ke dni 30.06.2021.
2. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že jsou v souvislosti s nájmem parkoviště za obchodním domem KUBUS umístěného na části pozemku p.č. 742/4 v k.ú. Prostějov jednou provždy a zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v budoucnu žádné pohledávky a závazky s uvedeným nájemním vztahem související.
3. Nájemce se zavazuje, že parkoviště za obchodním domem KUBUS umístěné na části pozemku p.č. 742/4 v k.ú. Prostějov bude v souvislosti s ukončením nájmu dle odst. 1 tohoto článku nájemcem pronajímateli předáno dne 30.06.2021.

### V.

O uzavření tohoto dodatku rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na schůzi konané dne 09.03.2021 usnesením č. 1185.

Záměr Statutárního města Prostějova změnit Smlouvu o nájmu č. 2011/50/175 ze dne 30.06.2011 byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 20.01.2021 do 05.02.2021.

VI.

1. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu č. 2011/50/175 ze dne 30.06.2011 zůstávají nezměněna.
2. Nájemné dle Smlouvy o nájmu č. 2011/50/175 ze dne 30.06.2011 činí za období od 01.01.2021 do 31.12.2021 1.942.948,56 Kč včetně DPH. Rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem pronajímateli za období od 01.01.2021 od 31.12.2021 (1.983.333 Kč včetně DPH) a skutečným nájemným za toto období (1.942.948,56 Kč včetně DPH) ve výši 40.384,44 Kč včetně DPH, což je přeplatek nájemného za rok 2021. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že přeplatek nájemného poukáže pronajímatel nájemci na jeho účet vedený u Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 5080116048/5500, do 30 kalendářních dnů po nabytí účinnosti tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.07.2021.
4. Tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel tři vyhotovení.
6. Účastníci tohoto dodatku prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Účastníci tohoto dodatku si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Prostějově dne 23. 04. 2021

V Prostějově dne 20. 04. 2021

za Statutární město Prostějov:

za společnost FCC Prostějov, s.r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil  
I. náměstek primátora  
Statutárního města Prostějova

Martín Grepl  
jednatel společnosti  
FCC Prostějov, s.r.o.

