

Smlouvao zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené l. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako povinný z věcného břemene,

a

INFOS LEAS, spol. s r.o., se sídlem Barákova 2680/5, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 499 77 831, DIČ: CZ49977831, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 14180, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jaroslavem Novotným, jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

Čl. I.

Povinný z věcného břemene je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 6037/16, p.č. 6037/10, p.č. 6037/5, p.č. 6037/7, p.č. 6032/18, p.č. 6032/12, p.č. 6032/30, p.č. 6037/9, p.č. 7629/2, p.č. 6032/17, p.č. 6032/16 a p.č. 6022/40, vše v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

Čl. II.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vymezených přiloženým geometrickým plánem č. 6220-542/2018 ze dne 20.03.2018 služebnost inženýrské sítě spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene je toto právo povinen strpět.
3. Povinnost smluvních stran vyplývající z uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2009/16/383 ze dne 23.11.2009, spočívající v uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 6032/31 v k.ú. Prostějov z důvodu změny plánové trasy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) oproti jejímu skutečnému provedení v souladu s § 50a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaniká.

Čl. III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 50.561 Kč (slovy: padesát tisíc pět set šedesát jedna korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 3933-23/20 zpracovaného znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 01.04.2020 navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 61.178,81 Kč (slovy: šedesát jedna tisíc sedm set osmdesát osm a 81/100 korun českých) povinnému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5017000764, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven povinným z věcného břemene řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu.

Čl. IV.

1. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) se oprávněný z věcného břemene zavazuje uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do původního či náležitého stavu.
3. Oprávněný z věcného břemene oznámí povinnému z věcného břemene každý vstup na pozemky povinného z věcného břemene uvedené v čl. I této smlouvy písemným oznámením zaslaným na adresu povinného z věcného břemene uvedenou v této smlouvě, popř. povinným z věcného břemene určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2a 3 tohoto článku ze strany oprávněného z věcného břemene se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit povinnému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Oprávněný z věcného břemene uzavřením této smlouvy uděluje souhlas Statutárnímu městu Prostějovu k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) v rozsahu věcného břemene zřízeného touto smlouvou.

Čl. V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje předat do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému z věcného břemene a povinný z věcného břemene se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.
3. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku, kterým je oceněno věcné břemeno dle této smlouvy, byly uhrazeny oprávněným z věcného břemene.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
5. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy (na jednom vyhotovení bude úředně nebo notářsky ověřený podpis zástupce oprávněného z věcného břemene) budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného z věcného břemene.
6. Povinný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného z věcného břemene a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene.
7. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný z věcného břemene.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného z věcného břemene a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má povinný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

Čl. VI.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 05.03.2021 rozhodnutím č. 2021/081. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby

majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

Čl. VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavřením této smlouvy povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2009/16/383 ze dne 23.11.2009 zaniká.

03.05.2021

V Prostějově dne.....

V Prostějově dne 26.3.21.....

za Statutární město Prostějov:

za společnost INFOS LEAS, spol. s r.o.:

.....
Mgr. Jiří Pospíšil

1. náměstek primátora

Statutární město Prostějov

.....
Ing. Jaroslav Novotný

jednatel společnosti INFOS LEAS, spol. s r.o.

Seznam souřadnic (S-JTSK)-souřadnice pro zápis do KN

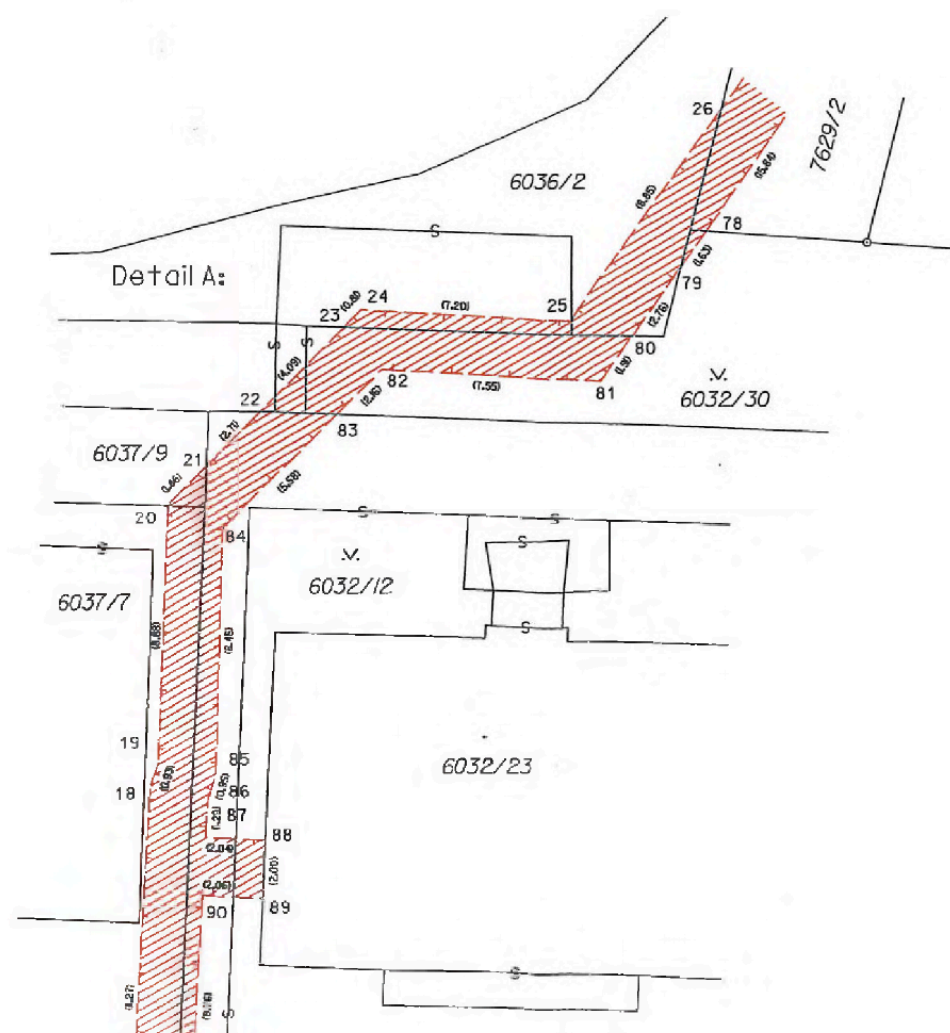
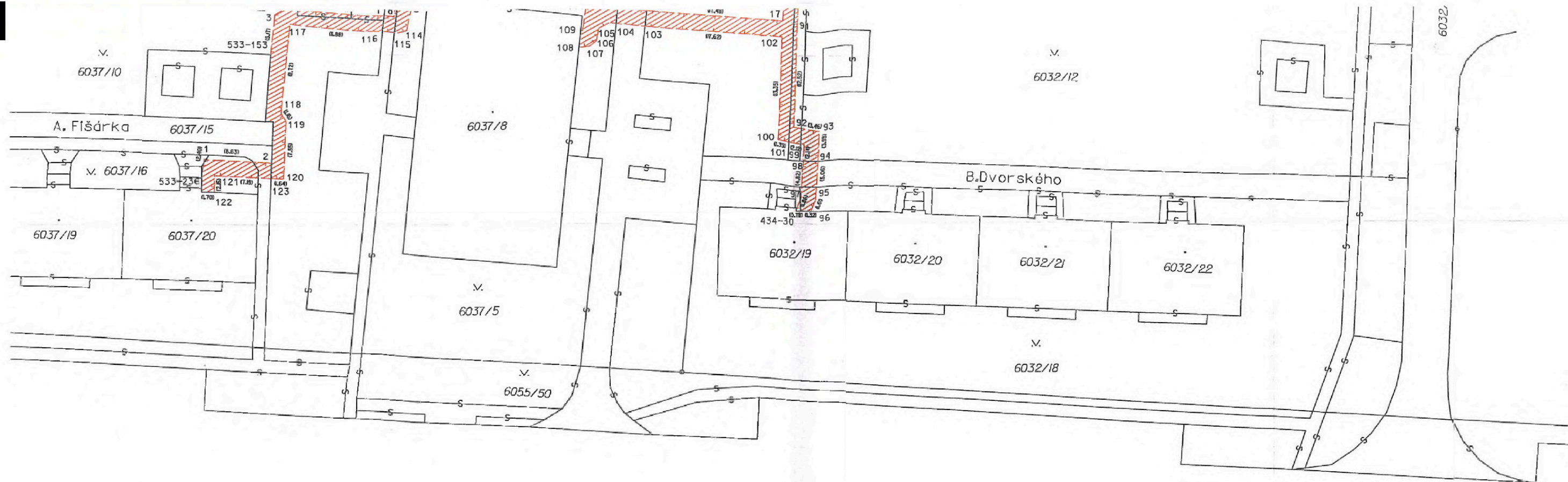
Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Č. bodu	Y	X	Kód kv.
434- 30	559832.80	1133223.84	3	60	559603.20	1133155.21	3
463- 39	559678.26	1133118.87	3	61	559603.45	1133157.22	3
533-153	559900.27	1133203.22	3	62	559604.75	1133160.03	3
533-236	559909.14	1133219.35	3	63	559624.94	1133159.67	6
2812-184	559805.74	1133156.01	6	64	559654.45	1133158.69	3
1	559908.81	1133216.98	3	65	559659.20	1133158.56	3
2	559900.19	1133217.36	6	66	559663.93	1133158.55	3
3	559899.72	1133198.08	3	67	559664.90	1133158.36	3
4	559898.89	1133197.51	3	68	559681.58	1133157.61	3
5	559898.75	1133196.42	3	69	559713.08	1133156.27	3
6	559896.81	1133197.33	3	70	559734.35	1133155.09	3
7	559885.77	1133198.38	3	71	559736.09	1133154.85	3
8	559884.46	1133198.42	3	72	559739.94	1133152.14	3
9	559883.26	1133192.40	3	73	559751.03	1133152.04	3
10	559883.01	1133191.15	3	74	559766.07	1133151.44	3
11	559879.64	1133191.50	3	75	559766.16	1133154.52	3
12	559857.56	1133193.80	3	76	559790.54	1133153.82	6
13	559857.63	1133195.17	3	77	559802.29	1133153.24	3
14	559857.77	1133197.62	3	78	559814.78	1133169.02	6
15	559857.13	1133197.29	3	79	559815.72	1133170.36	6
16	559852.02	1133197.76	3	80	559817.32	1133172.60	6
17	559834.61	1133199.35	3	81	559818.43	1133174.16	3
18	559833.98	1133188.09	3	82	559825.96	1133173.69	3
19	559833.69	1133187.21	3	83	559827.50	1133175.21	3
20	559833.37	1133178.34	3	84	559831.48	1133179.12	3
21	559832.06	1133177.03	3	85	559831.70	1133187.57	3
22	559830.14	1133175.11	3	86	559832.00	1133188.47	3
23	559827.25	1133172.22	3	87	559832.07	1133189.76	3
24	559826.68	1133171.65	3	88	559830.03	1133189.85	3
25	559819.49	1133172.09	3	89	559830.12	1133191.85	3
26	559814.33	1133164.90	6	90	559832.18	1133191.75	3
27	559808.96	1133157.39	3	91	559832.67	1133200.45	3
28	559805.37	1133153.25	3	92	559833.12	1133212.97	3
29	559804.61	1133152.60	6	93	559829.69	1133213.44	3
30	559802.99	1133151.20	3	94	559829.79	1133217.39	3
31	559790.41	1133151.83	6	95	559830.08	1133222.44	3
32	559768.07	1133152.46	3	96	559830.70	1133223.92	3
33	559767.96	1133146.67	3	97	559832.08	1133222.12	3
34	559765.96	1133146.73	3	98	559831.79	1133217.31	3
35	559766.01	1133149.44	3	99	559831.73	1133215.18	3
36	559750.97	1133150.04	3	100	559835.20	1133214.69	3
37	559739.30	1133150.14	3	101	559833.83	1133214.88	3
38	559735.33	1133152.93	3	102	559834.68	1133201.35	3
39	559734.21	1133153.09	3	103	559852.23	1133199.74	3
40	559713.97	1133154.22	3	104	559856.73	1133199.33	3
41	559713.68	1133148.42	3	105	559858.20	1133200.10	3
42	559711.79	1133154.32	3	106	559858.45	1133201.72	3
43	559682.50	1133155.57	3	107	559859.40	1133202.40	3
44	559681.12	1133117.68	3	108	559860.72	1133202.55	3
45	559679.91	1133116.62	3	109	559860.50	1133200.52	3
46	559674.54	1133116.86	3	110	559860.25	1133200.49	3
47	559674.12	1133118.98	3	111	559859.74	1133196.98	3
48	559679.16	1133118.85	3	112	559859.66	1133195.60	3
49	559680.50	1133155.65	3	113	559881.41	1133193.33	3
50	559664.66	1133156.36	3	114	559882.76	1133200.12	3
51	559663.73	1133156.55	3	115	559883.95	1133200.45	3
52	559659.18	1133156.56	3	116	559885.98	1133200.38	3
53	559654.38	1133156.69	3	117	559897.81	1133199.24	3
54	559624.88	1133157.67	6	118	559898.96	1133210.90	3
55	559606.02	1133158.01	3	119	559898.33	1133211.87	3
56	559605.39	1133156.66	3	120	559898.63	1133219.41	3
57	559605.22	1133155.29	3	121	559907.46	1133219.04	3
58	559605.96	1133151.67	3	122	559907.51	1133221.19	3
59	559603.91	1133151.74	3	123	559900.27	1133219.34	6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlast.
6037/16	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6037/16	10001	.	.
6037/10	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6037/10	10001	.	.
6037/5	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6037/5	10001	.	.
6037/7	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6037/7	10001	.	.
6032/18	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6032/18	10001	.	.
6032/12	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6032/12	10001	.	.
6032/30	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6032/30	10001	.	.
6037/9	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6037/9	10001	.	.
6036/2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6036/2	6104	.	.
7629/2	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	7629/2	10001	.	.
6032/17	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6032/17	10001	.	.
6032/16	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6032/16	10001	.	.
6022/40	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	6022/40	10001	.	.

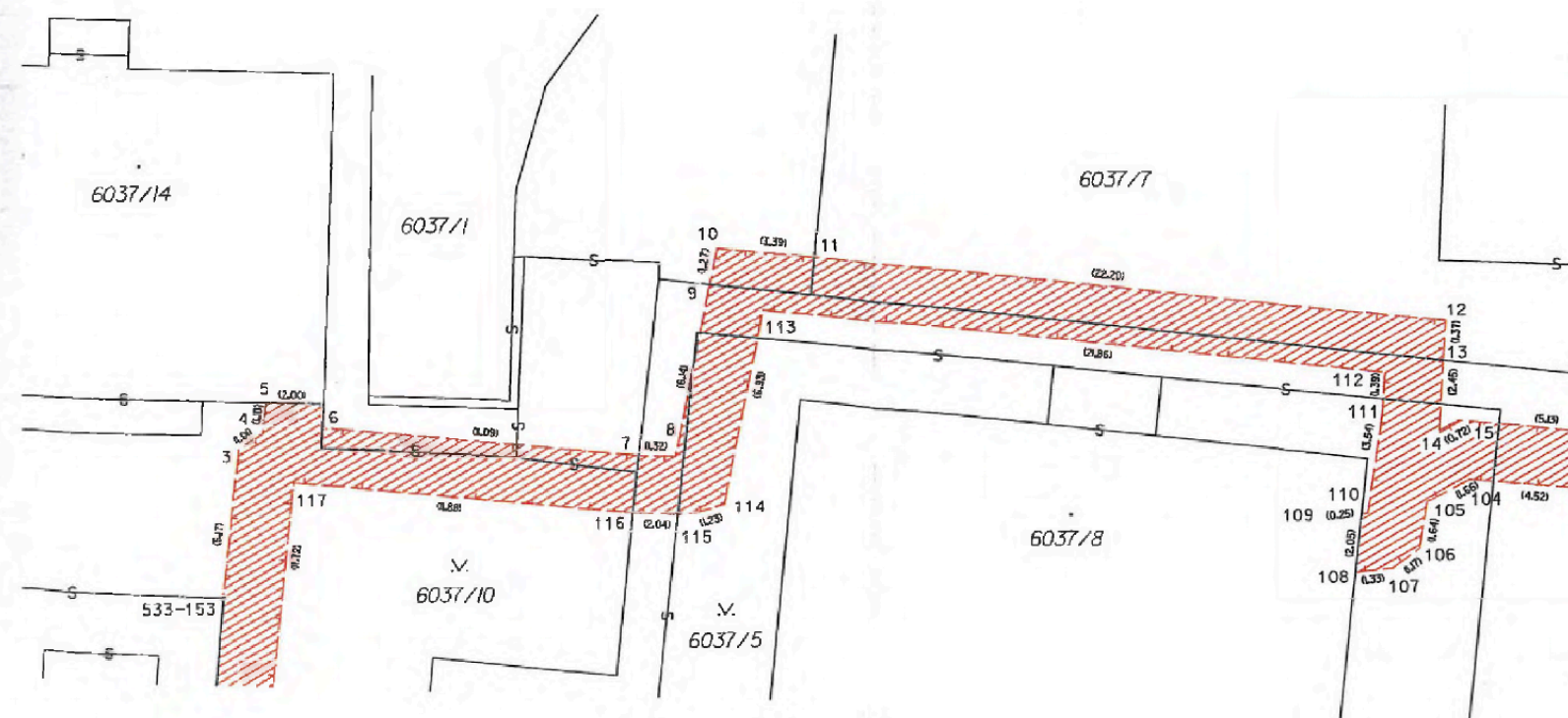
Druh věcného břemene: dle listin

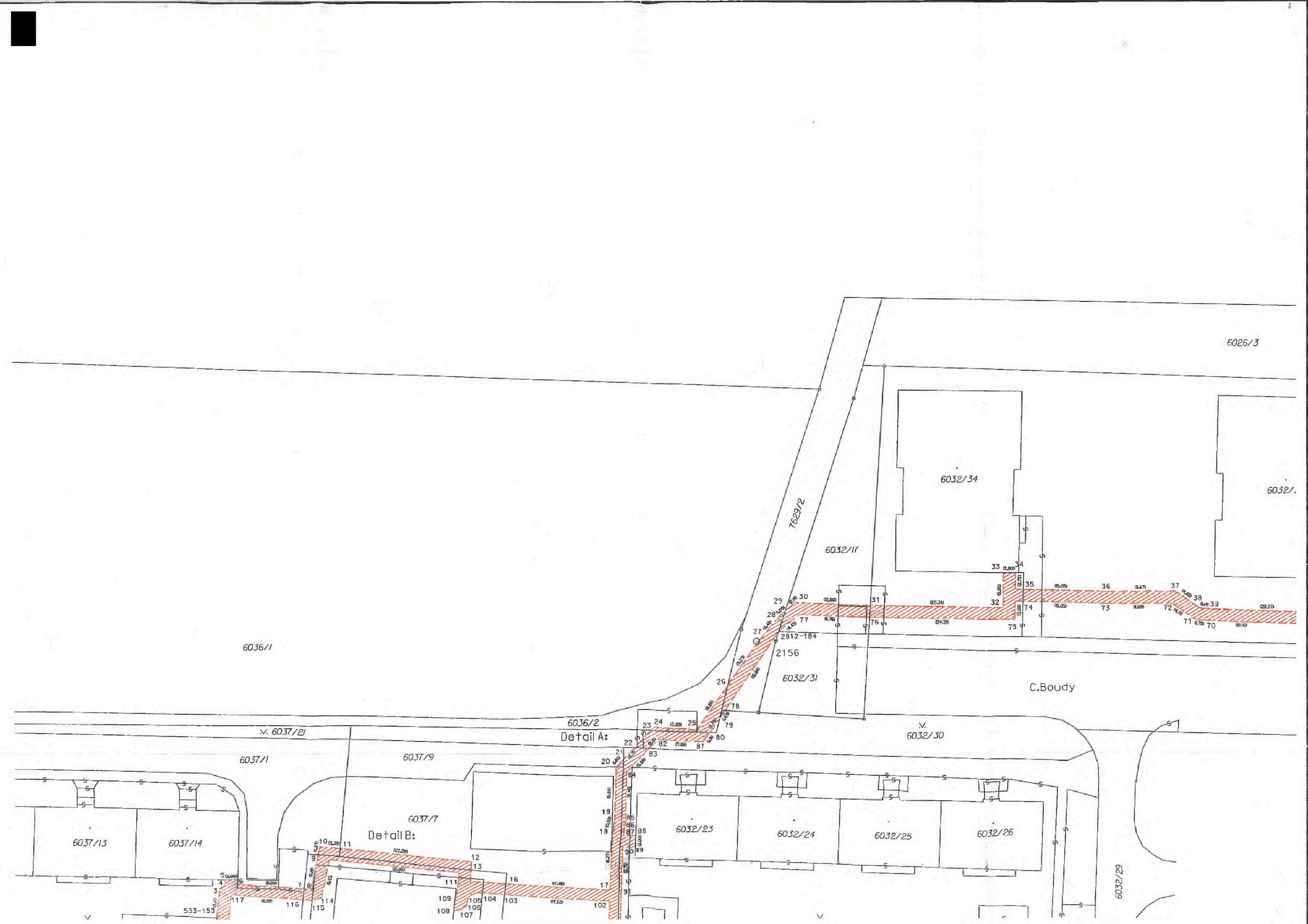
Oprávněný: dle listin

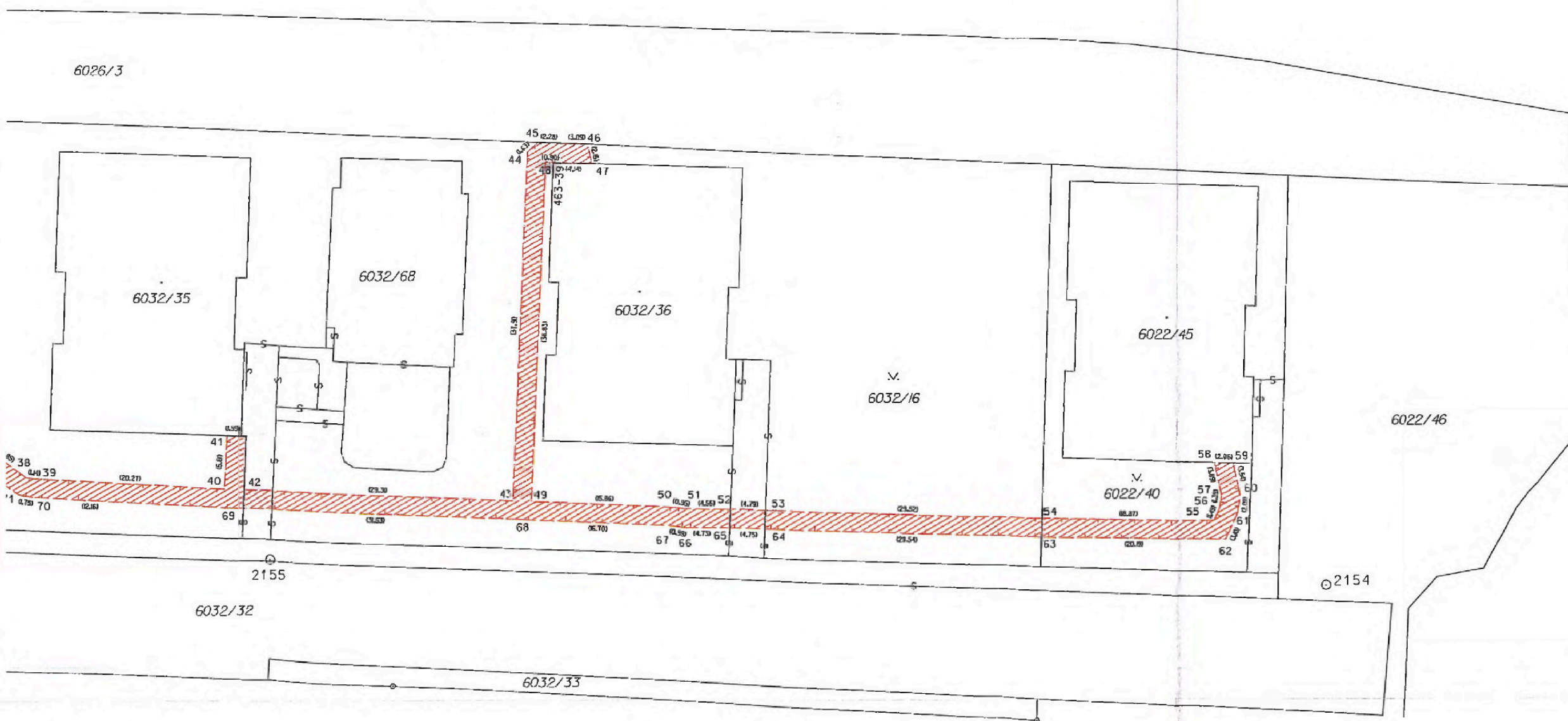
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995	
Dne: 20. 3. 2018 Číslo: 568/2018		Dne: 27. 03. 2018 Číslo: 4045/2018	
Náležitosti a přesnost odpovídá právnímu předpisu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geodetika IČO 63480999 GEODETIKA s.r.o., Sportovní 1, Prostějov tel. 582 330 238 Číslo plánu: 6220-542/2018 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Kat. území: Prostějov Mapový list: Prostějov 3-6/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Jaromír Šašinka PGP-398/2018-709 2018.03.27 06:29:59 CEST	



Detail B:







Seznam souřadnic (S-JTSK)-souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	Kód kv.	Č. bodu	Y	X	Kód kv.
434- 30	559832.80	1133223.84	3	60	559603.20	1133155.21	3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ