

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 14.11.2018, jako **povinný z věcného břemene**, dále jako **povinný**,

a

CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, PSČ 190 00, IČ: 040 84 063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, zastoupená na základě plné moci ze dne 15.10.2020 společností Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, PSČ 142 01, IČ: 257 88 680, DIČ: CZ25788680, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070, zastoupenou na základě plné moci ze dne 08.12.2020 společností MULTINET s.r.o., se sídlem Farského 43/4, Olomouc - Hodolany, PSČ 779 00, IČ: 607 76 978, DIČ: CZ60776978, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 6809, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Miroslavem Karlem, jako **oprávněný z věcného břemene**, dále jako **oprávněný**,

v tomto znění:

Čl. I.

Pozemky, k nimž se věcné břemeno vztahuje

Povinný je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov, vlastníkem pozemků p.č. 7656/1, p.č. 7658/1, p.č. 7657/7, p.č. 7657/3, p.č. 7657/9, p.č. 7657/10, p.č. 7657/1, p.č. 702, p.č. 7659/4, p.č. 7659/5, p.č. 236/1, p.č. 7661, p.č. 239, p.č. 7657/4, p.č. 7656/2, p.č. 683/2 a p.č. 7659/2, vše v k.ú. Prostějov, obec Prostějov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov.

Čl. II.

Zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje touto smlouvou dle příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vymezených příloženým geometrickým plánem č. 6752-643/2020 ze dne 18.11.2020 služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovacíh bodů podzemního komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma (dále též „věcné břemeno“) ve prospěch oprávněného. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a povinný je toto právo povinen strpět.
2. Věcné břemeno uvedené v odst. 1 tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. III.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 1.700 Kč (slovy: jedentisícsedmsetkorunčeských) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úhradu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši 2.057 Kč (slovy: dvatisícpedesátšedemkorunčeských) povinnému na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, variabilní symbol 5017000766, do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného. Ke dni připsání finančních prostředků na účet povinného bude oprávněnému vystaven povinným řádný daňový doklad.

3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad bude obsahovat číslo a název stavby „16010-044004 VPIC_PV_Floriánské_nám_dopravní_terminál“ a bude zaslán na adresu: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9, Libeň, PSČ 190 00.

Čl. IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Oprávněný se zavazuje nést veškeré náklady spojené s umístěním a užíváním, resp. se zřízením, provozem, opravami a údržbou, stavby podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn dle této smlouvy, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie, šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady pozemky uvedené v čl. I této smlouvy po provedení prací na podzemním komunikačním vedení veřejné komunikační sítě do původního či náležitého stavu.
3. Oprávněný je povinen oznámit povinnému každý vstup na pozemky povinného uvedené v čl. I této smlouvy písemným oznámením zasláným na adresu povinného uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
4. V případě porušení některé z povinností uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku ze strany oprávněného se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

Čl. V.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, uhradí oprávněný. Oprávněný se zavazuje předat do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy kolkové známky v hodnotě správního poplatku povinnému a povinný se zavazuje těmito kolkovými známkami při podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatit Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, s tímto návrhem spojený správní poplatek.
3. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, byly uhrazeny oprávněným.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
5. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení povinného.
6. Povinný předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Prostějov, spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet povinného a předání kolkové známky v hodnotě správního poplatku oprávněným povinnému.
7. Oprávněný obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany povinného jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, si ponechá povinný.
8. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet povinného a kolkové známky v hodnotě správního poplatku nebudou předány povinnému ve lhůtě do 1 měsíce ode dne podpisu této smlouvy, má povinný právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení povinného od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 09.03.2021 usnesením č. 1190.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Uzavřením této smlouvy povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2018/50/028 ze dne 31.05.2018 zaniká.

V Prostějově dne03.05.2021

V Olomouci dne 31.3.2021

za Statutární město Prostějov:

za společnost CETIN a.s.:

Mgr. Jiří Pospišil
1. náměstek primátora
statutárního města Prostějova

Ing. Miroslav Karel
jednatel
společnosti MULTINET s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Způsob výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
7656/1													7656/1		10001			
7658/1													7658/1		10001			
7657/7													7657/7		10001			
7657/3													7657/3		10001			
7657/9													7657/9		10001			
7657/10													7657/10		10001			
7657/1													7657/1		10001			
702													702		10001			
7659/4													7659/4		10001			
7659/5													7659/5		10001			
236/1													236/1		10001			
7661													7661		10001			
239													239		10001			
7657/4													7657/4		10001			
7656/2													7656/2		10001			
683/2													683/2		10001			
7659/2													7659/2		10001			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl	Jméno, příjmení: Ing. Dušan Vystavěl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/1995
	Dne: 18.11.2020 Číslo: 737/2020	Dne: 24. 11. 2020 Číslo: 2297/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: GEODETIKA s.r.o. Sportovní 1 769 01, Prostějov Číslo plánu: 6752-643/2020 Okres: Prostějov Obec: Prostějov Kat. území: Prostějov Mapový list: PROSTĚJOV 3-6/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Olomoucký kraj KP Prostějov Ing. Martin Dvořák PGP-1514/2020-709 2020.11.23 17:13:14 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kv.				
	Y	X						
2056-431	558863.09	1133789.51	3	61	558848.19	1133710.02	3	
1	558881.48	1133652.00	3	62	558848.22	1133710.45	3	
2	558881.15	1133654.10	3	63	558850.17	1133709.66	3	
3	558879.75	1133650.28	3	64	558850.45	1133712.64	3	
4	558879.08	1133654.05	3	65	558848.45	1133712.74	3	
5	558880.91	1133660.40	3	66	558850.48	1133717.30	3	
6	558878.82	1133659.99	3	67	558848.45	1133717.32	3	
7	558879.79	1133663.57	3	68	558851.19	1133722.11	3	
8	558877.70	1133663.51	3	69	558848.77	1133719.90	3	
9	558878.95	1133666.08	3	70	558849.10	1133721.90	3	
10	558876.86	1133666.02	3	71	558843.88	1133720.56	3	
11	558877.65	1133669.99	3	72	558844.18	1133722.54	3	
12	558875.73	1133669.42	3	73	558852.68	1133739.33	3	
13	558875.81	1133677.13	3	74	558854.84	1133738.91	3	
14	558873.83	1133676.77	3	75	558855.61	1133752.91	3	
15	558875.42	1133680.47	3	76	558861.16	1133778.01	3	
16	558873.42	1133680.37	3	77	558863.12	1133777.61	3	
17	558875.51	1133687.23	3	78	558865.20	1133788.49	3	
18	558873.44	1133683.96	3	79	558863.20	1133788.63	3	
19	558873.46	1133686.78	3	80	558865.08	1133791.53	3	
20	558875.99	1133693.72	3	82	558863.37	1133791.46	3	
21	558874.02	1133694.86	3	83	558933.12	1133651.87	3	
22	558876.18	1133696.55	3	84	558938.26	1133651.98	3	
23	558874.26	1133697.51	3	85	558942.20	1133652.90	3	
24	558876.66	1133702.78	3	86	558941.50	1133653.58	3	
25	558882.01	1133702.08	3	87	558940.26	1133654.77	3	
26	558882.25	1133704.03	3	88	558936.82	1133654.45	3	
27	558880.98	1133704.21	3	89	558933.77	1133654.43	3	
28	558876.84	1133704.80	3	90	558929.68	1133653.92	3	
29	558874.80	1133704.47	3	91	558929.77	1133653.19	3	
30	558878.72	1133723.13	6	92	558929.93	1133651.93	3	
31	558876.73	1133723.41	6	93	558933.10	1133652.35	3	
32	558879.14	1133727.03	3					
33	558877.15	1133727.27	3					
34	558879.57	1133731.31	3					
35	558877.57	1133731.33	3					
36	558879.45	1133732.81	3					
37	558882.31	1133733.04	3					
38	558882.22	1133733.99	3					
39	558881.08	1133734.94	3					
40	558879.26	1133734.88	3					
41	558877.42	1133757.22	3					
42	558875.40	1133757.40	3					
43	558877.65	1133758.05	3					
44	558875.67	1133758.64	3					
45	558874.08	1133760.31	3					
46	558875.52	1133761.89	3					
47	558875.96	1133761.24	3					
48	558877.84	1133760.27	3					
49	558879.18	1133769.49	3					
50	558877.20	1133769.75	3					
51	558880.53	1133780.94	3					
52	558878.55	1133781.20	3					
53	558846.88	1133699.46	3					
54	558845.10	1133700.38	3					
55	558847.92	1133701.48	3					
56	558846.04	1133702.20	3					
57	558848.22	1133702.58	6					
58	558848.31	1133702.89	6					
59	558846.40	1133703.52	3					
60	558849.79	1133708.39	3					

