

Smlouva o poskytování právních služeb

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1

460 59 Liberec I – Staré Město

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města

dále jen „**Klient**“

na straně jedné

a

Arzinger & Partneři, s.r.o.,

advokátní kancelář

se sídlem Dušní 11

110 00 Praha 1 – Josefov

IČ: 276 13 917

DIČ: CZ27613917

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 118977

bankovní spojení: [REDACTED]

č.účtu: [REDACTED]

zastoupená jednatelem JUDr. Jakubem Svobodou, Ph.D., jednatelem

dále jen „**společnost advokátů**“

na straně druhé

následující

smlouvu o poskytování právních služeb:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb společností advokátů klientovi za dohodnutou odměnu a za podmínek stanovených touto smlouvou ve věci posouzení a zdůvodnění odchylky kupní ceny ve výši 1,- Kč od ceny obvyklé pro účely zamýšleného převodu spoluvlastnických podílů klienta na bytových domech spoluvlastněných společně s bytovými družstvy, a to zejména z hlediska souladu tohoto postupu se zákonem o obcích, jakož i v dalších věcech dle objednávek Klienta.

II.

Povinnosti společnosti advokátů

2.1. Společnost advokátů bude své služby klientovi poskytovat dle svých nejlepších znalostí, schopností a možností v rámci platných zákonů, řádně a svědomitě dbajíc především o zájmy klienta. Společnost advokátů je povinna řídit se pokyny klienta. Pokyny

klienta však není vázána, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem České advokátní komory; o tom je společnost advokátů povinna klienta přiměřeně poučit.

2.2. Společnost advokátů, advokáti, advokátní koncipienti a ostatní zaměstnanci společnosti advokátů, kteří se v rámci právního vztahu mezi společností advokátů a klientem budou na poskytování právních služeb podílet, jsou vázáni povinností mlčenlivosti, které je může zprostit pouze klient. Tato povinnost mlčenlivosti je omezena ust. § 21 odst. 4 zákona o advokacii.

2.3. Společnost advokátů je povinna dodat klientovi písemný výstup poskytnutých právních služeb – právní posouzení – dle čl. I této smlouvy do 15. 4. 2021.

III. Povinnosti klienta

3.1. Klient se zavazuje poskytnout společnosti advokátů při plnění jejich povinností dle této smlouvy potřebnou součinnost, zejména mu řádně a včas dodat veškeré potřebné informace a doklady.

3.2. Klient zaplatí společnosti advokátů odměnu dle čl. IV. této smlouvy.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že pokyny k provedení či neprovedení důležitých úkonů udělí klient společnosti advokátů vždy písemně, a to formou doporučeného dopisu či e-mailu; to však za podmínky, že na takový e-mail obdrží klient od společnosti advokátů výslovné vyjádření, že takový pokyn bere na vědomí, jinak se k takovému pokynu nebude přihlížet.

3.4. Důležitými úkony ve smyslu čl. 3.3. této smlouvy se rozumí zejména podání návrhu soudu či orgánu veřejné správy ve věci samé, podání soudní, správní či rozhodčí žaloby, uzavření smíru a narovnání, uznání uplatněného nároku, vzdání se nároku, podání opravného prostředku ve věci samé, podání námitek nebo rozkladu a vzdání se jich, odmítnutí dědictví, jmenování rozhodce a sjednání rozhodčí smlouvy.

3.5. Klient souhlasí s tím, aby při poskytování právních služeb bylo dle potřeby použito motorového vozidla společnosti advokátů či jejich zaměstnanců, přičemž náklady s tím spojené při cestách mimo obec Praha se zavazuje uhradit.

IV. Odměna za právní služby

4.1. Společnosti advokátů náleží za právní služby poskytnuté na základě této smlouvy paušální odměna ve výši:

55.000,- Kč bez DPH.

K této odměně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů.

4.2. V hodinové sazbě uvedené v čl. 4.1. této smlouvy jsou již zahrnuty běžné náklady a výdaje, jako jsou telefony, faxy, e-maily, poštovné, vyhotovování kopií, místní doprava a doručování písemností. Společnosti advokátů však vedle výše uvedené odměny dále náleží náhrada hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb

dle této smlouvy, zejména soudních a jiných poplatků, odměn notářů, znalců a překladatelů, cestovného, atd.

4.3. Odměna za právní služby je splatná ve lhůtě splatnosti faktury vystavené společností advokátů a doručené klientovi.

4.4. Společnost advokátů se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy klientem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).

4.5. Informace dle čl. 13 GDPR související se zpracováním osobních údajů klienta jsou zveřejněny na internetových stránkách společnosti advokátů: www.arzinger.cz jako „Zásady zpracování osobních údajů“. Klient prohlašuje, že se s těmito informacemi seznámil.

4.6. Na právní služby, jež byly poskytnuty ve věcech uvedených v čl. I. této smlouvy před uzavřením této smlouvy, se zcela vztahuje tato smlouva, a budou účtovány v souladu s jejími ustanoveními.

4.7. Pokud budou na základě pravomocného výroku soudu, rozhodčího či správního orgánu přiznány klientovi náklady právního zastoupení, budou náležit společnosti advokátů, to však jen ve výši přesahující sjednanou odměnu zaplacenou společností advokátů klientem.

V. Ukončení smlouvy

5.1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.

5.2. Právní vztah mezi společností advokátů a klientem založený touto smlouvou skončí provedením všech úkonů, které tvoří obsah dohodnuté právní pomoci, a úplným zaplacením odměny a nákladů společnosti advokátů dle čl. IV. této smlouvy.

5.3. Klient je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv a z jakéhokoliv důvodu nebo i bez uvedení důvodu.

5.4. Společnost advokátů je oprávněna od této smlouvy odstoupit jen dojde-li k narušení důvěry mezi ní a klientem, nebo neposkytne-li klient potřebnou součinnost a nebo nesložil-li bez vážného důvodu přiměřenou zálohu na odměnu, ačkoliv byl o zálohu společností advokátů požádán. Společnost advokátů je povinna učinit tak vždy, zjistí-li dodatečně skutečnost uvedenou v § 19 zákona o advokacii. Nedohodne-li se společnost advokátů s klientem jinak, nebo neučiní-li klient jiné opatření, je společnost advokátů povinna po dobu 15 dnů ode dne, kdy odstoupila od této smlouvy, činit veškeré neodkladné úkony tak, aby klient neutrpěl na svých právech nebo oprávněných zájmech újmu. To neplatí, pokud klient společnosti advokátů sdělí, že na splnění této povinnosti netrvá.

5.5. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

6.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Liberec dne 23. 3. 2021 usnesením č. 277/2021. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy postupem dle právních předpisů.

6.3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle prosté omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

6.6. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

V Praze dne _____

V Liberci dne _____

**Arzinger & Partneři, s.r.o.,
advokátní kancelář**

statutární město Liberec