



**DODATEK č. 23**  
**KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 29.**  
**3. 1999 VE ZNĚNÍ DODATKŮ č. 1 - 22, DÁLE JEN „SMLOUVA“**

**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,**  
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,  
IČO: 47114304  
DIČ: CZ47114304

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7216,  
zastoupená MUDr. Davidem Kostkou, MBA, generálním ředitelem,  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

**a**

**DADDY TOYS, s.r.o.**  
se sídlem Rolnická 659/3, Bohunice, 625 00 Brno  
IČO: 25554964

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 33093  
zastoupená Ing. Josefem Brabencem, jednatelem,  
[REDAKCE]

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako "**Smluvní strana**"),

se s přihlédnutím ke všem okolnostem dohody na uzavření tohoto:

**DODATKU č. 23**  
(dále jen „**Dodatek**“)

**Článek I.**

1. V souladu s Čl. VI odst. 2 a odst. 5 a Čl. VII odst. 3 Smlouvy se Smluvní strany dohody na následujících změnách Smlouvy takto :

1.1. Mění se Čl. III odst. 1 takto:

„Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2022.“

1.2. S ohledem na procento nárůstu míry inflace za r. 2020, které činí podle Českého statistického úřadu 3,2 %, a podle Čl. VI odst. 2. se upravuje výše nájemného a Čl. VI odst. 1 se upravuje takto:

Dodatek č. 23 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 3. 1999 ve znění Dodatků č. 1 - 22 – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - DADDY TOYS, s.r.o.

„ Nájemné za užívání předmětu nájmu podle Čl. VI bodu 1. této smlouvy se pro rok 2021 zvyšuje o částku 2 241,- Kč ročně. **Nájemné činí 72 262,- Kč ročně**, čtvrtletně nájemné činí Kč. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely DPH (osvobozené plnění) považuje poslední den kalendářního čtvrtletí.“

1.3. Mění se ustanovení Čl. VI odst. 5. Smlouvy, tak že nově zní takto

„V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za elektrickou energii, vodné a stočné, dodávku tepla a odvoz tuhého komunálního odpadu (dále jen TKO), dále též jen „služby“, které budou účtovány podle m2 užívané plochy. Roční paušální úhrada za poskytované služby činí **8 635,27 Kč**.

Služby jsou účtovány paušálně, přičemž pronajímatel si vyhrazuje právo na upravení paušálních částek, pokud dojde ke změně cen energií, rozsahu služeb nebo ke změně odběru energií či sazby DPH apod. Fakturace bude prováděna vždy 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného roku. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely DPH považuje den vystavení faktury, nejpozději však poslední den kalendářního čtvrtletí.

Poskytované služby zahrnují (v Kč):

teplo	3 209,38 Kč
vodné / stočné	794,84 Kč
el. energie	4 515,13 Kč
odvoz TKO	115,92 Kč

1.4. Upravuje se Čl. VI odst. 3 Smlouvy, tak že nově zní takto:

„Úhrada za nájem je splatná čtvrtletně v Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce aktuálního kalendářního čtvrtletí na shora uvedený účet pronajímatele.“

## Článek II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 2 tohoto článku Dodatku. Za den uzavření tohoto Dodatku se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "**zákon o registru smluv**") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
3. Pronajímatel se zavazuje, že tento Dodatek uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku Dodatku. Nájemce je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Pronajímatel tento Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tento Dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Pronajímatele.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 23 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 3. 1999 ve znění Dodatků č. 1 - 22 – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - DADDY TOYS, s.r.o.



ISO 9001



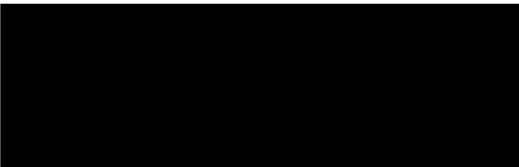
ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že jeho obsahu porozuměly a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V TRAŽE dne 9.3.2021

**Pronajímatel**



**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra  
České republiky,**  
MUDr. David Kostka, MBA  
generální ředitel

V Brno dne 9.4.2021

**Nájemce**



**DADDY TOYS, s. r. o**  
Ing. Josef Brabenec  
jednatel

Dodatek č. 23 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 3. 1999 ve znění Dodatků č. 1 - 22 – Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky - DADDY TOYS, s.r.o.



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216  
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

