

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito stranami:

## I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Mateřská škola Cheb**  
Sídlo: 26.dubna 168/39, 350 02 Cheb  
Statutární orgán: Mgr. Ludmila Mračková, ředitelka  
IČO: 70987327  
DIČ:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a.) smluvních: Mgr. Ludmila Mračková  
b.) technických: Mgr. Ludmila Mračková  
e-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:  
Zápis v OR:

*(dále jen „objednatel“)*

**a**

**1.2. Zhotovitel:** **ILIGHTS s.r.o.**  
Sídlo: Kamenická 56, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
Zastoupený: Jan Karafiát-jednatel  
IČO: 24705594  
DIČ: CZ24705594  
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 167547

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a.) smluvních: Jan Karafiát-jednatel  
b.) technických: Jan Karafiát-jednatel  
e-mail: [stavby@ilights.cz](mailto:stavby@ilights.cz)

Bankovní spojení: Fio Banka, a.s., pobočka Cheb  
Číslo účtu: 2400466191/2010

*(dále jen „zhotovitel“)*

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo na zpevněné plochy – Výměna interiérových dveří Mateřská škola Cheb. Rozsah prací dle cenové nabídky zhotovitele ze dne .
- 2.2. Dílo bude realizováno dle požadavku objednatele dle vizuální prohlídky objektu a dle přiložené cenové nabídky zhotovitele ze dne obsahující položkový rozpis prací, který je

přílohou č. 1 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.3. Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN, a to i nezávaznými (doporučenými), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem, nebo normami DIN či EN v případě, že příslušné české normy neexistují.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.

### **III. Doba plnění**

- 3.1. Dílo specifikované v článku II. smlouvy provede zhotovitel v těchto termínech:

předání staveniště a zahájení díla:

ukončení a předání dokončeného díla:

Dílčí termíny mohou být dále upřesněny nebo pozměněny po dohodě s objednatelem v návaznosti na postupu prací na stavbě, a to oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

- 3.2. Zhotovitel si vyhrazuje právo přerušit nebo zastavit provádění prací na zhotovení díla, pokud klimatické podmínky neumožní provádění prací nebo by mohly ohrozit kvalitu prováděných prací. Tato skutečnost bude vyznačena ve stavebním deníku a po odsouhlasení objednatelem bude popř. prodloužena lhůta dokončení díla.

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

- 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, která činí:

**106.547, - Kč vč. DPH**

(slovy: jednošesttisícpětsetčtyřicetsedmkorun českých)

- 4.2. Fakturace bude prováděna na základě skutečně provedených prací podle jednotkových cen odsouhlasených objednatelem.
- 4.3. Záloha na platbu za dílo ve výši 50% z ceny díla bude splatná do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy.
- 4.4. Cena a obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla dle cenové nabídky podle jednotkových cen (viz „cena za m.j.“), které jsou pevné a tím neměnné. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění, musí být předem před samotnou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 4.5. Cena obsahuje veškerý materiál potřebný k provedení díla
- 4.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
  - Nedílnou součástí faktur musí být objednatelem potvrzený zjišťovací protokol. Bez tohoto protokolu je faktura neúplná a objednatel je oprávněn ji vrátit. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.
  - Konečné vyúčtování ceny díla, provede zhotovitel fakturou vyhotovenou a

doručenou objednateli nejpozději do 10-ti dnů ode dne předání celého a bezvadného díla.

- 4.7. Splatnost faktur je sjednána v délce 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 4.8. V případě dodatkem k této smlouvě sjednaných dodatečně objednaných víceprací, je zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný daňový doklad, doložený soupisem odsouhlasených víceprací.

## **V. Sankce a sankční ujednání**

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním díla a předáním i částečných plnění a celého a bezvadného díla ve smluvně dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, maximálně však 10% z celkové ceny díla.
- 5.2. V případě prodlení s úhradou faktur-daňových dokladů nebo jiných platebních dokladů je zhotovitel oprávněn vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky neuhrazené platby za každý den prodlení, maximálně však 10% z celkové ceny díla.
- 5.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení za každý i započatý den prodlení.
- 5.4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamaci ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamaci a za každý i započatý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 5.5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14-ti kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

## **VI. Ostatní ujednání**

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky stavební připravenosti objednatele oznámil objednateli před podpisem této smlouvy.
- 6.2. Technickým dozorem investora je Jan Karafiát.
- 6.3. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést montážní, případně stavební deník (dále jen *stavební deník*), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je nutné zapisovat údaje o časovém postupu prací, jakosti, odůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje o klimatických podmínkách. Povinnost vést tento deník končí odstraněním poslední vady či nedodělků uvedeného v soupisu vad a nedodělků z přejímacího řízení. Po ukončení vedení tohoto deníku zápisem objednatele, předá zhotovitel jeho originál objednateli. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v den, kdy byly práce prováděny. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy jen objednatel anebo popř. jím pověřený zástupce, technický dozor investora, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněný orgán státní správy. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se



zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

6.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to buď písemnou výzvou, nebo zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně tři dny předem.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla.

6.6. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků, obecně závazných technických norem, dále bude provedeno v nejvyšší normě jakosti kvality a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel minimálně 1 pracovní den před sjednaným termínem dokončení díla. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

Zhotovitel je povinen doložit u předávání veškeré nezbytné doklady, zejména:

- Zápisy a protokoly o provedených zkouškách a revizích
- Osvědčení o použitých zařízeních a materiálech
- Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník

Ze shora uvedených dokladů zhotovitel připraví a předloží pouze ty doklady, které souvisejí s plněním dle této smlouvy

Řádným prováděním předávacího a převjímacího řízení se rozumí kontrola předmětu díla objednatelem, zda odpovídá a splňuje všechna ustanovení této smlouvy o dílo. O převjímacím řízení se pořizuje protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterých budou uvedeny mimo jiné i případné vady a nedodělky a bude zde stanoven termín pro jejich odstranění. Nebudou-li tyto termíny dohodnuty, má se zato, že budou odstraněny do 5-ti pracovních dnů ode dne podpisu protokolu. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Pokud bude v průběhu převjímacího řízení zjištěna vada či nedodělek bránící užívání má objednatel právo převjímací řízení přerušit nebo ukončit.

Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným dokončením, úspěšným provedením projektem předepsaných zkoušek a jeho protokolárním předáním objednateli.

V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

6.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.

6.8. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

6.9. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění převjímací.

6.10. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců**. Na technologické části díla, zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce poskytované dodavatelem těchto částí díla, nejméně však v délce **24 měsíců** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem.

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě reklamace, která má povahu havárie, bude uplatněna telefonicky nebo e-mailem s následným písemným informováním. V reklamaci (havárii) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem, je-li to z technické povahy vady možné. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem, je-li to z technické povahy vady možné. O odstranění reklamované vady (havárie) sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení). Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění havárie v daném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel.

Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

- 6.11. Objednatel zajistí zhotoviteli napojení na studenou užitkovou vodu a el. energii.
- 6.12. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to do 10-ti dnů od předání a převzetí díla.
- 6.13. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů.
- 6.14. Objednatel kontroluje provádění prací podle zadávací dokumentace a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku stavby navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol. Změny materiálů a způsobu provádění díla musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
- 6.15. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám.
- 6.16. Zhotovitel zajistí zábor veřejných prostranství na vlastní náklady, které jsou již obsaženy ve sjednané ceně díla, pokud je potřeba.
- 6.16. Tato smlouva má důvěrný charakter.



## VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 7.3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo ze smluv dílčích souvisejících s touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

### **Přílohy:**

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne

V Chebu dne 3.5. 2021

Za objednatele:

**Mateřská škola Cheb,**  
26. dubna 39,  
příspěvková organizace  
IČ: 709 87 327  
tel.: 354 433 154

.....  
Mgr. Ludmila Mračková

Za zhotovitele:

**ILIGHTS s.r.o.**  
ILIGHTS s.r.o.  
Kamenická 26, Praha 7  
ICO: 24705594, DIČ: CZ24705594

.....  
Jan Karafiát, jednatel