



Spis : MaP/1194/2012 Č.j.: MUCH/95397/2012



## N Á J E M N Í S M L O U V A

číslo MaP/09553/2012-O

uzavřená podle § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** M Ě S T O C H E B  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČ/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zástupce:** RNDr. Pavel Vanoušek, starosta města  
(dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

**Nájemce:** Telefónica Czech Republic, a.s.  
**Sídlo:** Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
**Zástupce:** Ing. Pavel Prokeš, dle pověření č.j. 514/2012/LU ze dne 05.04.2012  
**IČ:** 60193336, registrováno u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 2322  
**DIČ:** CZ60193336  
**Kontaktní telefonní linka:** 800 298 297  
bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí  
**Kontaktní telefonní linka:** 271 484 409 nebo 602 300 000  
tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru  
**Kontaktní e-mail:** nmc mobile bt@telefonica.com  
e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru  
**Kontakt ve věcech smluvních:**  
paní **Ivana Slámová**, tel. 720 750 402, e-mail: ivana.slamova@telefonica.com  
(dále jen „*nájemce*“)

na straně druhé

v následujícím znění:

## Článek 1 Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel je vlastníkem stavební parcely č. 63 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 219/50 – ostatní plocha o celkové výměře 26 m<sup>2</sup> ( dále jen „nemovitost“ ). Tato nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území **Dolní Dvory** na listu vlastnictví č.1.

## Článek 2 Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v Článku 1, tj.pozemek o velikosti v součtu 42 m<sup>2</sup>, viz. situační nákres, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá.
- (2) Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem **vybudování dočasné stavby – anténního stožáru včetně technologického objektu, elektropřípojky a oplocení.**
- (3) Předmět nájmu se nájemci přenechává do užívání s tím, že na něm **nebudou** bez souhlasu pronajímatele **zřizovány žádné další stavby, zařízení a nebudou prováděné žádné další stavební úpravy.**
- (4) **Předmětem podnikání** nájemce je výkon komunikačních činností na území ČR. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon“).

## Článek 3 Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu pouze ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích, k dohodnutému účelu a jen pro vlastní potřebu,
- b) neprovádět bez předchozího souhlasu pronajímatele žádné úpravy předmětu nájmu ani stavby na něm, mimo vybudování dočasné stavby – anténního stožáru včetně technologického objektu, elektropřípojky a oplocení,
- c) nepřenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu jiným osobám,
- d) řádně a včas platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou,
- e) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi pronajímatele provést kontrolu užívání předmětu nájmu a dodržování podmínek této smlouvy,
- f) **vyklidit předmět nájmu ke dni skončení nájmu bez náhrady a předat ho pronajímateli v řádném stavu; nesplní-li nájemce tento závazek, je poté povinen do 30 dnů po skončení nájmu zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednanému ročnímu nájemnému za užívání předmětu nájmu,**
- g) při užívání předmětu nájmu dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů,
- h) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví, na přírodě a na životním prostředí.

#### **Článek 4** **Nájemné a způsob jeho úhrady**

- (1) Roční výše nájemného byla stanovena smluvně a činí **50.000,- Kč**, slovy **padesát tisíc** korun českých. K nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH.
- (2) Nájemné je splatné najednou v jedné splátce, vždy předem **k 31. březnu** kalendářního roku v pokladně Městského úřadu Cheb nebo na účet pronajímatele vedený u Komerční banky v Chebu, **číslo účtu 19-528331/0100, variabilní symbol 3154009553.**
- (3) Pronajímatel je oprávněn zpětně s účinností od 1. ledna běžného kalendářního roku, počínaje kalendářním rokem 2013 zvýšit nájemné, a to maximálně o % částku míry inflace vyjádřenou procentním přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní doručením písemného oznámení nájemci.
- (4) Při prodlení s placením je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení z částky dlužného nájemného, který odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

#### **Článek 5** **Změny nájemní smlouvy**

Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny této smlouvy budou provedeny písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na nové výši nájemného, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny této smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na aktuální platné právní předpisy, pronajímatel smlouvu vypoví.

#### **Článek 6** **Doba a podmínky nájmu**

- (1) Tato smlouva se sjednává s účinností od **01.01.2013** na dobu **určitou do 30.06.2029.**
- (2) Tato smlouva může být dále zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodu:
  - a) rekonfigurace sítě, nebo
  - b) pokud ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána, nebo
  - c) pokud pronajímatel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a ani přes písemnou výzvu nájemce nezjedná nápravu.
- (4) Pronajímatel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky z této smlouvy mu vyplývající.
- (5) Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné včetně vypočteného úroku z prodlení do jednoho měsíce poté, co mu byla prokazatelně doručena urgence ohledně dluhu na nájemném vyplývajícím z této smlouvy.



**Článek 7**  
**Závěrečná ustanovení**

(1) Tato nájemní smlouva byla sepsána na základě usnesení Rady města Chebu číslo 81/4/2012 ze dne 08.03.2012 po předchozím zveřejnění záměru pronájmu předmětu nájmu ze dne 11.01.2012 č.j. MUCH/2/2012-MaP na úřední desce Městského úřadu Cheb od 13.01.2012 do 13.02.2012. Záměr pronájmu byl schválen na poradě vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb dne 10.01.2012, materiál č. V MaP 4/2012.

(2) Nájemce souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání této smlouvy. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace dat. Nájemce prohlašuje, že byl informován o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat.

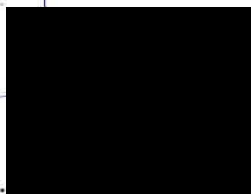
(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje nájemní smlouvu 1940/04/Soukr. ze dne 31.08.2004, ve znění dodatku č. 1.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé ze smluvních stran a účinnosti dle Článku 6 bod (1).

(6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží nájemce a tři stejnopisy obdrží pronajímatel.

V Chebu dne 10. 12. 2012



Město Cheb, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb



V Praze dne 28. 12. 2012



**Ing. Pavel Prokeš**  
za nájemce

Telefónica Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336  
832



# MĚSTO CHEB

## PLNÁ MOC

Město Cheb, IČ 00253979, se sídlem Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14,  
zastoupené starostou města, RNDr. Pavlem Vanouškem,  
(dále jen zmocnitel)

### **z m o c ň u j e**

Ing. Vlastimila Habětínka, RČ: 681010/0385, bytem Mariánské Lázně, Hroznatova 511/16, zaměstnance města  
Chebu, zařazeného do Městského úřadu Cheb, odbor majetkoprávní,  
(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za město Cheb vlastnoručně podepisoval všechny nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce,  
ve kterých město Cheb vystupuje jako pronajímatel nebo půjčitel a jejichž uzavření bylo schváleno:

- 1) v souladu s usnesením Rady města Chebu RM č. 92/4/2008 ze dne 06.03.2008, které stanovilo pravomoci pro schvalování zveřejňování záměrů města Chebu a uzavírání smluv na pronájem nebo výpůjčku v souladu s ustanovením § 39, § 41 a § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu působnosti odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,
- 2) usnesením Rady města Chebu.

Tato plná moc se zmocněnci uděluje na dobu neurčitou a neopravňuje zmocněnce nechat se v rozsahu výše uvedeného zmocnění zastupovat třetí osobou, s výjimkou nepřítomnosti zmocněnce delší než sedm po sobě nepřetržitě jdoucích kalendářních dnů.

V Chebu dne 7. června 2012

RNDr. Pavel Vanoušek  
starosta města

Zmocnění přijímám:

Ing. Vlastimil Habětínek  
zmocněnec

## OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Cheb

poř. č. vidimace 68/E

tento úplný/á - částečný/á opis /kopie,

obsahující 1 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je  
prvopisem

ověřenou vidimovanou listinou

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu

stejnopisem,

obsahujícím 1 stran.

V Chebu dne 15.6.2012

Renata Bártová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla



\* Nehodici škrtněte



Čj.:514/2012/LU

V Praze dne - 5 - 04 - 2012

## POVĚŘENÍ

Společnost Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle, PSČ 140 22, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322 tímto pověřuje svého zaměstnance pana

### Ing. Pavla Prokeše

os.č. 13078, bytem Dinterova 644, Velké Poříčí, PSČ 549 32, r.č. 680427/0275, k zastupování společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., ve věci:

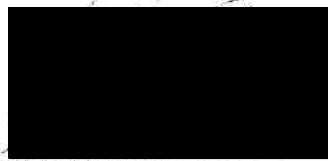
- podepisování smluv na nájem cizího nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 1 mil. Kč ročně,
- podepisování smluv na nájem nemovitostí ve vlastnictví společnosti, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 1 mil. Kč ročně,
- k podepisování zcizení nemovitostí společnosti a movitého majetku s nimi souvisejícího, nabytí cizího nemovitého majetku (nákup) včetně souvisejících smluv (zprostředkovatelských smluv, smluv o složení rezervační zálohy), předkupního práva, věcného břemene a prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb., úhmem do 1 mil. Kč,
- jednání s veřejnoprávními orgány a organizacemi v oblasti územního plánování a stavebního řádu a jednání se správními úřady a orgány samosprávy,
- zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.,
- prohlášení před notářem, o němž je vydáno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., k nemovitostem,
- prohlášení a podpisu dokumentů vyjadřujících souhlas společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitostí dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení §96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Pan Ing. Pavel Prokeš je oprávněn činit veškeré právní úkony, včetně podpisu dokumentů, v souvislosti s uvedeným zastupováním.

Telefónica Czech Republic, a.s.  
Představenstvo



JUDr. Jakub Chytil  
člen představenstva



Ing. Martin Bek  
člen představenstva

| <b>OVĚŘENÍ - LEGALIZACE</b>   |  |
|---|--|
| Běžné číslo ověřovací knihy: O-II- /2012  |  |
| Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsaly tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:----- |  |
| JUDr. Jakub CHYTIL, nar. 24.5.1961, Praha 2 - Nové Město, Karlovo náměstí 292/15,-----  |  |
| Ing. Martin BEK, nar. 18.2.1969, Praha 3 - Žižkov, Pod Parukářkou 2762/2,-----  |  |
| -----   |  |
| -----   |  |
| -----   |  |
| V Praze dne 5. dubna 2012-----  |  |

**Jana Loudová,**  
 notářský tajemník  
 svědčící JUDr. Marií Malou  
 obem se sídlem v Praze

Občanská společnost pro právní služby, Por.č. 101461-029-0730

podle ověřovací knihy por.č. Praha 36  
 Tato upíná kopie obsahující 2 strany rozhodnutí došlo ke  
 předložení listiny, z níž byla(s) por.č. a tato listina je  
 podle ověřovací knihy v Praze

Praha 36, dne 05.04.2012



Podpis: \_\_\_\_\_  
 Jméno: \_\_\_\_\_

Období ověřování:





MISYS-Katastr.Určeno pouze pro vnitřní potřebu!

**PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ**

OKRES: CZ0411 Cheb,3402 Data ke dni:27.11.2011  
OBEC: 554481 Cheb  
KAT.ÚZEMÍ: 651052 Dolní Dvory **SOUPIS PARCEL**

původ: Katastr nemovitostí (KN)

| PARCELA   | VÝMĚRA[m <sup>2</sup> ] | DRUH      | VYUŽITÍ                     | LV |
|-----------|-------------------------|-----------|-----------------------------|----|
| KN st.63  | 16                      | zast. pl. | stavba bez čp/če na LV 3772 | 1  |
| KN 219/50 | 26                      | ostat.pl. | manipulační pl.             | 1  |

V katastru nemovitostí evidováno celkem 2 parcely o výměře 42 m<sup>2</sup>.

Vyhотовeno systémem MISYS(10.27.0.39836), 6.01.2012 14:57:14.

