



Spis : MaP 1194/2012 Č.j.: MUCH/66134/2015

MUCHP00GPKDG

Dodatek č. 1



MUCHP00GPKDG

NÁJEMNÍ SMLOUVY

číslo MaP/09553/2012-O

uzavřené podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

m e z i

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

Pronajímatel: **MĚSTO CHEB**

Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20

IČO/DIČ: 00253979 / CZ00253979

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 19-528331/0100

Zastoupený: na základě Usnesení Rady města Chebu RM č. 13/1/2014 ze dne 9. ledna 2014 vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb, **Ing. Vlastimilem Habětínkem** (dále jen „*pronajímatel*“)

na straně jedné

a

Nájemce: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Sídlo: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO/DIČ: 04084063/CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření představenstva

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

(dále jen „*nájemce*“)

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/09553/2012-O

na straně druhé

v následujícím znění:

Článek 1 **Účel dodatku**

Článek 2 **Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 81/4/2012 ze dne 08.03.2012 byla dne 18.12.2012 na dobu určitou do 30.06.2029 mezi Městem Cheb, IČ: 00253979 jako pronajímatelem a společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336 uzavřena nájemní smlouva číslo **MaP/09553/2012-O** na nájem pozemků ve vlastnictví pronajímatele parcelní číslo st. 63 – zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 16 m² a parcelní číslo 219/50 – ostatní plocha o celkové výměře 26 m², vše v katastrálním území Dolní Dvory, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 (dále jen „nájemní smlouva“). Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplaty nájemci pozemky o celkové výměře **42 m²** za účelem vybudování dočasné stavby – anténního stožáru včetně technologického objektu, elektropřípojky a oplocení.

Článek 3

Předmět dodatku Ke dni 21.6.2014 byla změněna firma na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Článek č. 7 předmětné nájemní smlouvy se doplňuje o odstavce č. 7 až 10, které znějí:

(7) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

(8) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(9) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude tři roky od doby, kdy práva mohla být uplatněna poprvé.

(10) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto nájemní smlouvou. V případě sporu vyplývajících z této nájemní

Dodatek č. 1 pachtovní smlouvy č. MaP/09553/2012-O

smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do šedesáti (60) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud pronajímatele.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. MaP/09553/2012 – O ze dne 18.12.2012 zůstávají v platnosti beze změny.
- (2) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá platnosti i účinnosti připojením posledního podpisu.
- (3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- (4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

V Chebu dne 12 -10- 2015

Za pronajímatele:



Město Cheb, v plné moci
Ing. Vlastimil Habětínek
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

V Praze dne 1.10.2015

Za nájemce:



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Pavel Prokeš
na základě pověření představenstva

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063
40