

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodly

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01
IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868
zastoupené místostarostkou xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

PFERDA z.ú., se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Panská 79, PSČ 516 01
IČO: 26657431, DIČ: CZ26657431

ústav je zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl U, vložka 63

zastoupený ředitelkou xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen **nájemce** na straně druhé

na

dotatku č. 6

k nájemní smlouvě č. SMF/1639/2010 uzavřené dne 6.7.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.5.2011, dodatku č. 2 ze dne 12.6.2012, dodatku č. 3 ze dne 29.4.2019, dodatku č. 4 ze dne 31.10.2019 a dodatku č. 5 ze dne 20.10.2020.

Nájemce zamýšlí zapojit se do projektu 13. výzva MAS Stolové hory – IROP – Infrastruktura sociálních služeb – II. Dle podmínek stanovených v projektu je nutné, aby pronajímatel udělil nájemci souhlas s prováděním technického zhodnocení předmětu nájmu. Dále je nutné, aby nájemce měl zajištěnou platnou nájemní smlouvu na prostory potřebné pro svou činnost od roku 2021 minimálně na 5 dalších let.

Jelikož činnost nájemce je v souladu s povinnostmi pronajímatele stanovenými v § 35 odst. 2 zákona o obcích a pronajímatel má i nadále zájem na rozvoji sociálních služeb poskytovaných nájemcem, dohodly se smluvní strany na doplnění podmínek nájemní smlouvy č. SMF/1639/2010 a jejím prodloužení takto:

Do čl. VI. nájemní smlouvy č. SMF/1639/2010 ve znění dodatku č. 4 se doplňuje nový bod 5., který zní takto:

5. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s prováděním technického zhodnocení předmětu nájmu v rámci projektu 13. výzva MAS Stolové hory – IROP – Infrastruktura sociálních služeb II. Nájemce není oprávněn požadovat po pronajímateli po skončení doby udržitelnosti tohoto projektu ani v případě skončení nájmu žádnou náhradu za technické zhodnocení předmětu nájmu.

Čl. II. odst. 4 nájemní smlouvy č. SMF/1639/2010 ve znění dodatku č. 3 nově zní takto:
Platnost nájemní smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do 30.4.2026.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. SMF/1639/2010 uzavřené dne 6.7.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.5.2011, dodatku č. 2 ze dne 12.6.2012, dodatku č. 3 ze dne 29.4.2019, dodatku č. 4 ze dne 31.10.2019 a dodatku č. 5 ze dne 20.10.2020 se nemění a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a **účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**

Záměr obce prodloužit platnost nájemní smlouvy dle tohoto dodatku č. 6 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) ode dne 13.4.2021 do dne 28.4.2021.

Tento dodatek č. 6 podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 6 zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (Město Náchod).

Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 6 uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Uzavření tohoto dodatku č. 6 bylo schváleno Radou města Náchoda dne 29.4.2021 usnesením č. 135/2847/21 pod číslem **3063**.

V Náchodě dne 30.4.2021

V Rychnově nad Kněžnou dne 30.4.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

Město Náchod

PFERDA z.ú.

.....
zast. místostarostkou
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
zast. ředitelkou
XXXXXXXXXXXXXXXXXX