

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, IČO 00278653, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, zastoupené
Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města,
(jako propachtovatel)

a

AVENA, spol. s r.o., IČO 492 87 354, se sídlem Panský kopec 1, 561 17 Dlouhá Třebová,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu C,
vložce 4270, zastoupená jednatelekou společností Marií Rozlilkovou,
(jako pachtýř)

tuto:

pachtovní smlouvu

podle ustanovení § 2332 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Česká Třebová, katastrální území Skuhrov u České Třebové jako ppč. 2089.

II.

Předmět smlouvy

Pozemek pč. 2089 o výměře 1,6096 ha v katastrálním území Skuhrov u České Třebové, obci Česká Třebová, který tvoří předmět zemědělského pachtu, přenechává propachtovatel pachtýři k dočasnému užívání a požívání, za účelem provozování zemědělské výroby.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu zemědělského pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jako takový jej přijímá do dočasného užívání a požívání.

III.

Doba zemědělského pachtu

Pacht se sjednává na dobu neurčitou, od 01.05.2021, s pětiletou výpovědní lhůtou, a to vždy k 1. říjnu běžného roku.

IV.

Pachtovné

Pachtovné se mezi stranami sjednává dohodou ve výši 1.722 Kč/ha/rok + DPH v zákonné výši, tj. celkem 2.772 Kč/rok + DPH v zákonné výši.

Pachtovné je splatné na základě faktury vystavené propachtovatelem k 31.3. příslušného kalendářního roku. Poměrná část pachtovného za rok 2021 bude uhrazena na základě faktury vystavené propachtovatelem do 30 dnů od podpisu smlouvy.

V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení ve výši 0,1% z neuhrazené částky, a to za každý byt jen započatý den prodlení.

Propachtovatel si vyhrazuje právo upravit pachtovné v závislosti na růstu roční míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem ve statistické ročence za období předchozího kalendářního roku. Propachtovatel může zvýšit sjednané pachtovné každoročně o výši této roční míry inflace stanovené v procentech. Pachtovné se zvyšuje vždy k 1. dubnu běžného kalendářního roku.

V

Další práva a povinnosti pachtýře

Pachtýř je povinen užívat propachtovaný pozemek pouze za účelem provozování zemědělské výroby. Přitom je povinen pečovat o pozemek jako řádný hospodář.

Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby dodržovat povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovaný pozemek propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.

VI.

Závěrečná ujednání

Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.

Smlouva může být měněna nebo doplněna jen písemně uzavřenými číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní propachtovatel nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy pozorně přečetly, a že je jim její obsah zcela jasný a srozumitelný, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: Záměr propachtovat pozemek, který je předmětem této smlouvy byl schválen usnesením rady města Česká Třebová č. 1076 ze dne 14.12.2020, zveřejněn na úřední desce MěÚ v České Třebové od 15.12.2020 do 04.01.2021. Vlastní pacht byl schválen usnesením rady města Česká Třebová č. 255 ze dne 29.03.2021.

V České Třebové, dne 23. 04. 2021

V České Třebové, dne 23. 4. 2021

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka

.....
AVENA, spol. s r.o.

.....
Zá

.....
Zá