

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání

číslo smlouvy pronajímatele: **2968003618**

uzavřené dne 20. 12. 2018

(dále jen „smlouva“)

(dále jen „dodatek“)

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena:

Bankovní spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu:

Variabilní symbol: **2968003618**

Adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „**OR ŮL**“)

Kontaktní osoba:

Úsek správy majetku, oddělení obchodního využití budov

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Ústí nad Labem – centrum, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01

IČ: 062 31 292

DIČ: CZ06231292

Plátce DPH: ANO

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129

Zastoupena:

Kontakt:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)

smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 12. 2018 smlouvu o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 06. 2019 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 31. 12. 2019 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1a nájemní smlouvy.
2. Tímto dodatkem smluvní strany dále upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy a výši nájemného.

II. Předmět dodatku

1. Článek III. Nájemné a úhrada za služby se v bodě 3 upravuje v tomto znění:

„3. Nájemce se zavazuje uhradit při podpisu dodatku nájemní smlouvy, nejpozději však do dne 20. 05. 2021, jistotu ve výši tří sjednaných měsíčních nájmů vč. DPH v zákonem stanovené výši, a to v částce [redacted] (slovy: [redacted] korun českých), resp. doplatek jistoty ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 2969003618. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do 31. 05. 2021, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

O skutečnosti čerpání z jistoty bude pronajímatel nájemce informovat formou oznámení zaslaného na doručenkou."

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů, včetně úroků v zákonné výši.

10. Při kalkulaci ceny byl zohledněn aktuální stav nebytových prostor. Jednotková cena odpovídá ceně v místě a čase obvyklé."

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1, 1a a 2 nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti jeho zveřejněním** v registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodli, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 05. 2021.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení (paré) a nájemce (1) vyhotovení (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Plánek pronajatých prostor, příloha č. 1 nájemní smlouvy;
Příloha č. 2 Situační plán budovy, příloha č. 2 nájemní smlouvy;
Příloha č. 3 Specifikace pronajímaných prostor, příloha č. 1a) nájemní smlouvy;
5. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem, dne: 19. 4. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

.....
Dopravní společnost Ústeckého kraje,
příspěvková organizace,

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____

1:100

žst. Bílina

žst. Bílina

žst. Bílina

žst. Ústí nad Labem, hlavní nádraží









