

územní pracoviště Olomouc  
Kosmonautů č. 8  
772 00 Olomouc

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Olomouci,  
adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: **GE Money Bank Olomouc, 13109494/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma:** ZEVYR, spol. s.r.o.

**sídlo:** Domašov u Šternberka 60, PSČ 785 01

**IČ:** 48390682

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6058

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Karel Smolen, jednatel společnosti,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 75N07/21

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikovaných v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, vedených u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Do nájemní smlouvy č. 75N07/21 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemní smlouvy č. 123N00/21 ukončené dohodou ke dni 30.4. 2007.**

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

### Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5. 2007** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje ve výši **76. 150,- Kč**  
(slovy: sedmdesátšesttisícjednostopadesát korun českých).  
*Viz. příloha č. 1.*

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GE Money Bank Olomouc**, číslo účtu **13109494/0600**, variabilní symbol **7510721**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2007 (153 dní) včetně činí **31. 920,- Kč** (slovy: třicetjednatisícdevětsetdvacet korun českých) a bude uhrazeno **k 1. 10. 2007.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 12 3 -04- 2007

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Olomouc  
Kosmonautů č. 8  
772 00 Olomouc

21

3

.....  
**Pozemkový fond České republiky,**  
**vedoucí územního pracoviště Olomouc**  
**Ing. Marie Rozsivalová**  
pronajímatel

ZEVYR, spol. s r.o.  
735 01 Domašov u Šteruberka  
Tel.: 585 012 833  
Fax: 585 000 009  
DIČ: CZ48390682

.....  
**ZEVYR, spol. s r.o.**  
**Karel Smolen,**  
**jednatel společnosti**  
nájemce

h  
.....  
Za správnost: Jaroslav Köhler

Číslo k nájemní smlouvě č: 75N07/21

Uzavřeno:

ZEVYR, spol. s r.o.

Identifikační symbol: 7510721

Účinná od:

Domašov u Šternberka 60

2007

Roční splátka: 0,0000

Šternberk

*proct. 2* (1)

**astr**      **parcela** /      **díl**   **par**   **skup**   **kultura**   **LV**      **cena za ha**      **výměra**   **procento**   **Nájem**

Domašov u Šternberka

	1 58	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	24839	1,00	1 055,66 Kč
	1 60	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	16766	1,00	712,56 Kč
<i>část 4070</i>	1 61	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	12713	1,00	540,30 Kč
	172 10	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	865	1,00	36,76 Kč
	172 11	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	311	1,00	13,22 Kč
	332 1	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	26692	1,00	1 134,41 Kč
	332 25	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	359	1,00	15,26 Kč
	332 29	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	1109	1,00	47,13 Kč
vznikla z p.č. 332/1	332 35	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	26332	1,00	1 119,11 Kč
vznikla z p.č. 332/1	332 37	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	3114	1,00	132,35 Kč
vznikla z p.č. 332/1	332 38	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	20448	1,00	869,04 Kč
	332 9	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	105	1,00	4,46 Kč
	428 1	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	51618	1,00	2 193,77 Kč
	428 30	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	16254	1,00	690,80 Kč
	428 33	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	1655	1,00	70,34 Kč
	428 34	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	8600	1,00	365,50 Kč
	428 35	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	3102	1,00	131,84 Kč
	428 37	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	28199	1,00	1 198,46 Kč
	428 38	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	54796	1,00	2 328,83 Kč
	428 39	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	7201	1,00	306,04 Kč
	428 40	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	24573	1,00	1 044,35 Kč
	428 41	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	2295	1,00	97,54 Kč
	428 42	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	25365	1,00	1 078,01 Kč
	428 43	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	1590	1,00	67,58 Kč
	428 44	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	215	1,00	9,14 Kč
	428 47	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	8517	1,00	361,97 Kč
	582 0	0	2	5	10 002	42 500,00 Kč	2650	1,00	112,63 Kč
	590 1	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	37726	1,00	1 603,36 Kč
<i>část 400</i>	596 2	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	24693	1,00	1 049,45 Kč
	619 1	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	219840	1,00	9 343,20 Kč
	665 13	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	16473	1,00	700,10 Kč
	677 24	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	1991	1,00	84,62 Kč
	677 26	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	2353	1,00	100,00 Kč
	682 1	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	2775	1,00	117,94 Kč
vznikla z p.č. 682/1	682 4	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	399	1,00	16,96 Kč
	689 1	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	15537	1,00	660,32 Kč
	689 13	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	7431	1,00	315,82 Kč
	712 1	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	590	1,00	25,08 Kč
	712 6	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	76	1,00	3,23 Kč
	848 2	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	4170	1,00	177,23 Kč
vznikla z p.č. 848/2	848 6	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	530	1,00	22,53 Kč
	863 0	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	48788	1,00	2 073,49 Kč
	865 0	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	856	1,00	36,38 Kč
	876 1	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	7716	1,00	327,93 Kč
část	876 5	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	4266	1,00	181,31 Kč
	948 5	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	23199	1,00	985,96 Kč
<i>část 400</i>	1 010 1	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	422375	1,00	17 950,94 Kč
	1 010 6	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	15332	1,00	651,61 Kč
	1 077 5	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	60	1,00	2,55 Kč
	1 119 13	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	433	1,00	18,40 Kč
	1 119 14	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	661	1,00	28,09 Kč
	1 119 16	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	450	1,00	19,13 Kč
	1 119 17	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	259	1,00	11,01 Kč
	1 151 1	0	2	7	10 002	42 500,00 Kč	6262	1,00	266,14 Kč

a k nájemní smlouvě č: 75N07/21

Uzavřeno:

ZEVYR, spol. s r.o.

tabilní symbol: 7510721

Účinná od:

Domašov u Šternberka 60

2007

Roční splátka: 0,0000

Šternberk

2

astr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	1 230 22	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	80	1,00	3,40 Kč
	1 406 0	0	2	5	10 002	42 500,00 Kč	176	1,00	7,48 Kč
	1 427 0	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	5610	1,00	238,43 Kč
	1 428 0	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	1507	1,00	64,05 Kč
	1 429 0	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	6321	1,00	268,64 Kč
	1 430 0	0	2	2	10 002	42 500,00 Kč	9019	1,00	383,31 Kč
						<b>1258237</b>	<b>5 347 507,25 Kč</b>		<b>53 475,07 Kč</b>
Lhota u Šternberka									
	381 0	0	2	2	10 002	80 700,00 Kč	182809	1,00	14 752,69 Kč
						<b>182809</b>	<b>1 475 268,63 Kč</b>		<b>14 752,69 Kč</b>
Lipina u Šternberka									
oddělení na GP z p.č. 21:	177 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	39244	1,00	541,57 Kč
	212 7	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	3354	1,00	46,29 Kč
	272 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	42242	1,00	582,94 Kč
	320 1	0	2	2	10 002	13 800,00 Kč	23296	1,00	321,48 Kč
	366 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	113321	1,00	1 563,83 Kč
	366 5	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	7561	1,00	104,34 Kč
	391 1	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	32725	1,00	451,61 Kč
	476 2	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	2847	1,00	39,29 Kč
	476 3	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	9859	1,00	136,05 Kč
	476 4	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	12323	1,00	170,06 Kč
	584 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	3046	1,00	42,03 Kč
	651 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	765	1,00	10,56 Kč
	948 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	6787	1,00	93,66 Kč
	950 0	0	2	2	10 002	13 800,00 Kč	10261	1,00	141,60 Kč
	954 0	0	2	7	10 002	13 800,00 Kč	24076	1,00	332,25 Kč
						<b>331707</b>	<b>457 755,66 Kč</b>		<b>4 577,56 Kč</b>
Stachov u Šternberka									
	26 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	10067	1,00	130,87 Kč
	62 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	259	1,00	3,37 Kč
	90 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	10598	1,00	137,77 Kč
	174 2	0	2	2	10 002	13 000,00 Kč	19350	1,00	251,55 Kč
	174 4	0	2	2	10 002	13 000,00 Kč	27968	1,00	363,58 Kč
	174 7	0	2	2	10 002	13 000,00 Kč	8536	1,00	110,97 Kč
	206 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	351	1,00	4,56 Kč
	238 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	6686	1,00	86,92 Kč
	274 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	19613	1,00	254,97 Kč
část	392 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	4657	1,00	60,54 Kč
	404 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	30892	1,00	401,60 Kč
	413 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	33813	1,00	439,57 Kč
	439 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	44284	1,00	575,69 Kč
	465 0	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	1382	1,00	17,97 Kč
	503 1	0	2	7	10 002	13 000,00 Kč	38839	1,00	504,91 Kč
						<b>257295</b>	<b>334 483,50 Kč</b>		<b>3 344,84 Kč</b>
<b>CELKEM:</b>						<b>2030048</b>	<b>7 615 015,04 Kč</b>		<b>76 150,00 Kč</b>