

DODATEK č. 9
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

dále jen „pronajímatel“,

a

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem a
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.: [REDACTED]

dále jen „nájemce“,

II.

Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu:
 - Drobného č.p. 558, č.o. 45a, Brno, který je součástí pozemku p.č. 1081/3 v k.ú. Ponava, je ve vlastnictví pronajímatele a kde se nachází v přízemí nebytový prostor o výměře 25 m² a tepelné zařízení (výměňiková stanice)
3. Na základě změny počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu uvedeném v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

III.

Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
 - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:
2.900,- Kč
(slovy: dvatisícdevětset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

725,- Kč

(slow: sedmsetdvacetpět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

575.020,- Kč bez DPH

(slow: pětsetšedesátpěttisícdvacet korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

143.755 Kč bez DPH

(slow: stočtyřicettřítisícšedemsetpadesátpět korun českých)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

III. Přejídná a závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Doložka

Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Drobného č. p. 558, č.o.45a, Brno, který je součástí pozemku p.č. 1081/3 v k.ú. Ponava, není pronajímatel ve smyslu ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), povinen zveřejňovat.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/099 konané dne 07. 02. 2017 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:

Pronajímatel:

V Brně dne:

Nájemce:

Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM

Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva a
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a
obchodní ředitel



Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m ²)	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
Beethovenova 2 č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
Studánka 1 č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
Zámečnická 2 č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
Pellicova 41 č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
Pellicova 43 č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
Josefská 4 č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
Josefská 21 č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
Jánská 18/20 č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
Mendlovo nám. 15 č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
Šujanovo nám. 1 č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	89,38	100,00 Kč
Jabloňová 24 č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
Zderadova 3 č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
Zderadova 5 č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
Vlhká 4 č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
Tržní 2 č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
Cejl 23 č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
Charbulova 137 Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
Solniční 12 č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč

Starobrněnská 20 č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice přizemí+mezipatro</i>	7,65	100,00 Kč
Masná 3a č. p.50 na poz. p. č. 250/1, k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	67,65	100,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3 bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,45	100,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5 bez čp/če na poz. p. č. 6624, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	2,42	100,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6 bez čp/če na poz. p. č. 6622, k.ú. Židenice	<i>plynová kotelna suterén</i>	5,22	100,00 Kč
DPS Křídlovická na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k.ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna 1. NP</i>	8,00	100,00 Kč
Cejl 60/61 na poz. p. č. 791, k.ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna suterén</i>	65,34	100,00 Kč
Masná 5 p.č. 419/1 v k.ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	45	100,00 Kč
Hybešova 16 p.č. 1301 v k.ú. Staré Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
Železniční 8/10 p.č. 787/1, 787/5 v k.ú. Trnitá	<i>plynová kotelna suterén</i>	14,6	100,00 Kč
Drobného 45a p.č. 1081/3,v k.ú. Ponava	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25	100,00 Kč
Celkem		766,47	2 900,00 Kč
Nájemné celkem za rok	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		2 900,00 Kč
Nájemné za čtvrtletí	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		725,00 Kč

Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
Studánka 1	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
Pellicova 41	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
Pellicova 43	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
Josefská 4	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
Josefská 21	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
Šujanovo nám. 1	<i>výměňíková stanice</i>	44 980,00 Kč
Jabloňová 24	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
Zderadova 3	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Zderadova 5	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč

Vlhká 4	výměňíková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměňíková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč
Solniční 12	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněňská 20	výměňíková stanice	14 000,00 Kč
Masná 3a	výměňíková stanice	18 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	plynová kotelna	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	plynová kotelna	11 460,00 Kč
Masná 5	výměňíková stanice	6 960,00 Kč
Hybešova 16	výměňíková stanice	18 100,00 Kč
Železniční 8/10	plynová kotelna	11 120,00 Kč
Drobného 45a	výměňíková stanice	147 800,00 Kč

Celkem bez DPH	575 020,00 Kč
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	575 020,00 Kč
	DPH 21%	120 754,20 Kč
	vč. DPH	695 774,20 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	143 755,00 Kč
	DPH 21%	30 1889,55 Kč
	vč. DPH	173 943,55 Kč

V Brně dne:

V Brně dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM

Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva a
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva a
obchodní ředitel



Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2016	716,67 Kč	osvobozeno od DPH	716,67 Kč	28.2.2016
II. čtvrtletí	15.5.2016	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.5.2016
III. čtvrtletí	15.8.2016	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.8.2016
IV. čtvrtletí	15.11.2016	725,00 Kč	osvobozeno od DPH	725,00 Kč	15.11.2016

Celkem za rok

2 891,67 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:

Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM

V Brně dne:

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva a
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva a
obchodní ředitel



Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronájem věci movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2016	131 438,33 Kč	21%	27 602,05 Kč	159 040,38 Kč	28.2.2016
II. čtvrtletí	15.5.2016	143 755,00 Kč	21%	30 188,55 Kč	173 943,55 Kč	15.5.2016
III. čtvrtletí	15.8.2016	143 755,00 Kč	21%	30 188,55 Kč	173 943,55 Kč	15.8.2016
IV. čtvrtletí	15.11.2016	143 755,00 Kč	21%	30 188,55 Kč	173 943,55 Kč	15.11.2016

Celkem za rok

680 871,02 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:

Pronajímatel:

V Brně dne:

Nájemce:

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a
obchodní ředitel

