

202

DODATEK č. XII k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 75N07/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma: ZEVYR, spol. s r.o.

sídlo: Domašov u Šternberka 60, PSČ 785 01

IČO: 48390682

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6058

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Karel Smolen, jednatel**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XII k nájemní smlouvě č. 75N07/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **27.11. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem **parc.č. vše KN 428/44, 582, 1406** v katastrálním území **Domašov u Šternberka**, obec Domašov u Šternberka, třetí osoba **Římskokatolická farnost Šternberk, se sídlem Farní 50/3, 785 01 Šternberk, IČO: 48770612**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 616410/2015/521201/Ne-Ti.

Dne **13.1. 2016** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem **parc.č. KN 596/5 a KN 596/6 (oddělené GP z pozemku p.č. 596/2)** v katastrálním území **Domašov u Šternberka**, obec Domašov u šternberka, třetí osoba **Římskokatolická farnost Šternberk, se sídlem Farní 50/3, 785 01 Šternberk, IČO: 48770612**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 014013/2016/521201/Ne-Ti.

202

Z pozemku p.č. 596/2 k.ú. Domašov u Šternberka byl GP nově vytvořen pozemek p.č. 596/4, který zůstává předmětem pronájmu.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **15. 010,- Kč** (slovy: patnácttisícdeset korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **15. 393,- Kč** (slovy: patnácttisíc třístadevadesát tři korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: 90018-3723001/0710

variabilní symbol: 7510721

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XII dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 23. 08. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc



ZEVYR spol. s r.o.
785 01 Domašov u Šternberka
Tel.: 585 012 833
Fax: 585 000 009
DIČ: CZ48390682

.....
Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

.....
ZEVYR, spol. s r.o.
Karel Smolen
jednatel

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

DODATEK A VII

Juliana 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 75N07/21				ZEVYR, spol. s r.o.	
Variabilní symbol: 7510721	Uzavřeno: 23.4.2007	Roční nájem: 17 998 Kč	Domašov u Šternberka 60		
Datum tisku: 4.8.2016	Účinná od: 1.5.2007	Šternberk			

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

Domašov u Šternberka

	332	9	0	2	2	10 002	50 600	105	2,2	11,69
	596	2	0	2	7	10 002	50 600	10 502	2,2	1 169,08
	596	4	0	2	0	10 002	50 600	2 844	2,2	316,59
	619	1	0	2	2	10 002	50 600	53 114	2,2	5 912,65
	682	2	0	2	14	10 002	500 000	778	1,0	389,00
vznikla z p.č. 682/1	682	4	0	2	7	10 002	50 600	399	2,2	44,42
	1 077	5	0	2	2	10 002	50 600	60	2,2	6,68
	1 336	4	0	2	14	10 002	500 000	29	1,0	14,50
									67 831	7 864,61

Lipina u Šternberka

oddělena GP z p.č.	212	7	0	2	7	10 002	17 800	3 354	2,2	131,34
	272	1	0	2	7	10 002	17 800	42 242	2,2	1 654,20
	320	1	0	2	2	10 002	17 800	23 296	2,2	912,27
	366	1	0	2	7	10 002	17 800	113 321	2,2	4 437,65
									182 213	7 135,46

Stachov u Šternberka

	62	0	0	2	7	10 002	17 000	259	2,2	9,69
									259	9,69

CELKEM:								250 303	15 010 Kč		
----------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------	------------------	--	--

[Handwritten signature]

priloha d.2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 75N07/21

Datum tisku: 4.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Domašov u Šternberka						
428 44 0	2	215	1.5.2007	27.11.2015	57	3,73
582 0 0	2	2 650	1.5.2007	27.11.2015	57	45,94
596 2 0	2	23 800	1.4.2008	13.1.2016	104	752,84
1 406 0 0	2	176	1.5.2007	27.11.2015	57	3,05
26 841						805,56
26 841						805,56
Stávající parcely						
Domašov u Šternberka						
332 9 0	2	105	1.5.2007		366	11,69
596 2	2	10 502	13.1.2016		262	836,88
596 4	2	2 844	13.1.2016		262	226,63
619 1 0	2	53 114	1.10.2009		366	5 912,65
682 2 0	2	778	1.10.2007		366	389,00
682 4 0	2	399	1.5.2007		366	44,42
1 077 5 0	2	60	1.5.2007		366	6,68
1 336 4 0	2	29	1.10.2007		366	14,50
67 831						7 442,45
Lipina u Šternberka						
212 7 0	2	3 354	1.5.2007		366	131,34
272 1 0	2	42 242	1.5.2007		366	1 654,20
320 1 0	2	23 296	1.5.2007		366	912,27
366 1 0	2	113 321	1.5.2007		366	4 437,65
182 213						7 135,46
Stachov u Šternberka						
62 0 0	2	259	1.5.2007		366	9,69
259						9,69
250 303						14 587,60
CELKEM:						15 393,16