NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 2009/002465/NS

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :

Smluvní strany:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:

2) nájemce: **VSP Auto, s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Domažlická 168,
318 03 Plzeň
IČ: 25237781
bankovní spojení:
jednatel:

I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	využití
2043/60	Skvrňany	255 m^2	248 m^2	ostatní plocha	ostatní komunikace

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví Plzně, statutárního města. Mapový list s označením výše uvedené části pozemku (dále jen předmětný pozemek), tvoří přílohu č.1 této smlouvy

II.
Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá předmětný pozemek k podnikatelským účelům; využití pozemku pro potřeby vystavení vozidel v rámci celoroční prezentace jednotlivých modelů.

III.
Doba nájmu

Nájem předmětného pozemku, který je uveden v článku I. této smlouvy, se sjednává na dobu neurčitou.

Zrušit nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- výpovědí v měsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď,
- odstoupením od smlouvy ze zákonných a dalších níže uvedených důvodů.

Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu obsahujícího oznámení druhé smluvní straně (viz čl. VII.).

IV.
Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele
. Jako variabilní symbol uvádějte číslo **3011004150**.

Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.

Nájemné činí:

200,- Kč/m^2/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 248 m^2 činí:

49 600,- Kč

Nájemné je splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři za období od 1. 8. 2009 do 31. 3. 2010

Splatnost	částka
15. 08. 2009	8 267 Kč
15. 10. 2009	12. 400 Kč
15. 01. 2010	12.400 Kč

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran od 1. 1. 2010 každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za

uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok (tj. v roce 2010 bude nájemné roku 2009 zvýšeno o inflaci roku 2009 atd.).

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku a je s účinností od 1.4.2010 splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1.4. roku v němž bude splátkový kalendář vystaven do 31.3. roku následujícího, zašle pronajímatel nájemci vždy do 1.4. roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období (tzn., že splátkový kalendář na období od 1.4.2010 do 31.3.2011 bude nájemci zaslán do 1.4.2010 atd.). Splátka splatná k 15.4. bude vždy zahrnovat poměrnou část inflačního navýšení připadajícího na I. čtvrtletí roku v němž bude splátkový kalendář vystaven.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné.

V.
Další ujednání

a) Nájemce se zavazuje, že předmětný pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.

b) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmětný pozemek dále pronajímat. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty.

c) Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na předmětném pozemku. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvou na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti řádným způsobem. Nebudou-li vady vzniklé nesprávným užíváním v přiměřené lhůtě odstraněny a činnosti nebudou prováděny řádným způsobem, vznikne pronajímateli oprávnění vyměřit a požadovat zaplacení smluvní pokuty.

d) Nájemce s pronajímatelem se dohodli:

- Nájemce předloží v dostatečném předstihu správci pozemků - Správě veřejného statku města Plzně - k odsouhlasení všechny stupně projektové dokumentace oplocení, včetně zákresů rozhledových trojúhelníků křižovatek.
- Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětného pozemku.
- Veškeré náklady na běžnou údržbu, opravy povrchu úpravu, využití předmětu nájmu a péči o zeleň na předmětném pozemku nese po dobu trvání nájmu nájemce.

e) Plochy zasahující do rozhledových trojúhelníků nesmí být zaploceny. V případě nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

f) V případě skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, uvést předmětný pozemek do původního stavu a protokolárně předat pronajímateli, nejdéle do dne skončení smlouvy. Za nedodržení termínu předání je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty. Toto ujednání se nevztahuje na případ skončení nájmu z důvodu splynutí práv a povinností ve smyslu § 584 občanského zákoníku.

VI.
Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech zaplatí nájemce pronajímateli následující smluvní pokuty ve smyslu § 544 a § 545 občanského zákoníku:

a) V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

b) V případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením bodů a), b) a c) V. článku této smlouvy, zaplatí jednorázovou pokutu ve výši 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ.

c) Za každý neoprávněný zásah do přilehlé komunikace, pozemku nebo veřejného prostranství, které nejsou předmětem pronájmu této smlouvy, zaplatí jednorázově 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ.

d) Dojde-li ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství v souvislosti s účelem nájmu, sjednává se pokuta ve výši 1 000,- Kč, za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem.

e) Při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení předmětného pozemku a jeho protokolárního předání za každý den prodlení 500,- Kč do předání.

Smluvní pokuty podle písmene b) a c) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav jím prokazatelně způsobený ani ve lhůtě 14-ti dnů od vyzvání pronajímatelem. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14-ti dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet nebo hotově v pokladně SVSMP. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII.
Závěrečná ustanovení

- Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 692 ze dne 16.12.2008.
- Záměr města Plzně pronajmout pozemek uvedený v článku I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského obvodu Plzeň 3 od 27. 10. 2008 do 12. 11. 2008.
- Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
- Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
- V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, považuje se za den doručení, den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence opětovně odeslaného dopisu.
- Tato smlouva nenahrazuje stanovisko správce pozemku k územnímu případně stavebnímu řízení ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Smlouva má pět stran. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce, Magistrát města Plzně – odbor evidence majetku, Městský obvod Plzeň 3 a Správa veřejného statku města Plzně.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujíce ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 8. 2009.

V Plzni dne : 27 -07- 2009

pronajímatel

primátor
na základě plné moci
č. j. ZM-145/2008 ze dne 5.12.2008

ředitel Správy veřejného statku města Plzně

nájemce

VSP Auto, s.r.o.
jednatel

VSP Auto, s.r.o.
autorizovaný prodejce a opravce
skupiny Daimler AG
pro značku Mercedes-Benz
Domažlická 168, 318 00 Plzeň
IČ: 25237781. DIČ: CZ25237781