

⁽²¹⁾
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 13109-494/0600

Pozemkový fond České republiky

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : Zemědělské družstvo Slavonín

sídlo : Slavonín čp. 428, PSČ 783 01

IČ : 146 15 274

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXI, vložka 34

statutární zástupce : Jan Hanák, předseda představenstva,

a Jaroslav Kaláb, člen představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 186 N 05/21

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Olomouc Katastrálního úřadu pro
Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Do nájemní smlouvy č. 186N05/21 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemní
smlouvy č. 188N01/21 ukončené dohodou ke dni 30.9.2005.**

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje ve výši 78.192,- Kč**

(slovy: sedmdesátosmtisícjednostodevadesátdvě koruny české).

Výpočet nájemného viz příloha č. 1.

4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**
číslo účtu : 13109-494/0600
variabilní symbol : 186 1 05 21

5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 78.192,- Kč**
(slovy: sedmdesátosmtisícjedenstodevadesátdvě koruny české)
a bude uhrazeno k 1.10.2006.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 23-08-2005

Pozemkový fond
České republiky
Olomouc (21)



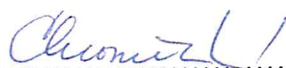
.....
Pozemkový fond České republiky,
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Ing. Marie Rozsivalová
pronajímatel

Zemědělské družstvo
SLAVONÍN
783 01 Olomouc - Slavonín č.p. 428
IČO 146 15 274 • DIČ CZ14615274
TEL. 585 413 149

.....
Zemědělské družstvo Slavonín.
zastoupené Janem Hanákem,
předsedou představenstva

a

.....
Jaroslavem Kalábem,
členem představenstva
nájemce


.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

nájemní smlouvě č: 186N05/21

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Slavonín

í symbol: 18610521

Účinná od:

Slavonín

Roční splátka: 0

Slavonín

005

parcels	dil	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Nová Ulice								
356 9	0	2	2	10 002	140 700,00 Kč	1970	1,00	277,18 Kč
						<u>1970</u>	<u>27 717,90 Kč</u>	<u>277,18 Kč</u>
Slavonín								
699 0	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	9177	1,00	1 145,29 Kč
700 3	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	2141	1,00	267,20 Kč
732 11	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	2904	1,00	362,42 Kč
732 13	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	11338	1,00	1 414,98 Kč
741 14	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	1360	1,00	169,73 Kč
741 20	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	4999	1,00	623,88 Kč
741 37	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	1350	1,00	168,48 Kč
741 39	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	6799	1,00	848,52 Kč
3.11.06-P 741 4	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	6681	1,00	833,79 Kč
741 44	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	3246	1,00	405,10 Kč
741 7	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	3478	1,00	434,05 Kč
772 26	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	14428	1,00	1 800,61 Kč
883 5	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	3866	1,00	482,48 Kč
883 7	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	3853	1,00	480,85 Kč
výměra dle GP 883 9	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	4973	1,00	620,63 Kč
1 054 0	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	4637	1,00	578,70 Kč
1 055 0	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	3408	1,00	425,32 Kč
1 056 0	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	1076	1,00	134,28 Kč
1 057 0	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	842	1,00	105,08 Kč
1 058 0	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	789	1,00	98,47 Kč
1 059 0	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	1721	1,00	214,78 Kč
3.11.06 - P 1 060 0	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	611	1,00	76,25 Kč
1 061 0	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	533	1,00	66,52 Kč
1 062 0	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	379	1,00	47,30 Kč
1 063 0	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	681	1,00	84,99 Kč
1 073 0	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	617	1,00	77,00 Kč
1 091 0	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	6135	1,00	765,65 Kč
3.11.06 - P 1 093 0	0	2	7	10 002	124 800,00 Kč	9929	1,00	1 239,14 Kč
1 103 5	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	3398	1,00	424,07 Kč
1 120 11	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	5881	1,00	733,95 Kč
29.12.05 P 1 120 9	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	3624	1,00	452,28 Kč
1 170 21	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	43833	1,00	5 470,36 Kč
3.11.06 P 1 197 0	0	2	2	10 002	124 800,00 Kč	4277	1,00	533,77 Kč
						<u>172964</u>	<u>2 158 590,72 Kč</u>	<u>21 585,91 Kč</u>

Nová Ulice

1 016 21	0	2	2	10 002	118 800,00 Kč	1411	1,00	167,63 Kč
část 56 % 1 033 0	0	2	2	10 002	118 800,00 Kč	47900	1,00	5 690,52 Kč
						<u>49311</u>	<u>585 814,68 Kč</u>	<u>5 858,15 Kč</u>

Slavonín

776 22	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	1670	1,00	219,44 Kč
776 9	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	25265	1,00	3 319,82 Kč
812 33	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	16105	1,00	2 116,20 Kč
912 1	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	15695	1,00	2 062,32 Kč
912 2	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	14535	1,00	1 909,90 Kč

nájemní smlouvě č: 186N05/21

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Slavonín

čí symbol: 18610521

Účinná od:

Slavonín

Roční splátka: 0

Slavonín

005

číslo	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	912 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2482	1,00	1 241,00 Kč
	912 5	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	109	1,00	109,00 Kč
	940 3	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	61127	1,00	8 032,09 Kč
	957 1	0	2	7	10 002	131 400,00 Kč	367	1,00	48,22 Kč
	958 1	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	6790	1,00	892,21 Kč
55 %	967 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	457	1,00	228,50 Kč
zemek pod budovou	967 2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	928	1,00	464,00 Kč
zemek pod budovou	971 19	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	399	1,00	399,00 Kč
	971 20	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	23	1,00	23,00 Kč
14.12.05-P	1 025 15	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	18857	1,00	2 477,81 Kč
	1 025 22	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	55335	1,00	7 271,02 Kč
	1 025 4	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	2764	1,00	363,19 Kč
27.12.05-P	1 025 6	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	120934	1,00	15 890,73 Kč
	1 040 1	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	10337	1,00	1 358,28 Kč
	1 040 17	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	3575	1,00	469,76 Kč
	1 040 2	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	6396	1,00	840,43 Kč
	1 081 43	0	2	2	10 002	131 400,00 Kč	5589	1,00	734,39 Kč

369739

5 047 030,74 Kč

50 470,31 Kč

CELKEM:

593984

7 819 154,04 Kč

78 192,00 Kč