

## DODATEK č. XI k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 186N05/21

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**obchodní firma: Zemědělské družstvo Slavonín**

**sídlo: Slavonín 428, 783 01 Olomouc**

**IČO: 14615274**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXI, vložka 34

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: **Zdeněk Knaus, předseda představenstva**  
a **Jan Hanák, člen představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. XI k nájemní smlouvě č. 186N05/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **27.11. 2015** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem **parc.č. vše KN 697/3, 697/4, 699, 700/3, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1061, 1062, 1063, 1073, 1091 a 1120/11** v katastrálním území **Nemilany**, obec Olomouc, třetí osoba **Metropolitní kapitula u Svatého Václava v Olomouci, se sídlem Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc, IČO: 60799358**, a to na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 606239/2015/121/KJ.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **33. 261,- Kč** (slovy: třicettřítisícdvěstěšedesátjedna korun českých), viz. příloha č. 1.

**K 1.10. 2016** je nájemce povinen zaplatit částku **35. 345,- Kč** (slovy: třicetpětisícitřistačtyřicetpět korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: **90018-3723001/0710**

variabilní symbol: **18610521**

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XI dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne **24-08-2016**

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blanická 383/1  
772 00 Olomouc

Zemědělské družstvo  
SLAVONÍN  
783 01 Olomouc - Slavonín č.p. 428  
IČO 146 15 274 • DIČ CZ14615274  
TEL. 585 413 140

.....  
**Státní pozemkový úřad**  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Olomoucký kraj

.....  
**Zemědělské družstvo Slavonín**  
**Zdeněk Knaus**  
předseda představenstva

pronajímatel

a

.....  
**Jan Hanák**  
člen představenstva  
nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....  
*podpis*

VEDOTEK a II

priloha č. 9

<b>Příloha k nájemní smlouvě č. 186N05/21</b>				Zemědělské družstvo Slavonín Slavonín čp. 428
Variabilní symbol: 18610521	Uzavřeno: 23.8.2005	Roční nájem:		
Datum tisku: 26.7.2016	Účinná od: 1.10.2005	46 644 Kč	Slavonín	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Nedvězí u Olomouce</b>										
	356	9	0	2	2	10 002	164 100	1 970	2,2	711,21
								<b>1 970</b>		<b>711,21</b>
<b>Nemilany</b>										
	1 103	5	0	2	2	10 002	145 900	3 398	2,2	1 090,69
								<b>3 398</b>		<b>1 090,69</b>
<b>Nová Ulice</b>										
část	1 033	4	0	2	2	10 002	137 900	47 900	2,2	14 531,90
								<b>47 900</b>		<b>14 531,90</b>
<b>Slavonín</b>										
	776	9	0	2	2	10 002	153 100	25 265	2,2	8 509,76
	776	22	0	2	2	10 002	153 100	1 670	2,2	562,49
	912	5	0	2	13	10 002	1 000 000	109	1,0	109,00
	957	1	0	2	7	10 002	153 100	282	2,2	94,98
	958	1	0	2	2	10 002	153 100	6 790	2,2	2 287,01
	1 040	1	0	2	2	10 002	153 100	10 337	2,2	3 481,71
	1 081	43	0	2	2	10 002	153 100	5 589	2,2	1 882,49
								<b>50 042</b>		<b>16 927,44</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>103 310</b>		<b>33 261 Kč</b>

6.  
ak

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 186N05/21

Datum tisku: 26.7.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

*Priloha č. 2*

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Nemilany</b>								
697	3	0	2	2 859	1.4.2010	27.11.2015	57	142,92
697	4	0	2	818	1.4.2010	27.11.2015	57	40,89
699	0	0	2	9 177	1.10.2005	27.11.2015	57	458,75
700	3	0	2	2 141	1.10.2005	27.11.2015	57	107,03
1 054	0	0	2	4 637	1.10.2005	27.11.2015	57	231,80
1 055	0	0	2	3 408	1.10.2005	27.11.2015	57	170,36
1 056	0	0	2	1 076	1.10.2005	27.11.2015	57	53,79
1 057	0	0	2	842	1.10.2005	27.11.2015	57	42,09
1 058	0	0	2	789	1.10.2005	27.11.2015	57	39,44
1 059	0	0	2	1 721	1.10.2005	27.11.2015	57	86,03
1 061	0	0	2	533	1.10.2005	27.11.2015	57	26,64
1 062	0	0	2	379	1.10.2005	27.11.2015	57	18,95
1 063	0	0	2	681	1.10.2005	27.11.2015	57	34,04
1 073	0	0	2	617	1.10.2005	27.11.2015	57	30,84
1 091	0	0	2	6 135	1.10.2005	27.11.2015	57	306,68
1 120	11	0	2	5 881	1.10.2005	27.11.2015	57	293,98
<b>41 694</b>							<b>2 084,23</b>	
<b>41 694</b>							<b>2 084,23</b>	
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Nedvězí u Olomouce</b>								
356	9	0	2	1 970	1.10.2005		366	711,21
<b>1 970</b>							<b>711,21</b>	
<b>Nemilany</b>								
1 103	5	0	2	3 398	1.10.2005		366	1 090,69
<b>3 398</b>							<b>1 090,69</b>	
<b>Nová Ulice</b>								
1 033	4	0	2	47 900	1.5.2012		366	14 531,90
<b>47 900</b>							<b>14 531,90</b>	
<b>Slavonín</b>								
776	9	0	2	25 265	1.10.2005		366	8 509,76
776	22	0	2	1 670	1.10.2005		366	562,49
912	5	0	2	109	1.10.2005		366	109,00
957	1	0	2	282	8.8.2015		366	94,98
958	1	0	2	6 790	1.10.2005		366	2 287,01
1 040	1	0	2	10 337	1.10.2005		366	3 481,71
1 081	43	0	2	5 589	1.10.2005		366	1 882,49
<b>50 042</b>							<b>16 927,43</b>	
<b>103 310</b>							<b>33 261,23</b>	
<b>CELKEM:</b>			<b>145 004</b>				<b>35 345,46</b>	