



4066/ULB/2021-ULBH

Čj.: UZSVM/ULB/4140/2021-ULBH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění,
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ústí nad Labem, účet číslo: 8124411/0710,
(dále jen „objednatel“),

a

Vojtěch Mika

se sídlem Tylišovská 767/11, 160 00 Praha 6 – Dejvice,
IČO: 012 42 890
DIČ: CZ 012 42 890
podnikající fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku,
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., tuto

Smlouvu o dílo č. 4066/ULB/2021-ULBH

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svou odpovědnost a svým jménem, řádně a včas pro objednatel dílo, které spočívá v rizikovém kácení 12 ks dřevin (javorů) na pozemku p. č. 1159/6 v k. ú. Polubný, obci Kořenov. Zdravotní stav, vitalita a stabilita dřevin je odborným posudkem AOPK klasifikována jako zhoršená nebo výrazně zhoršená (snížená, výrazně snížená), ve dvou případech extrémně narušená.

Zadání a podmínky díla:

- kácení 12 ks javorů o parametrech uvedených v tabulce níže, v souladu se stanoviskem AOPK z 30. 3. 2021, č. j. SR/0690/LI/2021-2, a souvisejícími platnými právními předpisy
- provedení náhradní výsadby 6 ks javorů o výšce kmene min. 120 cm
- kácení bude prováděno dle aktuálních podmínek (členitost terénu, vzdálenost od cesty, řeky, pohyb osob, apod.) se zohledněním bezpečnostních rizik a bez poškození další vegetace a přírodních prvků – místo zásahu se nachází v chráněné krajinné oblasti
- způsob kácení (postupný řez z plošiny, horolezeckou technickou, pokácení stromu jako celku) bude zhotovitel individuálně posuzovat u každého stromu a volba způsobu kácení je plně na jeho odpovědnosti
- nakládka, odvoz a likvidace veškerého biologického odpadu; výjimku objednatel umožňuje pouze u tenkých větví, které je možné po drobném naštěpkování rozhrnout rovnoměrně po pozemku
- vytahování silných kmenů z lesa a jejich nakládku bude prováděna odborně způsobilou firmou (přípustný je poddodavatel za jednání této firmy a případné škody na lesním porostu je odpovědný zhotovitel)
- parkování vozidel, přistavení kontejnerů, stěpkovačů, apod. je možné na cestě vedoucí podél pozemku
- zhotovitel bude zároveň s předstihem informovat zadavatele o datu a hodině prací a zadavatel bude oprávněn provádět namátkovou kontrolu průběhu prací, zda jsou prováděny v souladu se stanovenými podmínkami
- s ohledem na typ pozemku (lesní pozemek), nemá zhotovitel žádnou ohlašovací povinnost k AOPK nebo orgánu správy zeleně (obec Kořenov); oba tyto subjekty však mohou dohlížet, zda

provedení zásahu je v souladu s platnou legislativou a jejich případná doporučení je zhotovitel povinen akceptovat (dále jen „dílo“).

Parametry dřevin:

č.	dřevina	obvod kmene	zdravotní stav	vitalita	stabilita
1.	javor	170	zhoršený	snížená	snížená
2.	javor	162	zhoršený	snížená	snížená
3.	javor	148	zhoršený	snížená	snížená
4.	javor	151	výrazně zhoršený	výrazně snížená	výrazně snížená
5.	javor	173	výrazně zhoršený	snížená	výrazně snížená
6.	javor	153	zhoršený	výrazně snížená	snížená
7.	javor	178	výrazně zhoršený	výrazně snížená	výrazně snížená
8.	javor	138	zhoršený	výrazně snížená	snížená
9.	javor	181	zhoršený	odumírající strom	výrazně snížená
10.	javor	147	výrazně zhoršený	odumírající strom	výrazně snížená
11.	javor	164	zhoršený	snížená	snížená
12.	javor	159	zhoršený	snížená	snížená

II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění je pozemek p. č. 1159/6 v k. ú. Polubný, obec Kořenov.
2. Doba plnění je ode dne účinnosti smlouvy do 15. května 2021 s tím, že do 10. května musí být dokončeno kácení dřevin.
3. Doba na realizaci zakázky jako celku musí být min. 15 dní (z toho na pokácení 10 dnů); v případě administrativní prodlevy ze strany objednatele se termíny v odst. 2 o příslušnou dobu prodlužují.

III.

Smluvní cena

1. Smluvní cena díla činí 96.000,00 Kč bez DPH, 20.160,00 Kč sazba 21% DPH, 116.160,00 Kč včetně DPH. Smluvní cena odpovídá cenové nabídce zhotovitele z 19. 4. 2021.
2. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexní realizací díla.
3. Důvodem zvýšení smluvní ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo vyšší mocí.
4. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel má dále právo vrátit fakturu

zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebudou odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle této smlouvy.

3. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odložené pracoviště Liberec, nám. Dr. E. Beneše 26, 460 01 Liberec, do 5 pracovních dnů od podpisu protokolu a předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami a vystavena se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Platba bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Zálohy objednatel neposkytuje.

V.

Předání a převzetí díla

1. Lhůta komplexního dokončení díla bude ze strany zhotovitele splněna a dílo bude předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných nedodělků, pokud byly zjištěny, a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez nedodělků.
2. Objednatel je povinen protokol o převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech nedodělků, pokud byly zjištěny.

VI.

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, v nejvyšší kvalitě, odpovídající účelu smlouvy a právním předpisům.
2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, dodržovat příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy. Zhotovitel odpovídá za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat bezpečnost práce nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit před zahájením díla potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
3. Zhotovitel se zavazuje odvést a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění díla v souladu s příslušnými právními předpisy. Původcem odpadu, který při plnění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného právním předpisem a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle příslušných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. V případě, že zhotovitel použije byť jen k plnění určité části díla poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
6. Zhotovitel je plně odpovědný za zvolený postup a dodržení kvality a bezpečnosti plnění a dodržení termínu pro komplexní dokončení díla a jejího protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním díla a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.
8. V případě prodloužení zhotovitele s povinností provést celé dílo bez vad a nedodělků a předat jej objednateli ve sjednané lhůtě, a to z důvodů ležících na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodloužení až do řádného splnění závazku, nejvýše však 5.000 Kč. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 20 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění díla.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 14 dnů ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné uhradí zhotovitel.
4. Prodlení zhotovitele se splněním díla, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele s možností oprávnění objednatele odstoupení od smlouvy bude považováno i porušení podmínek pro provádění díla uvedených v Čl. I. této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) v systému Národního elektronického nástroje.
9. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků ke smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Liberci dne 30.04.2021

V Liberci dne 26.04.2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

.....
Vojtěch Mika