

# Domov ve Věži



příspěvková organizace  
Věž 1  
582 56  
IČO: 60128089  
tel. [REDACTED]  
www.domov-vez.cz  
e-mail: [REDACTED]

  
Kraj Vysočina



Držitel poděkování  
hejtmana Kraje  
Vysočina za přínos  
v oblasti společenské  
odpovědnosti

2016

## SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU

### Objednatel:

Společnost **Domov ve Věži, příspěvková organizace**  
se sídlem: Věž 1, Věž, PSČ 582 56 Věž  
Místo plnění: Věž 1, PSČ 582 56  
IČ: 60128089  
DIČ:  
Bankovní spojení: 2765680297/0100 – Komerční Banka  
Jednající:

- ve věcech smluvních Ing. Vladimír Frič – ředitel [REDACTED] e-mail:  
[REDACTED] a technických: Libor Havel [REDACTED] + [REDACTED]

na straně jedné

a

### Zhotovitel:

Společnost **ACP Engineering s.r.o.**  
se sídlem: Náměstí Sv. Trojice 80, 533 61 Choltice  
IČO: 28829671  
DIČ: CZ28829671  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C 30220

Jednající:

- ve věcech smluvních a technických:  
Ing. Jan Málek, jednatel společnosti  
[REDACTED], fax: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 591 a dalších Obchodního zákoníku tuto

**smlouvu o servisní činnosti**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provádění záručního a pozáručního servisu a pravidelné údržby zařízení specifikované v **příloze č. 1** této smlouvy a specifikace druhu a rozsahu služeb poskytovaných na základě této smlouvy za cenu dohodnutou v článku IV. této smlouvy, tvoří **přílohu č. 2**.
2. Práce a materiál vyžádané objednatelem nad rámec stanovený v odstavci 1. výše, budou zhotovitelem provedeny a poté vyúčtovány na základě zvláštní dohody uzavřené písemně mezi oběma smluvními stranami.

## II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Pravidelné činnosti dle čl. I., odst. 1. budou prováděny v termínech stanovených přílohou č. 1 této smlouvy s tím, že konkrétní datum a čas budou dohodnuty s oprávněným zástupcem objednatele. Servisní zásahy a obdobné činnosti jejichž potřeba bude vyvolána poruchou zařízení budou prováděny na základě objednávky objednatele dle této smlouvy.
2. V případě, že práce není možné provést v písemně dohodnutém termínu, z důvodů na straně objednatele, může mu zhotovitel vyúčtovat prokazatelné náklady, které tím vznikly.
3. Při zásahu na zařízení nebo v prostorách objednatele, max. však jeden měsíc před termínem pravidelné kontroly, je zhotovitel oprávněn provést též vlastní pravidelnou kontrolu, pakliže objednatel bude o takovém záměru zhotovitele informován v dostatečném předstihu a smluvní strany si předem odsouhlasí termín. Dostatečným předstihem se v tomto případě rozumí minimální doba potřebná v konkrétním případě pro zajištění přístupu k zařízení na potřebnou dobu a veškerá další provozní opatření na straně objednatele, vedoucí k minimalizaci možných následků při případném výpadku zařízení během provádění činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nahlášené závady mimo termíny pravidelných servisů nastoupí k odstranění závady do 2 pracovních dnů od nahlášení poruchy.

## III. NÁPLŇ A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÉHO SERVISU

1. Je řešeno **přílohou č.1 a 2**

## IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za služby poskytované dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran. Výše odměny za jednotlivé služby poskytované dle této smlouvy je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy, všechny odměny podle této smlouvy jsou uvedeny a budou plněny v českých korunách (Kč).
2. Odměna bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur vystavených zhotovitelem vždy po poskytnutí každé jednotlivé služby v souladu s touto smlouvou, zejména její přílohou č.2. Vlastní fakturace bude prováděna v měsíčních intervalech. Poskytnutí příslušné služby řádně a včas potvrdí objednatel vždy na servisním listu.
3. Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat všechny stanovené náležitosti je objednatel oprávněn fakturu vrátit a žádat vystavení nové faktury nebo její opravu. Lhůta splatnosti počíná běžet od počátku ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

4. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Faktura musí obsahovat zejména náležitosti daňového dokladu, ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. K odměně bude vždy připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

## V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat termíny, rozsah a kvalitu prací prováděných zhotovitelem při poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy a v případě zjištění nedostatků požadovat v přiměřené lhůtě jejich odstranění.
2. Objednatel zajistí bezplatně:
  - a) v běžné pracovní době objednatele, tj. od 8.00 do 16.00 hod. přístup do prostorů, kde je zařízení náhradního zdroje instalováno. Práce mimo pracovní dobu musí být zhotovitelem oznámena dostatečně předem a dohodnuta s objednatelem,
  - b) elektrickou energii, resp. palivo v míře nutné pro nezbytné provádění smluvených prací.
3. Objednatel je povinen uvědomit zhotovitele o veškerých haváriích a závadách, které mohou ovlivnit funkci zařízení neprodleně po zjištění. Při každé návštěvě servisního technika bude předložen objednatelem provozní deník se záznamy o prováděných zkouškách a závadách.

## VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje na instalované zařízení záruku v délce 36 měsíců od data uvedení zařízení do provozu. V záruční době odstraní zhotovitel zdarma všechny oprávněně reklamované vady služeb, v termínu dohodnutém s objednatelem podle povahy poruchy, avšak ne delším než 5 pracovních dnů po nahlášení poruchy.
2. Reklamace je uplatněna včas, pokud ji objednatel oznámí písemně zhotoviteli, nejpozději do uplynutí záruční lhůty.
3. Ze záruky na opravu jsou vyloučeny závady vzniklé:
  - a) provozem zařízení specifikace rozporu s návodem k použití a písemnými pokyny zhotovitele;
  - b) vyšší mocí;
  - c) v důsledku neautorizovaných zásahů objednatele nebo 3. osoby odlišné od zhotovitele.

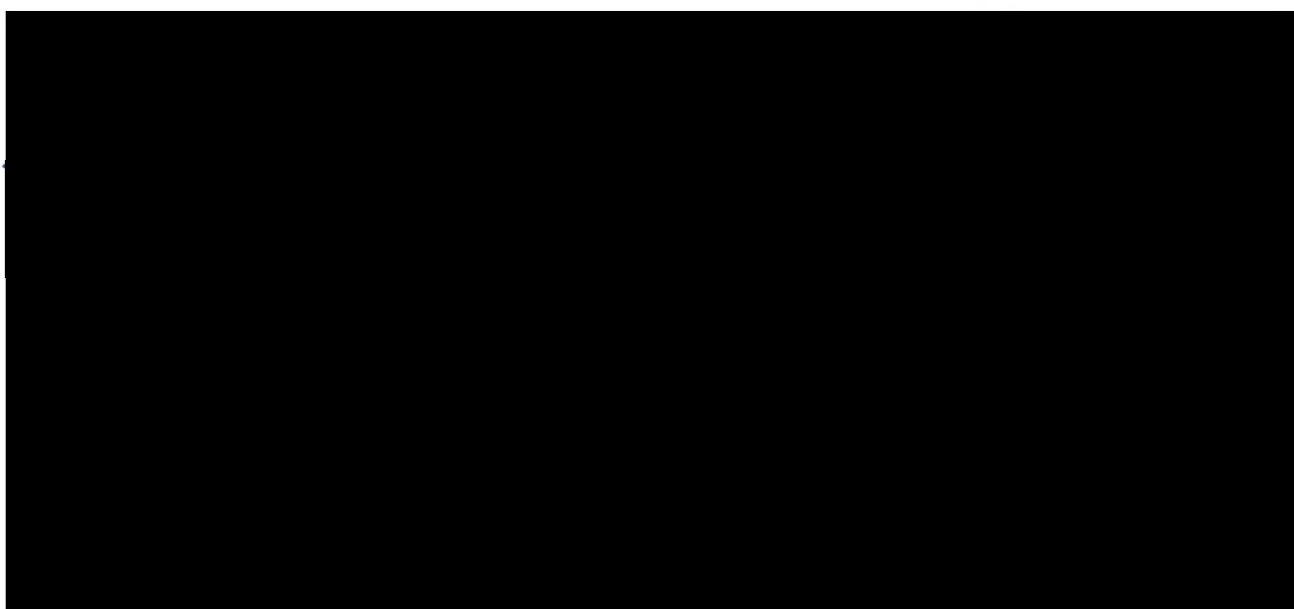
## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 15.4.2022.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem **16.4.2021**.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat dohodou obou stran, a to pouze formou písemných dodatků, vzestupně číslovaných.
5. Všechny přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. V případech touto smlouvou výslovně neupravených, se práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
9. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Věži, dne: 15/4/2021

V Cholticích, dne: 15.4.21



**Seznam příloh:**

*Příloha č. 1 – Seznam zařízení zahrnutého do servisu vč. cenové specifikace*

*Příloha č. 2 – Specifikace činností*

*Příloha č. 3 – Cenová specifikace oprav a ostatních volitelných servisních úkonů*



## **Příloha č. 2 – Specifikace činností**

### **specifikace činnosti servisní prohlídky vnitřních klimatizačních jednotek:**

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola mechanického a elektrického ovládání
- čištění a dezinfekce výměníku
- čištění a dezinfekce vany a odvodního potrubí kondenzátu
- vyčištění filtrů
- měření teploty vyfukovaného vzduchu
- kompletní čištění celé KJ včetně ventilátoru, žaluzie, krytu, elektroniky

### **specifikace činnosti servisní prohlídky venkovních klimatizačních jednotek:**

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola mechanického a elektrického ovládání
- kontrola obvodu chladicího média (množství a těsnost)
- měření spotřeby el. energie, tlaku a odolnosti izolací
- utažení svorek
- vyčištění výměníku
- diagnostika zařízení pomocí počítače (resetování chybového hlášení, testovací provoz.....)

### **Specifikace činnosti servisní prohlídky vzduchotechnických jednotek**

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola ovládání
- kontrola klínových řemenů a jejich napnutí
- kontrola manžet mezi potrubím a jednotkou
- vyčištění filtrů
- vyčištění rekuperátoru
- mechanické vyčištění VZT jednotky

### **výpis používaných prostředků a přístrojů:**

- čisticí a dezinfekční prostředek Almet a Fair
- vzduchový kompresor
- vodní tlakový přístroj VAP

**Ceny jsou uvedeny bez DPH**

## **Příloha č. 3 – Cenová specifikace oprav a ostatních volitelných servisních úkonů**

### **evidenční kniha pravidelných servisních prohlídek**

- evidenční kniha bude u každého zařízení zahrnovat kompletní údaje o servisní prohlídce (typ a název zařízení, výrobní číslo, druh chladiva, termín provedení servisní prohlídky, datum případných oprav a jejich popis, poznámky a podpis servisního technika). Evidenční knihu zpracuje zhotovitel ve dvou vyhotoveních. První výtisk bude umístěn vždy u konkrétního zařízení. Druhý výtisk bude ve vlastnictví firmy ACP Engineering s.r.o., která bude po každé servisní prohlídce či opravě zasílat kopii s posledním zápisem společnosti.

Evidenční kniha – zdarma

Doprava – zdarma – řešeno při pravidelné servisní prohlídce nebo při opravě

### **revizní kniha pro regulovaná chladiva**

- revizní kniha je zhotovena pro chladicí zařízení, která obsahují regulovaná chladiva (např. R22) v množství větším jak 2.4 kg/systém. Od počátku roku 2010 je zakázáno pracovat s chladivem R22 nebo ho doplňovat do již nainstalovaných systémů. Jako náhradu tohoto chladiva lze použít chladivo s obchodním označení ISCEON.

Revizní kniha – 200 Kč/ks

Vlastní revize – 1400 Kč/kpl

Doprava - zdarma – řešeno při pravidelné servisní prohlídce

### **mimozáruční opravy**

ceny při neurgentním servisu:

Hodinová sazba při mimozáručních opravách.....550 Kč/h

Doprava..... 13 Kč/km

Náhradní díly.....dle aktuálního ceníku dovozce s 10 % slevou

ceny urgentního servisu (do 48 h od nahlášení poruchy):

Hodinová sazba při mimozáručních opravách.....850 Kč/h

Doprava..... 20 Kč/km

Náhradní díly.....dle aktuálního ceníku dovozce s 5 % slevou

### **fotodokumentace a zakreslení polohy jednotek v technologických místnostech**

- fotodokumentaci instalovaných jednotek s popisem navrhujeme zhotovit pro lepší přehled a orientaci jak servisních techniků zhotovitele tak i objednatele. Minimalizují se výjezdy v případě nejasností ohledně klimatizačního nebo vzduchotechnického zařízení.

Zhotovení fotodokumentace .... 100 Kč/ks

Zakreslení polohy jednotek v jednotlivých místnostech... 200 Kč/ks

Doprava – zdarma – řešeno při pravidelné servisní prohlídce

### **dezinfekce VZT jednotky a VZT potrubí**

- dezinfekci vzduchotechnického potrubí a vzduchotechnické jednotky doporučujeme provádět z důvodu zamezení vzniku nebezpečných bakterií a jejich šíření do prostor,



*které jsou větrány nuceným způsobem. Doporučujeme provádět minimálně v intervalu jednou za 5let.*

*Zhotovení dezinfekce ....*

*2800 Kč/ VZT jednotku*

*Zhotovení stěrů včetně výsledného protokolu*

*1900 Kč/VZT jednotku*

*Doprava...*

*1400 Kč/výjezd*

***Ceny jsou uvedeny bez DPH***

